

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany

Město Kyjov

zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 127450885/0300
Variabilní symbol: 9520000301

a

Zámecké vinařství Bzenec s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52969
zastoupené: MVDr. Jiřím Kaprálkem a Ing. Bořkem Svobodou, jednatelem
společnosti
sídlo: Zámecká 1508, 696 81 Bzenec
IČ / DIČ: 47683295 / CZ47683295
Bankovní spojení: CS a.s.
Číslo účtu: 2052242/0800

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků v k.ú. Skoronice, které jsou zapsány na LV č. 376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov:

Parc.č.	Výměra v m2	Druh
634/2	28	zast.pl. - součástí je stavba bez čp/če (zem. stavba)
634/5	4 697	vinice
634/8	3 691	vinice
634/15	893	vinice
636/1	938	ost. plocha, ost. komunikace
636/3	86	ost. plocha, ost. komunikace
636/23	89	ost. plocha, ost. komunikace
636/29	31	ost. plocha, ost. komunikace
636/35	67	ost. plocha, ost. komunikace
637/1	214	vinice
637/10	2 936	vinice
637/35	4 192	vinice

Parc.č.	Výměra v m ²	Druh
637/37	371	vinice
637/45	1 541	vinice
637/51	3 609	vinice
693/2	129	ost. plocha, ost. komunikace
693/4	45	ost. plocha, ost. komunikace
693/11	14	ost. plocha, ost. komunikace
693/20	30	ost. plocha, ost. komunikace
693/26	51	ost. plocha, ost. komunikace
693/36	3	ost. plocha, ost. komunikace

2. Zámecké vinařství Bzenec s. r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků v k.ú. Skoronice, které jsou zapsány na LV č. 677 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov:

Parc.č.	Výměra	Druh
445/21	1 313	orná půda
445/294	388	orná půda
445/364	187	orná půda
445/369	194	orná půda
480/25	1 806	orná půda
480/29	2 054	orná půda
606/1	2 237	orná půda
612/36	7 726	orná půda
614/94	4 104	orná půda
614/112	4 327	orná půda
642/41	3 296	orná půda
642/59	1 910	orná půda
908/11	19	orná půda

II.

Podmínky směny pozemků

Smluvní strany se dohodly na provedení směny pozemků v tomto rozsahu:

1. Město Kyjov na základě této smlouvy převádí do výlučného vlastnictví společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. pozemky v k.ú. Skoronice specifikované ve článku I. bodě 1 této smlouvy a společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. uvedené pozemky od města Kyjova do svého výlučného vlastnictví přebírá.

2. Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. na základě této smlouvy převádí do výlučného vlastnictví města Kyjova pozemky v k.ú. Skoronice specifikované ve článku I. bodě 2 této smlouvy a město Kyjov uvedené pozemky od společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. do svého výlučného vlastnictví přebírá.

3. Obvyklá cena všech převáděných nemovitých věcí byla určena znaleckým posudkem č. 6140-008/23, který zpracoval soudní znalec , takto:

- pozemky, které jsou touto smlouvou převáděny z vlastnictví města Kyjova do vlastnictví společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. byly oceněny na částku **946.200,- Kč**,
- pozemky, které jsou touto smlouvou převáděny z vlastnictví společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. do vlastnictví města Kyjova byly oceněny na částku **827.710,- Kč**,

Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. se zavazuje uhradit městu Kyjovu rozdíl v obvyklé ceně směřovaných pozemků ve výši **118.490,- Kč**.

Dále se společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. se zavazuje uhradit městu Kyjovu částku **7.300,- Kč**, což je polovina výdaje města Kyjova, který byl vynaložen na úhradu znalci za zhotovení výše specifikovaného znaleckého posudku.

Celkovou částku ve výši **125.790,- Kč** se společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. zavazuje uhradit městu Kyjovu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu se splatností 15 dnů.

4. Po realizaci směny budou smluvní strany zcela vyrovnaný a nebudou vznášet vůči sobě v souvislosti s realizovanou směnou žádné další nároky.

III.

Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitosti vyznačen, nepřevědly vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem výše specifikované směny na jinou osobu, že nepozbyly vlastnického práva v důsledku rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, a že jsou tudíž oprávněny s výše uvedenými pozemky jako vlastníci nakládat.
2. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou zástavní práva či věcná břemena, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by směřované pozemky převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížily v rozporu s dohodou s druhou smluvní stranou.
3. Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. jako nabyvatel pozemku p.č. 636/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Skoronice se zavazuje zachovat na tomto pozemku

stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci a umožnit její užívání, to vše do doby provedení komplexních pozemkových úprav.

4. Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. deklaruje zájem na spolupráci s městem Kyjovem na rozvoji vinařské turistiky a vinařských stezek a cyklostezek a na souvisejících aktivitách.
5. Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. se zavazuje doručit městu Kyjovu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy všechny pachtovní smlouvy případně jiné užívací tituly k pozemkům, které na základě této smlouvy nabude do vlastnictví město Kyjov.
6. Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu:
 - a) budou udržovat předmět směny ve stejném stavu, v jakém je předmět směny ke dni uzavření této smlouvy;
 - b) zdrží se jakéhokoliv faktického i právního jednání, které by vedlo nebo mohlo vést ke zmaření či ztižení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům dle této smlouvy povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků směnné smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran byl na základě této směnné smlouvy povolen.

V.

Doložka projednání

1. O uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na VII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 5.6.2023.
2. Záměr města č. 11/2023 na směnu pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 5.4.2023 do 21.4.2023.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory, z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastrálním úřadě.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne23.6.2023.....

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

.....
Mgr. Jiří Kaprálek
jednatel Zámecké vinařství Bzenec s.r.o.

MĚSTO KYJOV
697 01
48

.....
Ing. Bořek Svoboda
jednatel Zámecké vinařství Bzenec s.r.o.

Za věcnou oprávněnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: **22. 06. 2023**

str. 5