

S M L O U V A
o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
zastoupeno:	
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	████████████████████
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	████████████████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	████████████████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████, mob. ██████████
	████████████████████
	████████████████████, tel.: ██████████

(jako investor)

a

Město Kaplice

se sídlem	Náměstí 70, Kaplice 382 41
IČO:	00245941
právní forma:	právní osoba
zastoupeno:	████████████████████ starosta města
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	████████████████████ starosta města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoby ve věcech technických:	

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby

„D3 SSÚD Kaplice vč. křižovatky Na Vyhlídce“

1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby „D3 SSÚD Kaplice vč. křižovatky Na Vyhlídce“.

2) Název a místo stavby: „D3 SSÚD Kaplice vč. křižovatky Na Vyhlídce“

Jihočeský kraj, k.ú. Kaplice,

- 3) Předpokládané zahájení stavby: **2024**
Předpokládané dokončení stavby: **2026**

- 4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů
(zpracované v rámci DSP):

Číslo SO	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO 102.1	Příjezdová komunikace větev "A"	12 103 730 Kč
SO 102.4	Zpevněná komunikace	782 293 Kč
SO 104.1	Komunikace a zpevněné plochy v areálu - <u>příjezdová komunikace k areálu IZS</u>	1 850 000 Kč
SO 110.1	Nástupiště autobusové zastávky	120 000 Kč
SO 193.1	Dopravní značení na komunikacích jiných správců	282 248 Kč
SO 193.2	Dopravní značení na komunikacích jiných správců	40 907 Kč
SO 301	Vodovodní řad	3 191 978 Kč
SO 305	Řad splaškové kanalizace	4 242 622 Kč
SO 340	Přípojka pro zahrádky	200 000 Kč

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníkovvi případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníkovvi při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba

Stavební objekty budou předány správcům předávacím protokolem.

- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

III.

- 1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.
- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních:
za investora ve věcech technických:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

za vlastníka ve věcech smluvních:

████████████████████ starosta města

- 4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) výtiscích**, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) výtiscích.

Ke každému výtisku smlouvy je přílohou přehledná situace stavby (SO zvýrazněny zeleným zvýrazňovačem).

- 8) Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kaplice dne 22.05.2023 pod č. usnesení 418.

V Č. Budějovicích, dne **12.-06-2023**

V Kaplici, dne **19. 06. 2023**

Investor:

Budoucí vlastník stavebního objektu:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za město Kaplice

████████████████████
ředitelka Správy České Budějovice

████████████████████
starosta města