

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy kupujícího:

1.  
Název: HR agroservice s.r.o.  
Zastoupená: Radkem Holubem, jednatelem  
Sídlo: Brno, Lidická 700/19  
IČ: 06665187  
DIČ: CZ06665187  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

2.  
Název: Statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky  
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
Doručovací adresa: Hudcova 7, 621 00 Brno  
Zastoupené: starostou MČ Brno-Medlánky JUDr. Michalem Markem  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 18628621/0100  
(dále jen „**Kupující**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se tímto zavazuje dodat opěrné konstrukce vinice pro založení nových vinic V pustých v Brně-Medláncích, a to v souladu s rozpočtem – opěrná konstrukce vinice pro měst.část Brno-Medlánky ze dne 25.04.2023 (cenová nabídka), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako jeho příloha č.1. Množství, typ, provedení, jakož i další specifikace předmětu koupě jsou uvedeny podrobně v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dodávka zahrnuje rovněž: dopravu na místo – vinice V pustých v Brně-Medláncích, předání dokladů, které jsou nutné k užívání zařízení nebo se k zařízení jinak vztahují, instalaci sloupků, zavrtání kotvy, montáž, ruční práce, zaměření parcel a rozvoz sloupku, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží odpovídá příslušným právním a technickým normám pro daný účel použití, je ekologicky nezávadné a je vhodné k užívání s ohledem na plánovaný účel použití.
4. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží je bez vad a není zatíženo žádnými právy třetích osob.

## II.

### Obsah smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na něj vlastnické právo k němu.
2. Kupující se zavazuje zboží bez vad převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Vlastnictví ke zboží a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího jeho převzetím.

## III.

### Dodací podmínky

1. Místem plnění je městská část Brno-Medlánky – vinice V pustých.
2. Prodávající se zavazuje splnit předmět plnění v termínu nejpozději do **31. 12. 2023**.
3. Předmět plnění se považuje za splněný dodáním.
4. Kupující se zavazuje řádně a bez vad poskytnuté plnění převzít, přičemž tím dojde ke splnění závazku prodávajícího dodat zboží.
5. O převzetí zboží bude sepsán předávací protokol, podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
6. Kupující je oprávněn plnění ze strany prodávajícího nepřevzít, jestliže bude vykazovat jakoukoli vadu nebo nebude-li dodávka věcí či související dokumentace kompletní anebo bude-li poskytnuté plnění jinak v rozporu s touto smlouvou. Skutečnost o nepřevzetí zboží a jeho důvodu se zaznamená do předávacího protokolu.

## IV.

### Kupní cena

1. Kupní cena za předmět plnění podle této smlouvy činí celkem 185.754 Kč bez DPH, tj. **224.762,34 Kč s DPH** ve výši 21 %.

## V.

### Platební podmínky

1. Cenu za zboží uhradí kupující na základě faktury, kterou vystaví prodávající na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami ve lhůtě do 15 dnů od převzetí zboží. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
2. Faktura – daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - na faktuře musí být uvedena věta "Daň odvede zákazník", je-li osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
  - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
3. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu dle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat popis plnění.

4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno.
5. Kupující je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

## **VI.**

### **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží (i jeho části, jednotlivých komponentů nebo příslušenství) stanovených touto smlouvou nebo hygienickými a technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávaného zboží, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s tímto zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelům zamýšleným touto smlouvou.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží spočívající v tom, že zboží, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelům obvyklým i účelům podle této smlouvy a zachová si obvyklé vlastnosti a vlastnosti vyžadované touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem převzetím zboží bez vad kupujícím a trvá 24 měsíců.
3. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění oznámené vady nejpozději do 2 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s kupujícím dohodnuto jinak. Vady nebo nedodělky musí prodávající odstranit či dokončit nejpozději do 3 dnů od zahájení oprav, není-li s kupujícím dohodnuto písemně jinak. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu dohodnutém s kupujícím nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 5 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na zboží nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy, je považováno, byť i jen dílčí nedodržení závazku prodávajícího, že dodávané zboží je v souladu s právními, technickými a dalšími normami, jimž musí zboží vzhledem k zamýšlenému účelu jejich využití odpovídat.

## **VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinnosti prodávajícího, vyplývajícím mu z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. To platí i poté, co dojde k případnému odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny podle článku IV. této smlouvy za každý den prodlení. V případě prodlení prodávajícího s vyřízením reklamace je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Vznikl-li některé ze smluvních stran nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, případným zrušením kupní smlouvy takový závazek zaplatit smluvní pokutu nezaniká.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může dále kupující odstoupit, je-li prodávající v prodlení s dodáním věcí bez vad delším než 10 dnů, a prodávající, je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny delším než 10 dnů. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě.
2. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, čímž není dotčen nárok na náhradu škody ani smluvní pokutu.
3. Při odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího je tento oprávněn zajistit plnění, které měl prodávající podle této smlouvy kupujícímu poskytnout, od třetí osoby, přičemž prodávající je povinen uhradit kupujícímu náklady s tím spojené, které přesahují kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke kupní smlouvě a pořadovým číslem dodatku, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že kupující je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.**
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Proávající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Rozpočet – opěrná konstrukce vinice pro měst.část Brno-Medlánky ze dne 25.04.2023 (cenová nabídka)

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její 17. schůzi konané dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 22/17.

V ..... dne

Kupující:

V ..... dne

Prodávající:

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky

.....  
Radek Holub  
jednatel

**HR agroservice s.r.o.**

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČO: 066 65 187

DIČ: CZ 066 65 187

25.04.2023

**Rozpočet - opěrná konstrukce vinice pro Měst. č. Brno Medlánky**

materiál	typ	ks/bal	cena	celkem bez DPH
sloupek řadový	Ultra 58x38	350	174	60 900,00 Kč
sloupek krajový	Standard VHZ K	40	249	9 960,00 Kč
kotvy	bez PU, zavrtávací 155x800	40	99	3 960,00 Kč
drát vodící	2,2 Al-Zn (700-900) Mpa 1x	75	45	3 375,00 Kč
drát dvojdrátí	2,0 Al-Zn (700-900) Mpa 4x	200	45	9 000,00 Kč
opěrná tyčka	8x1300	2 000	11,9	23 800,00 Kč
spona fixační	nerez	2 000	1,6	3 200,00 Kč
lanko	GPAK 3 sada (kotvení kraj.sl)	38	95	3 610,00 Kč
Gripple	Medium	200	20,5	4 100,00 Kč
Gripple	GP No.1	38	20,5	779,00 Kč
doprava	za 1 t materiálu	1	1 200,00	1 200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>123 884,00 Kč</b>

operace	typ	ks/bal	cena	celkem bez DPH
instalace sloupků	řadový *	350	45	15 750,00 Kč
instalace sloupků	krajový	38	65	2 470,00 Kč
zavrtání kotvy		38	65	2 470,00 Kč
montáž drátu	vodící	75	40	3 000,00 Kč
drát dvojdrátí	dvojdrátí	200	48	9 600,00 Kč
ruční práce	1 h	1	400	400,00 Kč
zaměření parcel		1	2500	2 500,00 Kč
rozvoz sloupku		1	2000	2 000,00 Kč
doprava stroje	1 km +1h	320	50	16 000,00 Kč
doprava pracovníci	1 km+1h	640	12	7 680,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>61 870,00 Kč</b>

Ceny uvedeny bez DPH, EXW

\* v případě výkonu pod 65 ks/h přechází účtování na hodinovou sazbu, která činí 2600 Kč/h