**DODATEK č. 3 SPU 254902/2023/Sas**

**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25 N 09/56 spuess8c16016b**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**TVARSTAV - REAL, s. r. o.**

sídlo: Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín

IČO: 268 15 648

DIČ: CZ26815648

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Klos – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 25 N 09/56 ze dne 31. 03. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět smlouvy a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 000 Kč (slovy: Dvacetpěttisíckorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 30. 6. 2023 sníženo o níže uvedené nemovité věci na částku **14 251 Kč** (slovy: Čtrnácttisícdvěstěpadesátjednakoruna česká)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parc. č.** | **výměra** | **druh pozemku** | **využití, resp. specifikace stavby** |
| Nový Jičín | Loučka u Nového Jičína | KN | 748/12 | 185 m2 | ostatní plocha | ID maj: 1281-svod vody-vodárna |
| Nový Jičín | Loučka u Nového Jičína | KN | 748/11 | 146 m2 | ostatní plocha | ID maj. 1282-sklad uhlí,rašeliny |

**Důvod:** Dne 24. 9. 2009 došlo k odstranění stavby ID maj: 1281 (svod vody-vodárna) z pozemku p.č. 748/12 a jejímu vyřazení z evidence hmotného investičního majetku Státního pozemkového úřadu.

Na žádost nájemce je dále zúžen předmět nájmu ID maj. 1282-sklad uhlí, rašeliny.

1. **K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 14 251 Kč** (slovy: Čtrnácttisícdvěstěpadesátjednakoruna česká)

Neoprávněně inkasované nájemné číní **24 315 Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícetřistapatnáctkorun českých) a bude započteno ve prospěch dluhu u této nájemní smlouvy č. 25N09/56.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 25N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 30. 6. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23. 6.2023

…………………….…………………………….

Ing. Tomáš Hořelica, v.z.

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

TVARSTAV – REAL, s.r.o.

Pavel Klos

jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*