



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Návrh revitalizačních opatření pro PP U Borovné

ID 163060

Pořadové číslo OŽPZ/2023/PD/01

I.

Smluvní strany

Objednatel: Kraj Vysočina
se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA., hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Pavel Hájek, radní
zástupce pro věci technické: Mgr. Jana Ehrenbergerová
tel: 564 602 508
e-mail: ehrenbergerova.j@kr-vysocina.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ADAPTO.space s. r. o.
se sídlem: V Lučinách 58/21, Hodkovičky, 147 00 Praha
zástupce pro věci smluvní: Alena Nekovářová
zástupce pro věci technické: Mgr. Jaromír Maštera
tel: 724 218 213
e-mail: jaromir.mastera@adapto.space
IČO: 17685346
DIČ: CZ17685346
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-8792570277/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele podklady pro přípravu a realizaci revitalizačních opatření na území přírodní památky (a zároveň evropsky významné lokality) U Borovné v k. ú. Borovná (dále jen „PP“).
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje návrh revitalizačních opatření pro zlepšení stavu předmětů ochrany PP a zároveň tato opatření projedná s vlastníky dotčených nemovitostí. Bližší specifikace díla je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy (Dále jen „dílo“).

- 2.3. Součástí díla je provedení veškerých prací, služeb a úkonů souvisejících s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 2.4. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle smluvních podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. III této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Kontaktní osobou objednatele je zástupce pro věci technické uvedený v čl. I této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel je povinen si potřebné podklady opatřit sám a na své náklady. Objednatel poskytne zhotoviteli pouze podklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy

III.

Termíny realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, které je předmětem této smlouvy a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 9. 2023.

IV.

Způsob provádění díla

- 4.1 Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny udělenými Objednatelem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předat zhotoviteli plnou moc, která bude opravňovat zhotovitele jednat za Kraj Vysočina v souvislosti s prováděním díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zhotovit návrh revitalizačních opatření tak, aby neobsahoval požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, a tento návrh bude autorizovaný osobou s autorizací České komory architektů pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 4.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh opatření dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na nosiči CD/DVD). Digitální verze bude rovněž obsahovat výkresy ve formátu vektorové CAD grafiky DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File) – souřadnicový systém S-JTSK, další textové části ve formátech RTF (Rich text File)

nebo DOCX (Microsoft Word) a tabulkové části ve formátu XLS (Microsoft Excel), soubory nebudou uzamčeny pro změny.

- 4.5 Zhotovitel je povinen ostatní písemné materiály, jež jsou součástí díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, předat objednateli v originále (např. vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí), popř. přeposlat jím obdržené zprávy do datové schránky s příslušnými materiály.

V. Převzetí díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo. Převzetím díla Objednatel se rozumí převzetí návrhu revitalizačních opatření se všemi náležitostmi dle článku II. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není provedeno řádně a včas

VI. Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši:
- | | |
|----------------------|-------------|
| celková cena bez DPH | 61.300,- Kč |
| DPH 21 % | 12.873,- Kč |
| cena celkem s DPH | 74.173,- Kč |
- (slovy: sedmdesát čtyři tisíce sto sedmdesát tři korun českých vč. DPH)
(dále jen „cena“).
Případná změna sazby DPH nebude mít vliv na sjednanou výši ceny.
- 6.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla (např. nezbytné správní či licenční poplatky, cestovné, podkladové materiály atd.)
- 6.3 Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 6.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 6.1 tohoto článku nese Zhotovitel.
- 6.4 Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. II. této smlouvy zaplatit cenu uvedenou v čl. VI. bod 6.1 této smlouvy dle sjednaných platebních podmínek.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Úhrada ceny díla bude uskutečňována na základě faktury (daňovým dokladem).
- 7.2 Faktura bude zhotovitelem vystavena do 5 (pěti) dnů po převzetí díla objednatel.
- 7.3 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: název, sídlo a IČO objednatele, označení faktury a její číslo, bankovní spojení a číslo účtu, jméno a místo podnikání zhotovitele, název a ID této smlouvy o dílo a fakturovanou částku.
- 7.4 Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatel. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje

nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její předání zhotovitelem lhůta podle tohoto bodu smlouvy neběží.

- 7.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 7.6 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s podklady a pokyny poskytnutými, či udělenými mu za účelem provádění díla objednatelem a/nebo jeho zástupcem, jinak při provádění díla postupuje samostatně.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály, data a informace, které mu za účelem plnění této smlouvy poskytne objednatel, použije výhradně pro účely plnění této smlouvy a bude je chránit před zneužitím třetími osobami. Použití těchto materiálů, dat a informací pro jiné účely je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a následně po dobu dalších 5 let.
- 8.3 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

IX.

Vlastnické právo a licenční ujednání

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.
- 9.2 Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „Licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu. Udělení Licence nezavazuje objednatele Licenci využít.
- 9.3 Licence je poskytnuta jako výhradní, a to ke všem v úvahu připadajícím způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množstevního či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a

v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy. Licence zahrnuje zejména následující způsoby užití díla: jeho rozmnožování; rozšiřováním jeho originálu nebo rozmnoženiny; pronájem jeho originálu nebo rozmnoženiny; půjčování jeho originálu nebo rozmnoženiny; jeho sdělování veřejnosti, poskytnutí podlicencí třetím osobám. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.

- 9.4 Odměna za udělení Licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle ustanovení čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny a to za každý i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1000,- Kč, tak se neuplatní.
- 10.2 V případě dodání vadného díla (zejména dílo provedené v dílčím rozporu s článkem II. této smlouvy) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 10.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1000,- Kč, tak se neuplatní.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace díla.
- 11.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023
- 11.3 Výběr Zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021, č. 05/21.
- 11.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 11.7 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 11.8 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

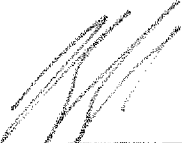
11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne 16.6.2023

V Praze dne 16.6.2023


Kraj Vysočina
Zitkovská 1802/57, 586 01 Jihlava

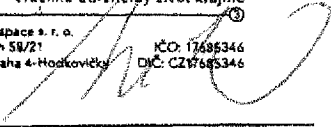
45


Kraj Vysočina
Ing. Pavel Hájek
radní


ADAPTO.space
Vracíme udržitelný život krajině

ADAPTO.space s. r. o.
V Lučinách 58/21
147 80 Praha 4-Hodkovice

ICO: 17686346
DIČ: CZ17686346


ADAPTO.space s. r. o.
Alena Nekovářová
jednatelka

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Specifikace díla

Jedná se o zpracování dokumentace, která se bude zabývat konkretizací revitalizačních opatření na území přírodní památky (a zároveň evropsky významné lokality) U Borovné (dále jen „PP“) v k. ú. Borovná. PP U Borovné je významnou lokalitou z hlediska výskytu širokého spektra významných vodních a mokřadních biotopů a druhů typicky vázaných na tyto biotopy. Patrně nejvýznamnějším (a také nejohroženějším) druhem vyskytujícím se na této lokalitě je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), která je rovněž evropsky významným druhem. Součástí této lokality je soustava 5 menších rybníčků, které jsou pro její výskyt a zdámý rozvoj její populace klíčové. V současné době jsou však ve špatném technickém stavu (zanesení sedimentem a zarůstání rákosem, technické objekty v havarijním stavu), což představuje pro kuňku, ale i pro ostatní obojživelníky velké ohrožení.

Opatření, která budou v rámci dokumentace navrhována, tedy musí směřovat ke zlepšení stavu PP z hlediska jejich předmětů ochrany. Bude se tedy jednat o opravy / úpravy předmětných rybníčků, opravu / výměnu funkčních objektů (dle skutečných potřeb zjištěných TBD), popř. navrzení dalších podpůrných opatření pro rozvoj populací obojživelníků na lokalitě (např. drobné tůně, odstranění části náletu, stržení drnu na části litorálů atp.) dle odborného doporučení a v souladu s plánem péče a SDO.

Dokumentace bude obsahovat:

- Komplexní návrh revitalizačních opatření zpracovaný nad katastrální mapou, popř. nad podkladem geodetického zaměření řešeného území – polohopis (popř. v relevantních případech i výškopis), souřadnicový systém S-JTSK. Obsah a rozsah navržených opatření se bude řídit obecně závaznými právními předpisy a bude připraven jako podklad pro zapracování do projektové dokumentace. Pokud je pro danou oblast zpracován standard (<http://standards.nature.cz>), je třeba, aby bylo toto opatření navrženo v souladu s tímto standardem (případně použití jiného řešení je třeba zdůvodnit).
- Dokumentace bude mít následující strukturu:
 - a) Popis lokality z hlediska biodiverzity, popis hydrologických poměrů lokality
 - b) Popis navržených opatření, a to včetně jejich očekávaného přínosu pro podporu předmětů ochrany PP, popř. celkové biodiverzity PP
 - c) Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření na přírodu a krajinu, včetně návrhu opatření na jejich eliminaci či minimalizaci (např. nezbytnost etapizace realizace, potřeba provedení záchranných transferů či dočasných refugií apod.)
 - d) Výkresová část se zákresem lokalizace a rozsahu opatření
 - e) Předpokládané náklady na realizaci, dotační možnosti
 - f) Fotodokumentace
 - g) Vyjádření vlastníků či správců dotčených nemovitostí