**SMLOUVA O DÍLO**

**na projektovou dokumentaci**

**Smluvní strany:**

1. **Zhotovitel:**

**MIKONI s. r. o.**

se sídlem Řehořova 992/10, Žižkov, 130 00 Praha

IČO: 11866519

zastoupená Miroslavem Königsmarkem, jednatelem

kontaktní osoby pro věci smluvní a technické:

Miroslav Königsmark, e-mail: konigsmark@email.cz, tel.: +420 725 326 146

(dále jen **„Zhotovitel“**)

a

1. **Objednatel:**

**Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.**

Rozvojová 135, 165 00 Praha 6

IČO: 67985858

Zastoupená Ing. Michalem Šycem, Ph.D., ředitelem

kontaktní osoby pro věci smluvní a technické:

Ing. Petr Kende, kende@cpf.cas.cz, +420 605 526 636

(dále jen **„Objednatel“**)

(společně dále uvedené jen jako **„Smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále s přihlédnutím k zákonu č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění tuto smlouvu (dále jen **„Smlouva“**):

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy a umožnit mu dílo užít.Objednatel se touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V. této Smlouvy.

**Článek II.**

**Dílo**

1. Zhotovitel zhotoví pro Objednateletoto dílo:
2. Jednostupňová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení + provedení stavby v rozsahu, dle vyhlášky 499/2006 Sb.

- průvodní zpráva

- souhrnná technická zpráva

- situační výkresy

- architektonicko-stavební část

- stavebně-konstrukční část

- požárně bezpečnostní řešení

- vytápění

- vzduchotechnika

- elektroinstalace silnoproud (světelné, zásuvkové okruhy, připojení TZB, hromosvod, přípojka, FVE)

- elektroinstalace slaboproud (datové rozvody)

- zdravotechnika (vodovod, kanalizace, vč. přípojek, likvidace dešťových vod)

- průkaz energetické náročnosti budovy

- výkaz výměr s rozpočtem

- koordinační činnost

- tisk 6x paré + digitální verze

1. Dílo bude provedeno v návaznosti na dodané dispoziční uspořádání, architektonická studie není součástí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje i po předání hotového díla provádět bezodkladnou součinnost k připomínkám dotčených orgánů státní správy, případně stavebního úřadu.
3. Dílo vymezené v této Smlouvě a v Cenové nabídce je konečné. Změna specifikace Díla, prvků Díla nebo částí Díla či jiná změna základního zadání Díla jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

**Článek III.**

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí, v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace stavby v daném stupni, v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN a EN a doporučeními ČKAIT.
2. Zhotovitel bude Dílo provádět se znalostí požadavků jednotlivých státních orgánů/institucí (dále je „**Instituce**“), jejichž vyjádření je relevantní pro udělení stavebního povolení a to tak, aby umožnil Objednateli seznámení těchto institucí s jeho záměrem stavět ještě před dokončením Díla.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést prostřednictvím třetích osob, odpovídá však za provedení jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele, avšak svým pokynem Objednatel nemůže měnit základní specifikaci Díla, prvky Díla nebo součásti Díla a ani jinak měnit základní zadání Díla podle této Smlouvy.
5. Bude-li pokyn Objednatele nevhodný, Zhotovitel upozorní písemně Objednatele na nevhodnost pokynu. Nepotvrdí-li Objednatel písemně do 3 (tří) pracovních dnů od doručení oznámení, že na nevhodném pokynu trvá, a
6. lze-li Dílo i bez takového pokynu v dané části provést, není Zhotovitel pokynem vázán a provede Dílo v dané části podle svého uvážení;
7. nelze-li Dílo bez pokynu v této části provést, vyžádá si Zhotovitel písemně nový pokyn. Nový pokyn bude Objednatelem udělen písemně.

O dobu od odeslání upozornění na nevhodnost pokynu do uplynutí stanovené třídenní lhůty, resp. do doby udělení nového vhodného pokynu se prodlužuje lhůta pro provedení díla dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy; do počtu dní, které budou připočteny, se započítají i den odeslání upozornění na nevhodnost pokynu a den uplynutí stanovené třídenní lhůty, resp. den doručení vhodného pokynu.

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli k provedení Díla poskytnout nezbytnou součinnost, zejména:
2. Předání veškerých podkladů nezbytných pro provedení Díla včetně zpracované studie
3. Poskytnutí informací o případných omezeních, které by měly být brány v úvahu při provádění Díla;
4. Konzultace se Zhotovitelem, včasná reakce na dotazy a připomínky Zhotovitele;
5. Zhotovitel vyzve Objednatele k poskytnutí nezbytné součinnosti písemně, přičemž Objednateli zároveň stanoví přiměřenou lhůtu, ve které je Objednatel povinen Zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout. Přiměřenou lhůtou bude zpravidla 10 (deset) pracovních dnů. Budou-li zapotřebí v rámci nezbytné součinnosti Objednatele osobní konzultace a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou osobní konzultace probíhat u Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost řádně nebo včas, je Zhotovitel oprávněn, je-li to možné, zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele
6. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti Zhotoviteli se prodlužuje lhůta pro provedení Díla sjednaná v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.
7. Bude-li Zhotoviteli v dokončení Díla bránit mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, je povinen o tom Objednatele neprodleně písemně vyrozumět. O dobu trvání takové překážky se prodlužuje lhůta pro provedení Díla sjednaná v čl. IV. této Smlouvy, přičemž Zhotovitel není povinen hradit Objednateli jakoukoliv vzniklou škodu. Smluvní strany si však ujednávají, že v případě trvání takové překážky budou okamžitě vzájemně jednat a dohodnou se na vhodném způsobu vyřešení situace včetně případného nového časového harmonogramu a nové ceně za zhotovení Díla.

**Článek IV.**

**Předání a převzetí Díla.**

**Vady Díla.**

1. Zhotovitel Dílo provede, tj. dokončí a připraví k převzetí Objednatelem, v této lhůtě:
2. Odevzdání dokončené architektonicko-stavební části, situačních výkresů a textových částí do **30-ti dnů od složení zálohové platby.**
3. Dokončení a předání kompletní projektové dokumentace, dle článku II, odst. 1. a. do **90-ti dnů od složení zálohové platby.**
4. Zhotovitel průběžně konzultuje s Objednatelem práce na zhotovovaném Díle. Nejpozději ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy zašle Zhotovitel Objednateli Dílo (resp. jeho odpovídající část, dle článku IV. Odst. 1. a.) elektronicky k případným připomínkám nebo přípustným požadavkům na změnu. V případě, že Objednatel bude mít k Dílu připomínky či přípustné požadavky na změnu, lhůta pro provedení Díla se přiměřeně prodlužuje o dobu nezbytnou pro zapracování těchto připomínek či požadavků Objednatele Zhotovitelem.
5. Objednatel je povinen konečné Dílo (resp. jeho část, dle článku IV. Odst. 1. a.), tj. Dílo i se zapracovanými připomínkami a požadavky Objednatele bez vad a nedodělků nebo s vadami a nedodělky nebránícími užití díla převzít do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy ho k tomu Zhotovitel vyzve. Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo v počtu 6 (šesti) vyhotovení tištěné dokumentace včetně elektronické podoby ve formátu .pdf, kterou zašle elektronickou formou Objednateli na kontaktní elektronické adresy uvedené v této Smlouvě. V případě, že ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od výzvy Zhotovitele Objednatel Dílo nepřevezme, má se za to, že Dílo je předáno odesláním v elektronickém formátu na elektronické adresy uvedené v této Smlouvě.
6. O předání a převzetí Díla (resp. jeho části, dle článku IV. Odst. 1. a.) bude Smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Zjistí-li Objednatel při převzetí Díla vadu Díla nebo nedodělek, která nebrání užití díla, uvede do Předávacího protokolu, že Dílo přebírá s výhradou této vady Díla nebo nedodělku, kterou v Předávacím protokolu přesně vymezí. V případě vady Díla nebo nedodělku bude v Předávacím protokolu dohodnuta přiměřená lhůta pro její odstranění Zhotovitelem.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu.
8. Zhotovitel udělá vše pro co nejrychlejší odpověď na výzvy Odboru výstavby Městského úřadu Praha 6 případně dotčených orgánů státní správy i po předání Díla. Výzvy budou komunikovány dle bodu 5. tohoto článku.
9. Objednatel má v případě řádně a včas oznámené vady Díla právo na odstranění vady Díla, přičemž Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit na svůj náklad v přiměřené lhůtě, o které Objednatele vyrozumí. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla v přiměřené lhůtě poté, co mu Objednatel vadu Díla řádně a včas oznámil, má Objednatel, je-li vada Díla podstatným porušením této Smlouvy, právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo právo odstoupit od této Smlouvy, a je-li vada Díla nepodstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla.

**Článek V.**

**Cena Díla**

1. Celková maximální cena na Díla za dílo, dle článku II., odst. A. a B. se sjednává ve výši **275 000,- Kč (slovy: dvěstě sedmdesát pět tisíc korun českých)** bez DPH (dále jen **„Cena Díla“**).
2. Cena Díla byla dohodnuta na základě Cenové nabídky Zhotovitele a je konečná a platná po celou dobu provádění Díla. Ke sjednané Ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle sazby platné ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. Cenu Díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel bude Cenu Díla hradit takto:
5. Částka ve výši **60.000,- Kč + DPH** bude Objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem před započetím prací, se splatností **3 dnů** ode dne vystavení.
6. Částka ve výši **60.000,- Kč + DPH** bude Objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po předání a odsouhlasení architektonicko-stavební části, situaci, průvodní a konceptu souhrnné technické zpráva a odevzdání geodetického zaměření a inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, se splatností **10 dnů** ode dne vystavení.
7. Částka ve výši **155.000,- Kč + DPH** bude Objednatelem uhrazena na základě konečné faktury-daňového dokladu, která bude mít veškeré zákonné náležitosti, vystavené Zhotovitelem po kompletním dokončení Díla, dle článku II., se splatností **10 dnů** ode dne vystavení;
8. Faktury budou vystaveny pouze v elektronické podobě a budou Zhotovitelem zasílány na emailovou adresu Objednatele a to na uctarna@icpf.cas.cz
9. Sjednává se, že o dobu prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části Ceny Díla dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy se prodlužuje lhůta pro provedení Díla sjednaná v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, přičemž po dobu prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce na Díle, a to i tehdy, hrozí-li Objednateli riziko z prodlení.
10. Cena Díla nebo jakákoliv její část se považuje za uhrazenou dnem připsání předmětné částky na účet Zhotovitele uvedený na faktuře max. však jeden pracovní den následující po odepsání částky z účtu Objednatele.

**Článek VI.**

**Smluvní sankce**

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením (tj. s dokončením a předáním) Díla o více jak 20 pracovních dní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla, s jejímž provedením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení až do doby dokončení a předání předmětné části Díla Objednateli.
2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv části Ceny Díla o více jak 20 pracovních dní, je povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně až do zaplacení.
3. Smluvní pokutu je Smluvní strana povinna uhradit do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy ji k její úhradě oprávněná Smluvní strana písemně vyzve.

**Článek VII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
	1. Objednatel bude v prodlení s jakoukoli platbou dle čl. V. odst. 4. této po dobu delší než 30 (třicet) dnů, ačkoliv ho Zhotovitel na prodlení s úhradou platby písemně upozornil;
	2. Objednatel bude v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti Zhotoviteli pod dobu delší než 14 (čtrnáct) dnů, ačkoliv ho Zhotoviteli na prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti písemně upozornil;
	3. Objednatel bude trvat na provedení Díla podle svého zřejmě nevhodného pokynu, ačkoliv ho Zhotovitel na nevhodnost takového pokynu upozornil;
	4. Zhotoviteli bude v dokončení Díla bránit mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, přičemž Objednatele o tom neprodleně písemně vyrozuměl a Smluvní strany se písemně nedohodly na způsobu vyřešení vzniklé situace včetně případného nového časového harmonogramu a nové ceně za zhotovení Díla.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených výše v této Smlouvě a dále v případě, že:
3. Zhotovitel bude v prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním, při respektování všech ustanovení této Smlouvy o prodloužení sjednané lhůty) Díla po dobu delší než 30 (třicet) dní, ačkoliv ho Objednatel na prodlení s provedením Díla písemně upozornil;
4. Zhotoviteli bude v dokončení Díla bránit mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, přičemž Objednatele o tom neprodleně písemně vyrozuměl a Smluvní strany se písemně nedohodly na způsobu vyřešení vzniklé situace včetně případného nového časového harmonogramu a nové ceně za zhotovení Díla.
5. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou, byla-li porušující Smluvní strana na podstatné porušení Smlouvy oprávněnou Smluvní stranou písemně upozorněna a nápravu nezjednala ani v dodatečné lhůtě, kterou jí k tomu oprávněná Smluvní strana poskytla. Jestliže však porušující Smluvní strana písemně prohlásí, že svou smluvní povinnost (závazek) nesplní, může oprávněná Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit i před uplynutím lhůty dodatečného splnění, kterou stanovila.
6. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze písemným podáním doručeným druhé Smluvní straně, doručení prostřednictvím elektronické pošty se v tomto případě nepřipouští a písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být doručeno jiným způsobem přípustným podle čl. VIII. této Smlouvy. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvati po ukončení této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy mají Smluvní strany zejména, avšak nikoliv pouze, tyto nároky:
8. Zhotovitel má vůči Objednateli nárok na úhradu částky, která odpovídá Ceně již zhotovených částí Díla (dle Cenové nabídky a této Smlouvy a nelze-li ji takto určit, pak jde o cenu obvyklou), a to i tehdy, pokud Objednatel pro již zhotovené části Díla nemá bez dokončení celého Díla využití, přičemž je oprávněn tento nárok započíst proti případnému nároku Objednatele na vrácení uhrazených částek;
9. Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na vrácení uhrazených částek za nezhotovené části díla a dále má nárok, aby mu byly Zhotovitelem předány veškeré již zhotovené části Díla.

**Článek VII.**

**Licence**

1. Dílo je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Zhotovitel má právo na nedotknutelnost Díla, zejména právo udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do Díla.
2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze pro účel, pro které bylo zhotoveno. K jinému využití Díla, popřípadě k přenechání práva Dílo užít třetí osobě, je Objednatel povinen vyžádat si předem písemný souhlas Zhotovitele. Při porušení této povinnosti nahradí Objednatel Zhotoviteli hmotnou i nehmotnou újmu a vydá mu všechen prospěch, který takto získal.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo či jeho část užít v rámci své další výdělečné činnosti volně bez omezení.

**Článek VIII.**

**Doručování**

1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, bude doručování jakýchkoliv písemností na základě této Smlouvy považováno za platné a účinné v případě doručení osobního k rukám adresáta, doručení doporučenou poštou (D+1) nebo profesionálním kurýrem nebo doručení prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Doručování se bude dít na kontaktní adresy uvedené výše v části Smluvní strany této Smlouvy. V případě změny vyrozumí ten, na jehož straně k ní došlo, o nové doručovací adrese druhou Smluvní stranu písemně bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je písemná forma oznámení zachována i v případě komunikace prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) bez nutnosti ověřování podpisu dle zvláštního právního předpisu.
2. V případě, že Smluvní strana, jíž je písemnost doručována, odmítne takovou zásilku převzít, nebo v případě, že doručení písemnosti prostřednictvím doporučené pošty či kurýra bude neúspěšné, a to i přes to, že písemnost byla odeslána na správnou adresu, nastávají účinky jinak spojené s doručením takové písemnosti pátým dnem po jejím odeslání kurýrem, nebo doporučenou poštou v České republice. V případě e-mailu je písemnost považována za doručenou okamžikem odeslání na adresu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy.
3. Komunikace v technických záležitostech souvisejících s prováděním Díla bude mezi Smluvními stranami probíhat také na kontaktních spojeních uvedených v záhlaví této Smlouvy.

**Článek X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. Zhotovitel dává tímto souhlas s jejím uveřejněním. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že si ve Smlouvě ujednaly všechny náležitosti, které si měly a chtěly ve Smlouvě ujednat.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost s výjimkou uvedenou v bodě 1. tohoto článku o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění Díla bylo dokončeno.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Zhotovitel: Objednatel:

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MIKONI s.r.o. Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.**

Miroslav Königsmark Ing. Michal Šyc, Ph.D., ředitel