

SMLOUVA O DÍLO Č. OVZ/VZMR/2023/003

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Jiřím Macháně – odd. strategického plánu a projektového managementu ORS MmP, tel.

466 859 526, jiri.machane@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326 561/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: architekti chmelík & partneři, s.r.o.

Se sídlem: Úzká 201, 500 03 Hradec Králové

Zastoupen: jednatelem Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem

Zastoupený ve věcech technických: jednatelem Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem

č. autorizace: Ing. arch. Jaromír Chmelík, číslo autorizace České komory architektů 3678

Tel: e-mail:

IČO: 28768841

DIČ: CZ28768841

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíle C, vložka 26331

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem

Letní stadion – Brána borců

vč. inženýrské činnosti

Předmětem DÍLA dle této smlouvy je vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavebního záměru Revitalizace objektu Brána borců, včetně zajištění související inženýrské činnosti (dále jen „DÍLO“).

Předmětem plnění smlouvy jsou následující činnosti:

1. Zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a inženýrská činnost

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat **projektovou dokumentaci** včetně související činnosti v těchto stupních:

- projektová dokumentace pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (také jako „DUR a DSP“) na stavbu Revitalizace Brány borců v Pardubicích v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro stavební povolení bude propoččet celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čístopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání sloučeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS a DZS“), která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. Č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat prvky v souladu s návrhem stavby zpracovaným ve studii Revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích, tzv. Brány borců, společností architekti chmelík & partneři, s.r.o., se sídlem Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28768841, zpracované dne 9.9. 2022.

Projektové dokumentace budou dodavatelem dodány v 6-ti tištěných paré a 1x v digitální podobě v každém stupni, z nichž nejméně dvě budou opatřeny razítkem, a 1x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu DWG, DXF a PDF. Oceněné výkazy výměr bude předány v digitální formě na DVD nebo CD ve formátu XLS a PDF.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Inženýrská činnost

- činnost spojená se zajištěním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení s tím, že vydání správních rozhodnutí je závislé výsledku správních řízení a činnosti orgánů veřejné správy;
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů;
- žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- provedení všech potřebných průzkumných prací a zjišťovacích řízení.

Obstarání sjednané inženýrské činnosti bude zahájeno a zajištěno po předání čistopisu DUR a DSP objednateli.

Před zahájením prací je nutná prohlídka místa a území stavebního záměru zaměřená na prověření místních poměrů.

Územní rozsah, komplexní architektonické a urbanistické řešení stavebního záměru je dané zpracovaným návrhem stavby, který zpracovala společnost architekti chmelík & partneři, s.r.o. dne 9.9.2022.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky „Revitalizace objektu Brána Borců“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací.

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v nabídce projektových prací ze dne 11.4.2023, která tvoří přílohu této smlouvy. Součástí díla není předání následujících nezbytných podkladů: digitální geodetické zaměření stávajícího stavu objektu a pozemku, hydrogeologický a inženýrský průzkum.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

2. Projektové dokumentace budou v průběhu pořizování konzultovány se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné pracovní schůzky minimálně jednou za 14 dní v sídle objednatele a za účasti zástupců zhotovitele. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy z těchto schůzek.
Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu předmětu plnění.
3. Projektové dokumentace budou zhotovitelem v průběhu pořizování dále konzultovány s relevantními dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí DÍLA je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného DÍLA. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
6. V závěru prací na projektových dokumentacích svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do projektových dokumentací.
7. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke

zdržnému a kompletnímu dokončení DÍLA (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi, dodržení podmínek jejich vyjádření apod.).

8. Požadavkem zadavatele (objednatele) je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace v průběhu:
- před zahájením prací bude provedeno na vstupním jednání vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupců objednatele;
 - zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektové dokumentace, výkazů výměr apod.
 - objednatel dokumentace a projektových dokumentací požaduje účast zástupce zhotovitele projektové dokumentace při předání a převzetí staveniště, účast na přejímkách a dále při předání a převzetí dokončené stavby včetně účasti při kontrole odstranění vad a nedodělků.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v následujících termínech:

Termín zahájení: dnem uskutečnění vstupního jednání po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

Vstupní jednání se uskuteční na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k účasti dodavatele na vstupním jednání po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, a to minimálně 5 kalendářních dnů před požadovaným termínem vstupního jednání, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen se vstupního jednání zúčastnit.

- a) **Termín pro vypracování I. etapy** – zpracování konceptu řešení dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) zahrnující konzultace s dotčenými orgány, spojení všech částí, vypracování koordinační situace, zpracování konceptu zpráv a výkresové části, jeho projednání s objednatelem a předání konceptu řešení: do 120 dnů od uzavření SOD
- b) **Termín pro vypracování II. etapy** – zpracování úplného čistopisu dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP), prezentace objednateli a jeho odsouhlasení, tisk projektové dokumentace a předání čistopisu, včetně profesí: do 180 dnů od uzavření SOD
- c) **Termín pro vypracování III. etapy** – zpracování dokladové části dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) po zhotovení čistopisu DUR a DSP, a projednání s úřady (inženýrská činnost), uzavřená podáním žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního řízení úřadem: do 250 dnů od uzavření SOD
- d) **Lhůta pro vypracování IV. etapy** – zpracování konceptu řešení dokumentace pro zadávání a provedení stavby (DPS a DZS) zahrnující konzultace, spojení všech částí, zpracování konceptu zpráv a výkresové části, jeho projednání s objednatelem a předání konceptu řešení: do 90 dnů od nabytí právní moci DSP

- e) **Lhůta pro vypracování V. etapy** – zpracování čistopisu dokumentace pro zadávání a provedení stavby (DPS a DZS) dopracované dle vyhlášky, zpracování výkazu výměr a projektového rozpočtu, prezentace objednateli a jeho odsouhlasení, tisk projektové dokumentace a předání čistopisu: do 150 dnů od nabytí právní moci DSP
2. Místem jednání, koordinačních a pracovních schůzek a předání předmětu díla je:
Magistrát města Pardubic, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské nám. 1, Pardubice
 3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
 6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
 7. Práce budou fakticky probíhat na jednotlivých stupních dokumentace (etapách DÍLA) souběžně, tj. po dokumentaci pro ÚR, SP bude pracováno na prováděcí PD (DPS a DZS) už v průběhu územního a stavebního řízení. Z tohoto důvodu si smluvní strany sjednávají, že případné úpravy již zhotovované DZS/DPS (či jejich části) vynucené změnami vyvolanými průběhem spojeného územního a stavebního řízení a samotným vydaným stavebním povolením (za splnění zákonných podmínek pro nikoli podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) jsou považovány za vícepráce, které budou bez dalšího hrazeny dohodnutou hodinovou sazbou 990,- bez DPH. Hodnota víceprací nesmí přesáhnout limit stanovený zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 8. Strany berou na vědomí, že provedení díla a obstarání inženýrské činnosti je závislé též na vlivech a okolnostech na straně orgánů veřejné správy v rámci probíhajících správních řízení, námítkách, stanoviscích a připomínkách dalších účastníků řízení, dotčených orgánů veřejné správy a dotčených správců sítí a technické infrastruktury. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této Smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této Smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou Zhotovitele samotného. V případě vzniku průtahů orgánů státní správy vylučujících prodlení Zhotovitele při provádění díla se termín pro řádné dokončení díla či jeho části prodlužuje pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v době provádění DÍLA trvaly. Jakmile se Zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.
 9. V případě prodlení s předáním nezbytných podkladů, souhlasů či připomínek pro zahájení či pokračování plnění díla nebo prodlení s převzetím části díla z důvodu na straně objednatel bude o tuto dobu prodlení prodloužen termín dokončení díla. Termín dokončení díla bude přiměřeně posunut též o dobu potřebnou k provedení víceprací, vynucených úprav či prací v důsledku změny

smlouvy, anebo v případě přerušení díla zhotovitelem v důsledku nevhodného pokynu objednatele. Termín bude též přiměřeně posunut o dobu nezbytnou v případě nečinnosti (prodlení) na straně orgánů veřejné správy i a dalších subjektů. Strany berou na vědomí, že po dobu prodloužení termínu díla není zhotovitel v prodlení s jeho předáním. Zhotovitel prohlašuje a objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není schopen zaručit včasné vyjádření všech dotčených subjektů či institucí a vydání příslušného rozhodnutí a jejich výsledek (a termín pro vydání rozhodnutí, povolení, stanovisek apod. orgánů veřejné správy a dotčených subjektů).

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA a to v členění:

Zpracování částí projektových dokumentací, včetně inženýrské činnosti:

a) Koncept řešení dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) dle čl. II. odst. 1. písm. a/ této smlouvy (bez DPH)	600.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>126.000,--Kč</u>
Celková cena I. části díla včetně DPH	726.000,--Kč
b) Čistopis dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) dle čl. II. odst. 1. písm. b/ této smlouvy (bez DPH)	350.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>73.500,--Kč</u>
Celková cena II. části díla včetně DPH	423.500,--Kč
c) Obstarání dokladové části dokumentace pro spojení územní a stavební řízení (DUR a DSP), uzavřené zahájením spojeného územního a stavebního řízení (bez DPH)	100.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>21.000,--Kč</u>
Celková cena III. části díla včetně DPH	121.000,--Kč
d) Koncept řešení dokumentace pro zadávání a provedení stavby (DPS a DZS) dle čl. II. odst. 1. písm. d/ této smlouvy (bez DPH)	500.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>105.000,--Kč</u>
Celková cena IV. části díla včetně DPH	605.000,--Kč
e) Čistopis dokumentace pro zadávání a provedení stavby (DPS a DZS) dle čl. II. odst. 1. písm. e/ této smlouvy (bez DPH)	250.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>52.500,--Kč</u>
Celková cena V. části díla včetně DPH	302.500,--Kč

Cena celková za zpracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti

Celkem bez DPH	1.800.000,--Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>378.000,--Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	2.178.000,--Kč

Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena díla byla sjednána na základě odsouhlasené cenové kalkulace zhotovitele. Cenová kalkulace byla zhotovitelem vypracována na základě objednatelem předaného zadání, zpracované studie a definovaných parametrů stavby.
6. Pokud si charakter díla či obstarání činnosti v průběhu jejich provádění vyžádá změny před jejich dokončením (za splnění zákonných podmínek pro nikoli podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), zavazují se strany uzavřít dohodu o změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě a přiměřeně upravit sjednanou cenu díla a činnosti za obstarání inženýrské činnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má bez dalšího právo na úhradu víceprací, které provedl v důsledku nových pokynů a nových požadavků objednatele (např. změny v zadání objednatele po zpracování konceptu řešení), které vedly k nutnosti provést změny v konceptu řešení nebo v již zpracované projektové dokumentaci, popř. v případě úprav DZS či DPS vynucených změnami vyvolanými průběhem spojeného územního a stavebního řízení dle postupu uvedeného v odd. I. čl. II. odst. 7. této smlouvy (vše za splnění zákonných podmínek pro nikoli podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část, resp. etapu DÍLA, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část (etapu) DÍLA tak, jak je sjednáno v čl. II. odst. 1 této smlouvy (první až třetí část (etapa) = Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a st. Povolení, čtvrtá a pátá část (etapa) = Dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace) a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou jednotlivou dílčí část (etapu) DÍLA dle této smlouvy. Při převzetí každé dílčí části (etapy) DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č.1). Na základě potvrzení o kontrole dílčí části DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část DÍLA. Nárok zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla vzniká okamžikem provedení či předání příslušné části (etapy) díla bez vad a nedodělků, a dále obstaráním inženýrské činnosti ve sjednaném rozsahu. Nárok na zaplacení odměny za výkon inženýrské činnosti vzniká okamžikem podání návrhu na zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

3. Přílohou každé faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (příloha č. 1 SoD, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury (daňových dokladů) činí 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole příslušné dílčí části DÍLA do 2 kalendářních měsíců od předání příslušné dílčí části DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
4. Úhrada částky odpovídající provedenímu zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodátku k této smlouvě o dílo.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - c. předmět plnění, uvedení názvu DÍLA s uvedením fakturované části ,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely,
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., či. IV. odst. 5, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
7. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
9. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
11. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: posta@mmp.cz.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, technických a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů, a dále za dodržení požadavků stanovených oprávněnými orgány a objednatelem. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen provádět DÍLO prostřednictvím osob, jimiž prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepítl.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. DÍLO bude projednáno s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním projektu, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání.
4. Zhotovitel pořizuje zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Zápisy předkládá všem účastníkům jednání ke schválení.
5. Součástí dokumentace a projektových dokumentací bude projednání se všemi dotčenými orgány, organizacemi a osobami, účastníky řízení (vyjma vlastníků sousedních pozemků), správními orgány, vlastníky a provozovateli dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci a projektových dokumentacích budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky a požadavky.
6. Dokumentace a projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášek č. 146/2008 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 169/2016 Sb. v platném znění).
7. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli umožnit výkon kontroly, a dále na výzvu objednatele podávat

- informace o stavu rozpracovaného DÍLA a o dílčích výsledcích, případně s ním rozpracovaný předmět díla konzultovat.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s autory návrhu stavby vykonávající autorský dohled nad všemi stupni projektové dokumentace
 9. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
 11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit předání nezbytných podkladů k provedení předmětu díla tak, aby zhotovitel mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, a dále se zavazuje zajistit zhotoviteli veškeré nezbytné podklady k obstarání sjednaných inženýrských činností. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost k provedení díla. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené DÍLO za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít. Užití díla objednatel k jinému účelu (např. k realizaci výstavby v jiné lokalitě) není sjednáno a podléhá předchozímu souhlasu zhotovitele a jeho autorskému kolektivu.
5. Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících

staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

6. Zhotovitel je oprávněn svá autorská práva k dílu využít za účelem doložení svých referencí na svých webových stránkách, v budoucích výběrových řízeních, soutěžích či veřejných zakázkách.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. Dílo (resp. jeho jednotlivá část) se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že předávaná část díla vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání, je objednatel povinen dílo převzít a dohodnout se zhotovitelem v protokolu termín, v němž budou vady a nedodělky odstraněny včetně postupu jejich odstranění. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady bránící užití, je objednatel oprávněn ho nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nenachází v prodlení s řádným provedením DÍLA v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dílčí části DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Ing. Jiří Macháně – odd. strategického plánu a projektového managementu
Odbor rozvoje a strategie MmP

za zhotovitele : Ing. arch. Jaromír Chmelík – jednatel spol. architekti chmelík & partneři, s.r.o.

O předání a převzetí každé dílčí části DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (oddíl I. článek IV. smlouvy). Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dílčí části DÍLA v okamžiku předání,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí částí DÍLA,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí části DÍLA, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání dílčí části DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí části DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí části DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy předávané dílčí části DÍLA.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO nebo dílčí část DÍLA.
5. Místem předání dílčích částí DÍLA je: Magistrát města Pardubic, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské nám.1, Pardubice

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a využitelnost dokumentace.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO resp. dílčí části DÍLA uvedené v článku I. jejich řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v termínech uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. Této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA resp. dílčích částí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky z bez DPH a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plné výši.
7. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaného předmětu plnění, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované dokumentace, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a

- v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
 4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
 6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravované Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : Protokol o předání díla (předloha protokolu)

Příloha č. 2 : Návrh stavby (v el. verzi na CD)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 7.června 2023, č. usnesení R/1433/2023

za objednatele 23-06-2023

za zhotovitele 13-06-2023

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Ing. arch. Jaromír Chmelík
jednatel

Příloha č. 1

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA/DÍLČÍ ČÁSTI DÍLANázev předmětu díla: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Stupeň PD:

Číslo SoD :

Objednatel :

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

1. Předání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Část DíLA:

Stupeň PD:

 Studie DÚR DSP DPS

Počet tištěných vyhotovení:

Digitální podoba DíLA:

 ANO NE

Datum předání:

Referent odboru majetku a investic MmP:

Poznámky z předání DÍLA:	
Za objednatele: Jméno a podpis zástupce MmP	Za zhotovitele: Jméno a podpis zpracovatel DÍLA

2. KONTROLA : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		
Zpracování předmětu díla v souladu se SoD	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Rozsah a obsah předmětu díla (kompletnost díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Kontrola dne : (razítko a podpis)	Uvolnění fakturace za DÍLO: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

(Kontrola předmětu díla - bod.2. bude provedena nejdéle do 1 kalendářního měsíce od předání DÍLA.)

Návrh stavby (v el. verzi na CD)

Příloha č. 2