

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 01\_2023/24

uzavřená podle §2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

##### **Tělovýchovná jednota Lokomotiva Liberec I, z.s.**

se sídlem: Jablonecká 562/21, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 25, dne 18.2.2016

zastoupen předsedou výboru Ing. Pavlem Richtrem

IČO: 00483371

DIČ: CZ00483371, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontakty: telefon: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**)

### a

##### **Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec, příspěvková organizace**

se sídlem: Ještědská 358/106, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 784, dne 22.4.2008

zastoupena ředitelem Ing. Josefem Janečkem, ředitelem

IČO: 00526517

DIČ: CZ00526517, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontakty: [REDACTED]

(dále jen **najímatele**)

se dohodly

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou tělocvičny s označením „velká“, „střední“ a „malá“ nacházející se v budově č.p. 562/21 v Jablonecké ulici v Liberci I, která je součástí pozemku parc. č. 836 v k. ú. Liberec, označené názvem TJ Lokomotiva Liberec, jenž jsou stavebně určené k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti, a dále venkovní hřiště nacházející se na pozemku parc. č. 835/1, k. ú. Liberec (vše dále jen „předmětu nájmu“).
2. Účelem smlouvy je nájem shora popsanych tělocvičen, vč. jejich zařízení, náradí, náčiní a sociálního zařízení nacházejícího se v budově a na venkovním hřišti za účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti v rozsahu, jenž je uveden v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.  
**Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1.9.2023 do 30.6.2024.**
2. Nájem je rozvržen do týdenních cyklů a hodin.

**Rozpis pronájmu tělocvičen od 1.9.2023 do 31.12.2023**

	<b>pondělí</b>	<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>pátek</b>
<b>Velký sál</b>				<b>7.30 – 14.00</b> <b>tj. 6,5 hod</b>	
<b>Střední sál</b>					
<b>Malý sál</b>					

**Rozpis pronájmu tělocvičen od 1.1.2024 do 30.06.2024**

	<b>pondělí</b>	<b>úterý</b>	<b>středa</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>pátek</b>
<b>Velký sál</b>	<b>13.00 – 14.00</b> <b>tj. 1 hod.</b>		<b>8.00 – 9.00</b> <b>tj. 1 hod.</b>	<b>7.30 – 14.00</b> <b>tj. 6,5 hod.</b>	
<b>Střední sál</b>					
<b>Malý sál</b>					

**Nájemce je oprávněn využít v pronajatých časech venkovního hřiště na místo tělocvičny.**

3. Smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou stran
  - b) uplynutím doby, na kterou byla sjednána v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou
  - c) pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
    - ca) nájemce užívá předmětu nájmu v rozporu se smlouvou
    - cb) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
    - cc) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmětu nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek specifikované v domovním řádu
    - cd) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu
    - cf) nájemce přenechá předmětu nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
  - d) nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
    - da) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětu nájmu najal
    - db) předmětu nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - e) výpověď některé ze stran musí být podána písemně a doručena druhé straně s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní důvody jsou uvedeny v písm. c) a d) tohoto odstavce smlouvy.
4. Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem pronajímatele. V případě právního nástupnictví na straně nájemce nebo pronajímatele, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

#### IV.

#### Výše nájmu a jeho splatnost

1. Nájemné je stanoveno pro období **od 1.9.2023 do 30.6.2024** v uvedených **cenách za 1 hodinu /60 minut/**.

Tělocvična	10. měsíční nájem	listopad-duben	ostatní měsíce
<b>velký sál</b>	<b>550 Kč</b>	600 Kč	500 Kč
střední sál	450 Kč	500 Kč	400 Kč
malý sál	350 Kč	400 Kč	300 Kč

Cena nájemného obsahuje i náklady na používání šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umýváren) a užívání tělocvičného nářadí a náčiní umístěného v tělocvičnách. Cena nájemného je smluvní a je stanovena s DPH.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu nájemného v případě dalšího růstu cen elektrické energie a plynu. O zvýšení ceny bude pronajímatel informovat nájemce neprodleně. Zvýšení nastane od počátku následujícího měsíce poté, kdy pronajímatel oznámil písemně tuto skutečnost nájemci prokazatelným způsobem např. mailem, osobním předáním apod.

2. Nájemné je splatné na základě měsíčně vystavené faktury pronajímatelem, a to v termínu nejpozději do 14-ti dnů od jejího doručení. Nájemce souhlasí s možností odesílání faktur elektronicky, a to prostřednictvím datové schránky nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED]
3. V případě prodloužení s úhradou fakturované částky je nájemce povinen hradit za každý den prodloužení poplatek z prodloužení ve výši 0,5% ceny vyfakturovaného nájemného.
4. Pronajímatel při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání nájmu, a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však pronajímatel musí oznámit nájemci nejméně 3 dny předem a to písemně, telefonicky, faxem nebo ústně.
5. V období trvání důvodů přerušování nájmu (státní svátky a volna poskytovaného MŠMT) nebude pronajímatel účtovat nájemné. To neplatí, byla-li potřeba oprav způsobena jednáním nájemce.

#### V.

#### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je povinen dodržovat Domovní řád budovy, s kterým byl seznámen. S veškerým zařízením, vybavením, nářadím a náčiním zacházet tak, aby nedocházelo k jejich poškození. V případě, že k poškození dojde, je nájemce povinen toto ihned oznámit pronajímateli a poškozené věci nepoužívat až do doby jejich opravy. V případě poškození je nájemce povinen uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu /prokázanou daňovými doklady/. Do tělocvičen je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
3. Pronajímatel není odpovědný za kdekoliv odložené věci v celém sportovním areálu. Dveře do šaten jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB /bezpečnostní/. Klíč od šatny si ponechá nájemce po celou dobu od jeho vyzvednutí až do opuštění šatny. Dále na všech dveřích jsou zhotovena očka na uzavření dveří visacím zámkem, který si pořídí nájemce a jen on jej bude používat. Dveře budou

jištěny 2 zámky.

4. Pronajímatel dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku nájemce a osob, kterým nájemce poskytuje předmět nájmu, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu přenechat další osobě do podnájmu.

## VI.

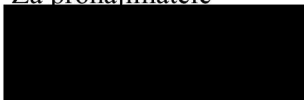
### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, pro každou stranu po jednom paré.
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je platná podpisem obou stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce a pronajímatel s jejím uveřejněním souhlasí.

V Liberci, dne

V Liberci, dne

Za pronajímatele



Za nájemce

