

SM2300000443

Darovací smlouva,

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen: „zákon“).

č. 8575/D

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace

Skanska Residential a. s.

(číslo smlouvy SAP dárce: 10000165698)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 02445344

DIČ: CZ 699004845

ID datové schránky: wx58zau

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19 527.

(dále jen: „dárce“),

a

1.2. Městská část Praha 11

sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126

zastoupena: PhDr. Šárkou Zdeňkovou, starostkou

(dále jen: „obdarovaný“),

(dárce a obdarovaný dále společně též jen: „smluvní strany“ nebo „strany“),

*uzavírají níže uvedeného dne tuto **darovací smlouvu***

(dále jen: „smlouva“):

2. Předmět smlouvy

2.1. Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému dar specifikovaný dále v tomto odstavci smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Dar sestává z následujících nemovitých věcí:

2.1.1. pozemek č. 583/164, o výměře 611 m², způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, v celkové hodnotě 1 502 859,00 Kč (slovy: „jeden milion pět set dva tisíc osm set padesát devět korun českých“),

2.1.2. pozemek č. 583/168, o výměře 1 321 m², způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, v celkové hodnotě 3 249 225,00 Kč (slovy: „tři miliony dvě stě čtyřicet devět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých“),

2.1.3. pozemek č. 583/181, o výměře 248 m², způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha, v celkové hodnotě 609 999 Kč (slovy: „šest set devět tisíc devět set devadesát devět korun českých“), a

2.1.4. pozemek č. 583/199, o výměře 1 558 m², způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, v celkové hodnotě 3 832 167,00 Kč (slovy: „tři miliony osm set třicet dva tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých“),

to vše (tedy pozemky specifikované v odst. 2.1.1 až 2.1.4 této smlouvy) v katastrálním území Háje [728233], v obci Praha [554782], zapsáno na listu vlastnictví č. 3096, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen: „dar“).

2.2. Dárce dokládá právní stav daru přiloženým výpisem z Katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 01 až č. 04.

2.3. Ke dni podpisu této smlouvy je dárce dle svého prohlášení, nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem daru a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2.4. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů po obdržení potvrzení správnosti darovací smlouvy od Magistrátu hl. m. Prahy (obdarovaný o zveřejnění smlouvy v registru smluv spraví e-mailovou zprávou dárce) podat ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha návrh na zahájení řízení, vč. originálu této podepsané darovací smlouvy, jehož cílem bude stav, kdy obdarovaný je výlučným vlastníkem daru, k čemuž ho obdarovaný tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí dárce.

2.5. S přijetím daru není spojeno žádné protiplnění obdarovaného, příkaz, podmínka nebo jakákoliv jiné povinnosti než ty, které pro obdarovaného vyplývají z účinné legislativy (zejm. příp. povinnosti daňové) nebo této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, dodatků.

3.2. Strany potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

3.3. Dárce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci obdarovaného přístupné podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že obdarovaný zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dárce prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce tímto dává obdarovanému souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

3.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.

- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odst. 3.3 výše.
- 3.6. Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 11 č. 0017/4/Z/2023 ze dne 20. 04. 2023. K podpisu této smlouvy je oprávněna PhDr. Šárka Zdeňková, starostka městské části Praha 11, dle směrnice ÚMČ Praha 11, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

4. Podpisy smluvních stran

4.1. Dárce

V Praze

21. 06. 2023

Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

4.2. Obdarovaný

V Praze

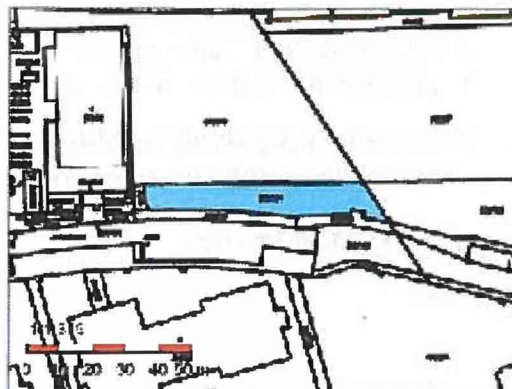
22-06-2023

PhDr. Šárka Zdeňková
starostka
Městská část Praha 11

Příloha č. 01 – Výpis z Katastru nemovitostí 583/164

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	583/164
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Háje [728233]
Číslo LV:	3096
Výměra [m²]:	611
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Příloha č. 02 – Výpis z Katastru nemovitostí 583/168

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	583/168
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Háje [728233]
Číslo LV:	3096
Výměra [m ²]:	1321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

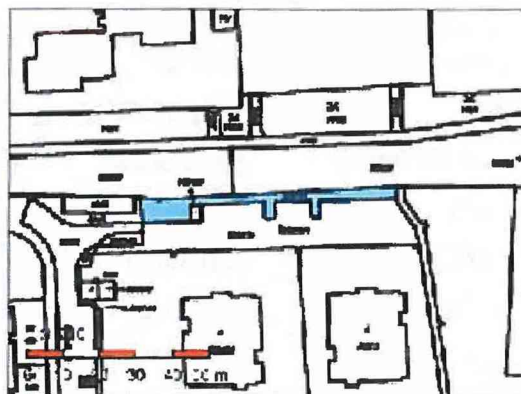
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Příloha č. 03 – Výpis z Katastru nemovitostí 583/181

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	583/181
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Háje [728233]
Číslo LV:	3096
Výměra [m²]:	248
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

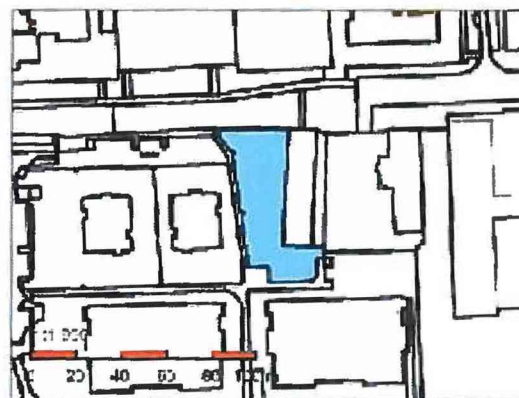
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Příloha č. 04 – Výpis z Katastru nemovitostí 583/199

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	583/199
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Háje [728233]
Číslo LV:	3096
Výměra [m²]:	1558
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)