**Smlouva o nájmu**

uzavřená mezi

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

Nádražní 22, Uherské Hradiště

IČO: 60371731

tel: 572 552 660

www.oauh.cz

oprávněný zástupce pronajímatele: Ing. Jiří Durďák - ředitel

jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

**TJ Slovácká Slavia z. s.**

Stonky 860

686 01 Uherské Hradiště

IČO: 46956808

oprávněný zástupce nájemce: statutární zástupce předseda pan Petr Plaček

jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ve správě pozemky parc. č. st. 33/1 a parc. č. st. 33/3, jehož součástí je budova č. p. 22, umístěné v k. ú. a obci Uherské Hradiště, zapsané na listu vlastnictví č. 3293 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

**II.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část nebytových prostor v objektu č. p. 22, a to tělocvičnu včetně příslušenství (tj. šatny, WC) v přízemí budovy, o celkové výměře 116 m2, za účelem lekcí jógy.

**III.**

**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11. 9. 2023 do 13. 6. 2024, v pravidelných časech:

pondělí od 16:30 hodin do 18:00 hodin

úterý od 16:30 hodin do 18:00 hodin

čtvrtek od 17:00 hodin do 18:30 hodin

**IV.**

**Nájemné**

4.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli u uvedeného předmětu pronájmu na výši nájemného pro školní rok 2023 – 2024: 300 Kč/1 hodina (slovy třistakorun českých).

4.2. Částka za užívání bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

5.1. Nájemce přebírá k datu podpisu této smlouvy pronajatý prostor ve stavu způsobilém pro účel pronájmu.

5.2. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné stavební aj. úpravy, mající dopad na dispozici místnosti či objektu.

5.3. Nájemce je povinen si v pronajatých prostorách počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob užívajících pronajaté prostory.

5.4. V případě poškození, či zničení pronajatých prostor, odstraní nájemce ve vlastní režii a na vlastní náklady vzniklou škodu. Nebude-li možné uvedení v předešlý stav, hradí nájemce vzniklou škodu v plné výši pronajímateli.

5.5. Nájemce bude dodržovat Provozní řád pronajímatele, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

5.6. Nájemce bude dbát na to, aby po skončení svých aktivit místnost řádně vyvětral, vypnul všechny elektrické spotřebiče a světla a dbal na zajištění uzamčení vstupu do budovy.

**VI.**

**Ukončení nájmu**

Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:

* písemnou dohodou smluvních stran
* písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den následujícího po měsíci, ve které byla výpověď doručena druhé smluvní straně, výpověď může podat každá ze smluvních stran i bez udání důvodu
* uplynutím doby
* výpovědí nájmu bez výpovědní doby z důvodu porušení podmínek stanovených v bodě V.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen nájemce.

7.2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním bezvýhradně souhlasí.

7.3. Jakékoli změny obsahu smlouvy lze přijmout pouze formou písemných číslovaných dodatků.

7.4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.5. Tato smlouvy se vyhotovuje ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž každá z obou stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – provozní řád tělocvičny

V Uherském Hradišti dne 29. května 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce