



### Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. jednatelství Nový Jičín, č. ú.. 34905764/0600

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1620	2011	0/
poř. číslo	rok	zkr. odb.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30  
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 27 N 11/56

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitost ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlnice	Sedlnice	KN	1121/11	3132 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem realizace stavby: *„Rekonstrukce příjezdové komunikace ze silnice II/464 - Strategická průmyslová zóna Letiště Ostrava-Mošnov“*

2) Dne 7. 4. 2011 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou PFCR 092165/2011/SŘ se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby „Investiční příprava průmyslové zóny Mošnov SO 07.1.2. Rekonstrukce příjezdové komunikace ze silnice II/464“ (investiční akce: „Strategická průmyslová zóna Letiště Ostrava-Mošnov“), pod podmínkou, že vlastník stavby (komunikace) Moravskoslezský kraj, nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěné části pozemku.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 6. 2011 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21 924,- Kč** (slovy: Dvacetjedentisícdevětsetdvacetčtyřikorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money bank, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 2711156.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2011 včetně činí 7 328,- Kč** (slovy: Sedmtisícčtyřicetdvacetosmkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit, ke dni doručení odstoupení nájemci.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.6.2011.

## Čl. XII

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ..... ze dne *1370/RM 1014/20*  
*10.05.2011*

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

*23-05-2011*  
*16-05-2011*

V Ostravě dne .....

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Daniela **S i t k o v á**  
pronajímatel  
vz. Mgr. Sárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Statutární město Ostrava  
náměstek primátora  
Ing. et Ing. Jiří **S r b a**  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....  
podpis