



Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

**News Outdoor Czech Republic s.r.o.**

sídlo K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ 261 93 302

DIČ CZ26193302

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Vokurka – jednatel společnosti a  
Mgr. Darek Šmerda – jednatel společnosti.

(dále jen „klient“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o umístění reklamního zařízení  
(dále jen „reklamní poutač“)****č. 1-D-09/59****Čl. I**

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tento pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Brno - venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	<b>KN</b>	6563	771	orná

**Pozemek vstupující do KPÚ rozhodnutím Pozemkového úřadu v Břeclavi č.j.3859/2008-Za/1, právní moc dne 21.11.2008, byly předmětem nájemní smlouvy č. 1-D-99/59.**

(dále jen „pozemek“).



## Čl. II

Pozemkový fond ČR přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na části pozemku. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- do 30 dnů písemně oznámit Pozemkovému fondu ČR jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamnímu poutači. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Pozemkovému fondu ČR smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- do 30 dnů písemně oznámit Pozemkovému fondu ČR jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Pozemkovému fondu ČR smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.4.2009**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pozemkový fond ČR může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Pozemkovému fondu ČR úhradu za přenechání nemovitosti k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Čtvrtletní úhrada se stanovuje dohodou ve výši **7.500,- Kč** (slovy: sedmtisícpětset korun českých).
- 3) Úhrada se platí **dopředu** vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního čtvrtletí.

4) Úhrada bude zaplacená převodem na účet ÚP PF ČR v Břeclavi vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol 190959.

5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 30.6.2009 ( včetně ) činí 7.500,- Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých) a byla zaplacená **před podpisem této smlouvy.**

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR v Břeclavi.**

6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Pozemkovému fondu ČR úrok z prodlení.

7) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od smlouvy odstoupit.

8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Pozemkovým fondem ČR vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Pozemkovým fondem ČR klientovi vrácen.

## Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se s Pozemkovým fondem ČR nedohodne jinak.

Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se s Pozemkovým fondem ČR jinak, je povinen zaplatit Pozemkovému fondu ČR smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, na kterém je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Pozemkovým fondem ČR převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.3.2009

  
.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica

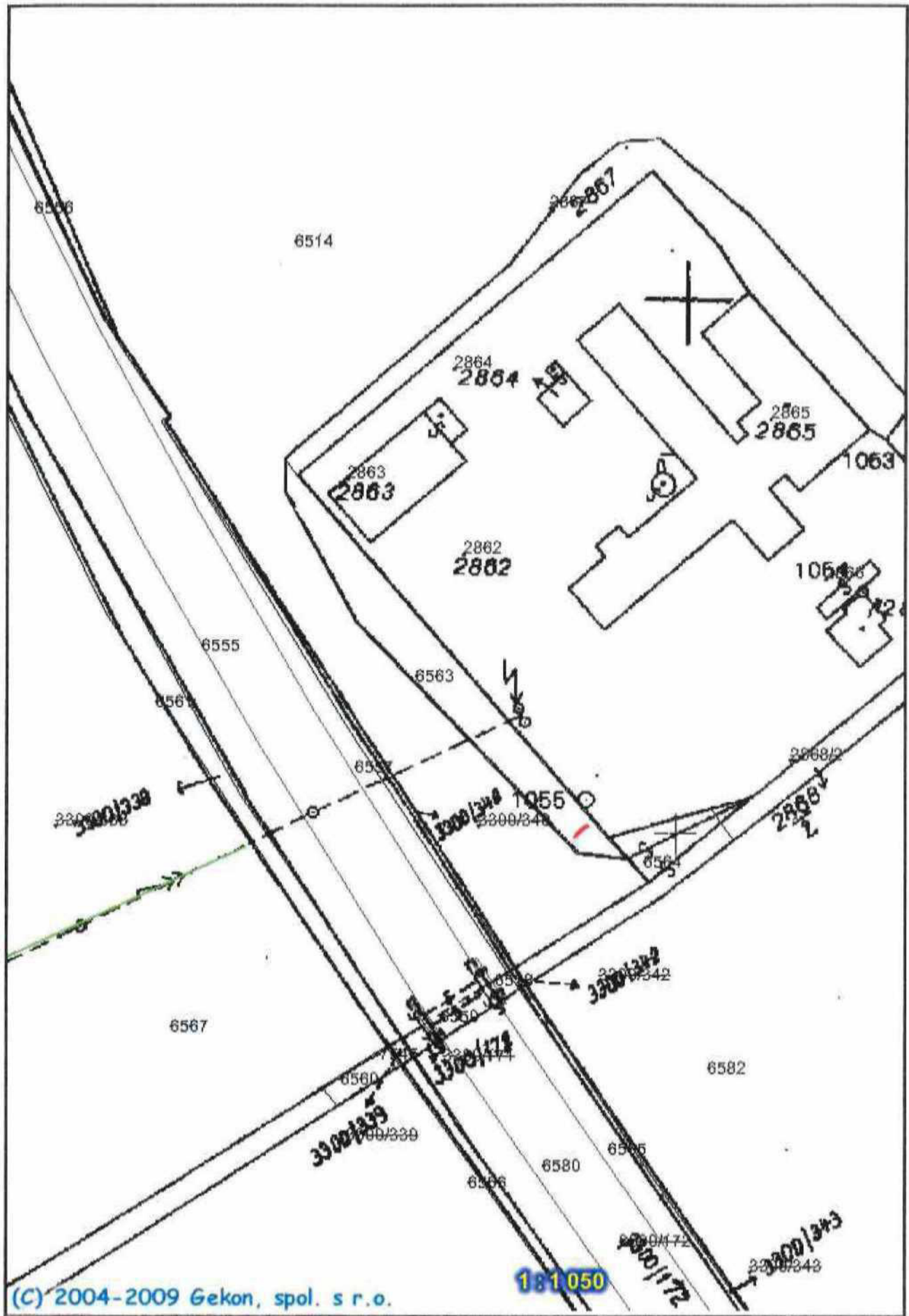
  
.....  
News Outdoor Czech Republic s.r.o.  
Ing. Pavel Vokurka, jednatel společnosti  
klient

  
.....  
News Outdoor Czech Republic s.r.o.  
Mgr. Dárek Šmerda, jednatel společnosti  
klient

 **News Outdoor**  
Czech Republic  


Za správnost: Štěpánka Ráčzová  
.....  
podpis





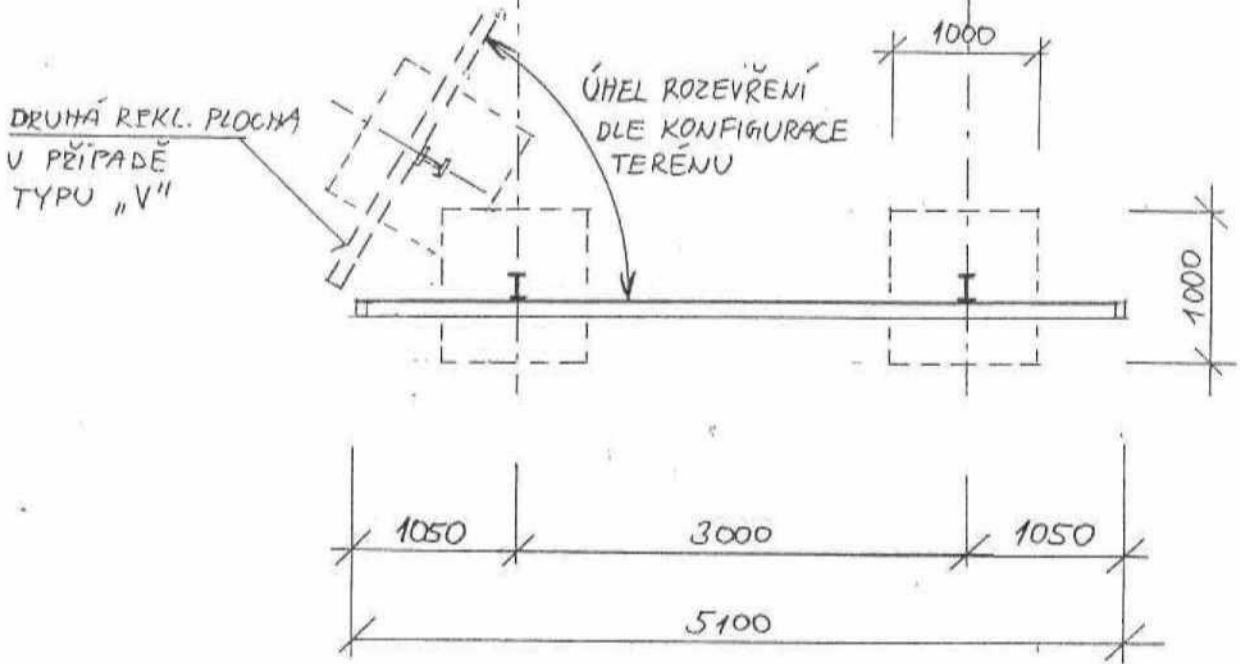
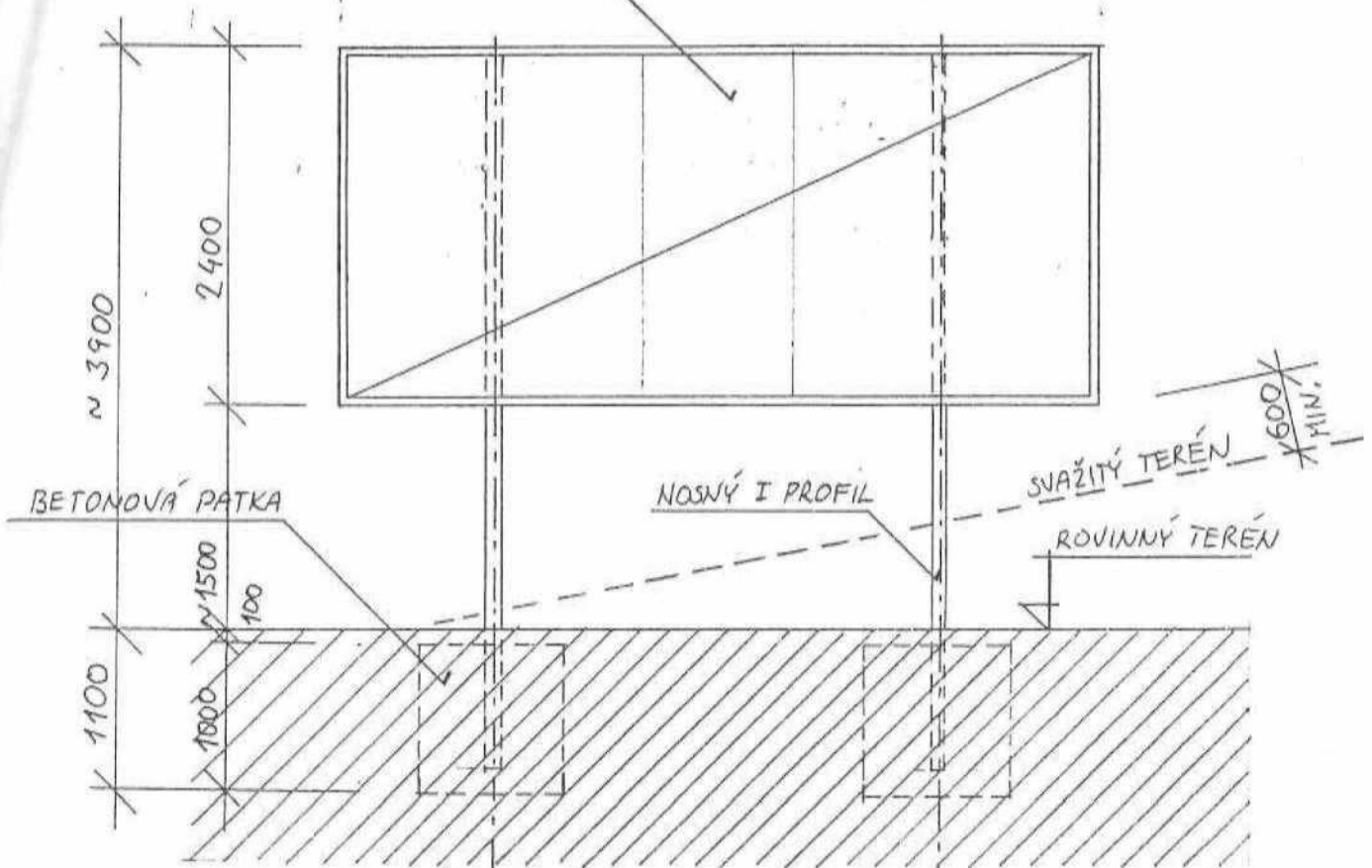
Grafická příloha - KN p.č. 6563 - zakres umístění reklamního poutače



KOVÉ, POPŘ. I SMĚROVÉ  
ROVNÁNÍ DO "FIGURY"  
STÁVAJÍCIMI BILLBOARDY  
DANÉ LOKALITĚ

# BILLBOARD

REKLAMNÍ PLOCHA



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.3.2009 9:55:24

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Pohodělice nad Jihlavou  
Číselný kód: 724866

Obec:	Pohodělice						Číselný kód:	584801
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
6563	0	771	2		10002		DKM	2
		771 KÓD BPEJ 00401						
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel			1		
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]			771		