

## DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRONA RPETY s.r.o.

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO 61677507

DIČ CZ61677507

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 39574  
Zastoupená panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 3N09/37 ze dne 27.4.2009, ve znění dodatku č. 19 ze dne 15.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 3N09/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 647,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetčtyřicetsedem korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **55 826,- Kč** (slovy: padesátpětisícosmsetdvacetšest korun českých).

a) Dne 11.11.2022 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) přešla nemovitost p.č. 2333/5 v k.ú. Hořovice do :, na základě smlouvy o předání majetku státu č. 1001H22/37

b) SPÚ vydal vyjádření k záměru stavby pro: ve věci dočasného záboru k pozemkům p.č. 892/6, 892/13, 894/2 v k.ú. Velká Víška, za účelem výstavby „**Východní obchvat - Hořovice**“. Na základě tohoto vyjádření dochází k zúžení předmětu nájmu a úpravě ročního nájemného. **K tomuto snížení dochází k 31.8.2023.**

<b>Původní stav – výměra (m2)</b>	<b>Nový stav – výměra (m2)</b>
KN 892/6 – 2 215 m2	KN 892/6 – 1 200 m2 část
KN 892/13 – 1 628 m2 (pronajato 1612 m2 část)	KN 892/13 – ODEBRÁNO
KN 894/2 – 7 171 m2 (pronajato 6 585 m2 část)	KN 894/2 – 4 668 m2 část

c) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. SPU 435156/2022 odebrány pozemky p.č. KN 204/2, GP 204/5, GP 204/9, GP 204/10, GP 204/13, GP 204/14, GP 207/6, GP 207/10, GP 207/15, GP 207/16 v k.ú. Podluhy ke dni 28.2.2023.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 61 445,- Kč (slovy: šedesátjednatísícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.6.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.6.2023

.....  
Andrea Čápková

.....  
AGRONA RPETY s.r.o.

vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

Ing. Stanislav Rys – jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedla Diana Jirásková

V Králově Dvoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*