

1.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

LUGO plus s.r.o.

sídlo: U Stavů 176/9, Životice, Havířov, PSČ 736 01

IČO: 031 00 651

DIČ: CZ03100651

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59321
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu paní Petra Lucká, bytem
Havířov, PSČ 736 01

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ INFORMAČNÍHO
REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ (dále jen „reklamní poutač“)**

č. 1D15/63

Čl. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Mohelnice	Studená Loučka	KN	349/2 část	20 m ²	ostatní pl.

(dále jen „nemovitá věc“)



Čl. II

Státní pozemkový úřad přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na nemovité věci. Bližší specifikace umístění poutače na nemovité věci a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu vlastnického práva k reklamnímu poutači. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 7. 2015**.
- 2) Vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Státní pozemkový úřad může v souladu s ustanovením § 2001 NOZ od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení klientovi.

Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Čtvrtletní úhrada se stanovuje dohodou ve výši **7.500,00 Kč** (slovy: sedmtisícpětset korun českých).
- 3) Úhrada se platí **dopředu**, a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního čtvrtletí.
- 4) Úhrada bude zaplacená převodem na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **191563**.
- 5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 činí 7.500,00 Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých) a byla zaplacená **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
- 6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 191563.
- 7) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od smlouvy odstoupit (ustanovení § 2001 NOZ).
- 8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Státním pozemkovým úřadem vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.



Čl. VI

1) Ke dni ukončení vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést nemovitou věc, na které je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Státním pozemkovým úřadem nedohodne jinak.

2) Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutača technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Státním pozemkovým úřadem jinak, je povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitá věc, na které je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Státním pozemkovým úřadem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu

Sídlo: U Sta

IČ: 03



LUGO plus s.r.o.
Petra Lucká
klient

Za správnost: Kateřina Barvínková



Příloha k nájemní smlouvě č. 1D15/63

LUGO plus s.r.o.

Variabilní symbol: 191563

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

U Stavu 176/9

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

30 000 Kč

Životice - Havířov

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Studená Loučka							
část	349 2 0 2	14	10 002	15 000 000	20	100,0	30 000,00
					20		30 000,00
CELKEM:					20		30 000 Kč

Úhrada za období od 01.07.2015 do 30.09.2015 = 7.500,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

LUGO plus s.r.o.
Sídlo: U Stavu 176/9
Tel: 585 222 222
IČ: 031 001 234