

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

Fuel s.r.o.

S M L O U V A O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů

KARLOVY VARY 2023

DNEŠNÍHO DNE, MESICE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 008 72 113

zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, ředitelem organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. Pr 460
na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Fuel s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 278 72 858

zastoupena: [REDACTED] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 123207

na straně druhé (dále jen "Pořadatel")

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, Mlýnské kolonády stojící na pozemcích p.č. 1248 a p.č. 1249, LV 7847, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1. NP a 2. NP Mlýnské kolonády, využití přístupové cesty do orchestřiště jako zázemí pro tanečnice (dále jen „Nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách večer dne 2. 7. 2023 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Nebytovým prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen, potvrzen a tvoří jako součást nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu 2.7. od 11:00 do 18:00.

- 1.5. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

██████████ tel.: ██████████

náhradní kontaktní osoby:

██████████ tel.: ██████████
██████████ tel.: ██████████

Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce. V případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku III. odst. 3.8. této Smlouvy.

- 1.6. Za Správu je určenou kontaktní osobou:

██████████ tel.: ██████████

náhradní kontaktní osoba:

██████████ tel.: ██████████

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v prostorách Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

29. 6. čtvrtek

15:00 produkce na místě

30. 6. pátek

7:00 zahájení příprav

21:00 konec příprav

1. 7. sobota

8:00 zahájení příprav v podobě stavby stanů a pokračování stavby podla před kolonádou

22:00 konec příprav

2. 7. neděle

8:00 vymezení koridoru v kolonádě

10:00 příjezd catering

10:00 vypnutí osvětlení kolonády

17:00 uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky

19:00 začátek akce

3. 7. pondělí

1:45 zapnutí osvětlení kolonády

2:00 konec akce

2:00 deinstalace, likvidace, úklid, navrácení do původního stavu
12:00 předání prostorů zpět Správě

Podrobnější rozpis harmonogramu viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Předání Prostorů Pořadateli bude provedeno po předchozím pořízení fotodokumentace Pořadatelem. Pořadatel uloží fotodokumentaci na sdílené úložiště nestranného poskytovatele, kde budou uloženy soubory opatřeny časovou značkou, a poskytne přístupové údaje pro prohlížení Správě, tyto údaje budou uvedeny v předávacím protokolu. Poté osadí Správa na určeném místě svůj zámek či zámky popřípadě jiné zařízení zabráňující volný vstup z přízemí do zázemí cateringové společnosti situovaného v Nebytových prostorech, eventuálně zabráňující volný vstup tam, kde to bude pro konání kulturně-společenské akce pořadatelem a Správou shledáno za účelné. Pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob
- 2.3. Catering bude zajišťovat cateringová firma analogicky předešlým letům opět s důrazem na nepoškození prostor a zajištění úniku látek do podloží.
- 2.4. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Nebytových prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.
- 2.5. Správa umožní Pořadateli využívat služeb WC na Mlýnské kolonádě které budou poskytovány takto:

V sdíleném režimu s veřejností s aktivními turnikety:

- 30. 6. 9:00 - 21:00
- 1. 7. 9:00 - 22:00
- 2. 7. 9:00 - 18:00
- 3. 7. 2:30 - 9:00

Cena za služby: **400 vstupů** v tomto režimu uhrazeno v rámci níže uvedeného paušálu a za každý další vstup nad tento počet bude účtováno **n x 20,- Kč**.

Vstupy budou validovány a evidovány a pomocí předaných RFID karet. Převzetí 6 karet bude uskutečněno proti podpisu samostatného předávacího protokolu a složení zálohy za případnou ztrátu RFID karty v hotovosti. RFID karty budou předány současně při podpisu protokolu o převzetí/předání prostor

Ve vyhrazeném režimu pouze pro pořadatele, kdy budou dveře turniketu otevřeny:

- 2. 7. 18:00 - 24:00 tj. 6 hod
- 3. 7. 0:00 - 2:30 tj. 2,5 hod

Cena za služby: paušální částka **35 000,- Kč včetně DPH**

Ve vyhrazeném režimu bude Správa dbát na zvýšenou péči a úklid a bude kontrolovat toaletní papír a papírové ručníky na ruce. Bude předcházet tomu, aby během vlastní party, tedy večer v neděli 2.7. od 18:00 do rána v pondělí 3.7. 02:00 nedošel toaletní papír ani ručníky, stejně tak zajistí kontinuální úklid prostor.

Pořadatel bude pro řízení přístupu poučen o obsluze turniketu RFID kartou zejména o potřebě zamezení vícenásobných průchodů na jedno použití karty. Turniket tyto incidenty dokáže detekovat a jsou evidovány. V případě zjištění výše uvedených incidentů bude každý vícenásobný průchod účtován nikoliv **n x 20,-Kč** nýbrž **n x 40,-**

Kč.

Článek III. Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 29. 6. 2023 v 15:00 hodin, přičemž deinstalace bude provedena do 3. 7. 2023 do 11:00 hodin. Převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 3. 7. 2023 v 12:00 hodin. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých platných a účinných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětnému lázeňskému prostoru Mlýnské kolonády a okolí).
- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Nebytových prostorách dodržovat všechny platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím Nebytových prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správy.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Nebytových prostorech a Mlýnské kolonádě.
- 3.5. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Nebytových prostorách.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Nebytových prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.7. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 3. 7. 2021 v 12:00 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.8. Správa současně při podpisu protokolu o převzetí/předání prostor uskuteční předání energetického výsuvného pilířku včetně klíče k otevření, rovněž poučí přebírající stranu o užívání, o tomto úkonu bude samostatný protokol.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.5., článku III. odst. 3.7. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).

V případě porušení článku III. odst. 3.5. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).

V případě porušení článku VI. odst. 6.7. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.

- 3.10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, na které lze použít složenou kauci.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Nebytových prostor ve výši 517 500,- Kč (slovy: pět set sedmnáct tisíc pět set třicet pět korun českých) bez DPH tj DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 200.000,-- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud tyto nenastanou, bude tato kauce do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata, kauce dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a paušální částka za toalety dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy jsou splatné nejpozději dne 30. 6. 2023, a to na účet Správy č. 0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata, kauce dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a paušální částka za toalety dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy jsou uhrazeny řádně a včas, pokud byla příslušná souhrnná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu, kauce nebo paušální částku za toalety ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.
- (ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování Správě: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**
 Lázeňská 18/2
 360 01 Karlovy Vary
 IDDS: 2d9k8m5
- (b) adresou pro doručování pořadateli: **Fuel s.r.o.**
 Na strži 1702/65,
 Nusle, 140 00 Praha 4
 IDDS: ik77bz6

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Správa souhlasí s rozmístěním palem dle plánu pořadatele. Rozmístění si pořadatel zajistí u Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace.
- 6.2. Správa souhlasí s použitím terasy kolonády pro režii, osvětlení za podmínky nepoškození, nutné použití roznášecích desek, není povolen vstup hostů akce ani vystupujícím.
- 6.3. Správa zajistí zhasnutí reflektorů na veřejném osvětlení u Mlýnské kolonády, viz bod 2.1, a celého vnitřního osvětlení včetně teras.
- 6.4. Správa souhlasí s přemístění laviček dle dispozic pořadatele s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.
- 6.5. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.
- 6.6. Ohrazené nepřístupné kolonádní prostory budou opatřeny textem omluvy v českém a anglickém jazyce s vysvětlením, proč je zde toto omezení a uvedením objednatele akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm v nedeformovaném tvaru, ve voděodolném provedení, UV stabilní a na celistvém podkladu.

- 6.7. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 17 hodin ve dni akce, od 17 hodin v den akce lze uzavřít prostor nájmu zcela a to i včetně předkolonádních prostor, jejichž zábor musí řešit pořadatel s odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.
- 6.8. Správa poskytne připojení (rozhraní přípojky GEKA®) na rozvod vody v prostoru před orchestřištěm současně při podpisu protokolu o převzetí/předání, rovněž poučí přebírající stranu o užívání, o tomto úkonu bude samostatný protokol.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Správa.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1:

Scénář kulturně-společenské akce včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění

V Karlových Varech, dne 18. 6. 2023

V Karlových Varech, dne 19. 6. 2023

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ing. Václav Benedikt
ředitelka SPLZaK

Fuel s.r.o.
[redacted]
jednatel

Příloha č. 1

Scénář kulturně-spoločenské akce včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění

Harmonogram akce:

29. 6. čtvrtek

- 15:00 produkce na místě
- předávka prostoru
 - vymezení prostoru na ulici Vřídelní výstražnou páskou
 - příjezd elektro agregátu a VZV

30. 6. pátek

- 7:00 zahájení příprav
- ohraničení bezpečného prostoru kolem podia výstražnou páskou
 - návoz zátěžových panelů
 - stavba podia v prostoru před kolonádou
- 10:00 zprovoznění místního elektra - elektro 32A ze sloupku v kolonádě
- 21:00 konec příprav

1. 7. sobota

- 8:00 stavba stanů a pokračování stavby podia před kolonádou
- ohraničení bezpečného prostoru před kolonádou výstražnou páskou
- 22:00 konec příprav

2. 7. neděle

- 8:00 vymezení koridoru v kolonádě
- stavba pokračování, dekorace, osvětlení, ozvučení
- 10:00 příjezd catering
- stavba cateringových stanovišť v prostoru mezi sloupy kolonády
- 10:00 vypnutí místního osvětlení kolonády
- 17:00 uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky
- 19:00 začátek akce**

3. 7. pondělí

- 1:45 zapnutí místního osvětlení kolonády
- 2:00 konec akce
- 2:00 deinstalace, likvidace úklid, navrácení do původního stavu
- 11:00 předání prostoru zpět Správě