

S M L O U V A

o pronájmu tělocvičny Základní školy a mateřské školy Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, PSČ 738 01

mezi

**Základní školou a mateřskou školou, Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555,
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Milanem Gengelou
(dále pronajímatel)**

a

**Tělovýchovnou jednotou SLEZSKÁ – 2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA FRÝDEK-MÍSTEK
zastoupenou [REDAKCE], předsedou výkonného výboru TJ
(dále nájemce)**

I.

Předmět, účel a doba pronájmu

Předmětem smlouvy je pronájem:

1. tělocvičny včetně tělovýchovného náradí (TJ bude využívat tělocvičnu dle svého aktuálního rozpisu činností takto):

a) úterý	17.00 – 19.00 hod.	13.09.2016 – 27.06.2017
pátek	17.30 – 21.30 hod.	09.09.2016 – 30.06.2017

Využití tělocvičny bude vykazovat TJ na zvláštních výkazech 1x měsíčně a hrazeno bude dle skutečnosti.

b) Vánoční turnaj ve stolním tenise dne 26.12.2016 v době od 9.00 do 15.00 hod.

c) V období hlavních letních prázdnin a v jiných termínech jen po dohodě s ředitelem ZŠ.

2. oddělené části nárad'ovny a místnosti mezi šatnami pro klubovnu TJ (TJ bude využívat místnosti trvale po dobu platnosti smlouvy).

II.

Cena nájemného a úhrada

Výše nájemného tělocvičny byla stanovena **na 300,- Kč za hodinu**. Výše nájemného za část nárad'ovny a místnost mezi šatnami tj. 27,4 m² na **410,- Kč za m² za rok**. TJ dále hradí dle platné sazby spotřebu elektrické energie chladničky „POLAR CP 200“ (ve vlastnictví TJ) s průměrnou denní spotřebou 0,71 kWh.

Nájemné bude fakturováno k **30.09.2016, 31.12.2016, 31.03.2017, 30.06.2017 a 31.08.2017**.

Úhrada za pronájem bude provedena na základě vystavené faktury s 15-ti denní splatností zaplacením na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

Nezaplatí-li nájemce nájemné do dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (za den splatnosti je považován den, kdy musí být dlužná částka připsána na účet nájemce).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zodpovídá za všechny osoby, kterým ve výše uvedené době umožní vstup do pronajatého objektu a bere na vědomí, že se zakazuje kouřit a používat alkoholické nápoje v propůjčených prostorách. Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů.
2. Nájemce odpovídá za to, že cvičenci budou přezuti a že se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení, místnosti mezi šatnami a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, zavření oken, uzamčení místností a budovy školy.
3. Pronajímatel odpovídá za to, že předávané prostory a zařízení jsou ve stavu způsobilém předmětu pronájmu.
4. Nájemce je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení, odpovídá za škody, k nimž během užívání došlo. Každou závadu a poškození neprodleně ohlásí. V případě zavinění v co nejkratší době zajistí uvedení do náležitého stavu.
5. Nájemce a osoby, kterým umožnil vstup, jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičny. Ředitelství školy resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
6. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření a seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasicích přístrojů.

IV.

Další ujednání

1. Pronajímatel propůjčuje tělovýchovné zařízení a náradí ve stavu odpovídajícím bezpečnostním zásadám (viz revize provedena fa GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o.)
2. Škola si vyhrazuje právo, aby v nezbytném případě (havárie apod.) byla tělocvična zcela nebo zčásti uvolněna pro potřeby školy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 09.09.2016 do 31.08.2017**.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
3. Smlouvu je možno vypovědět písemně oběma stranami bez uvedení důvodu
4. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne 5. září 2016

za pronajímatele
Mgr. Milan Gengela , ředitel školy

za nájemce