

S M L O U V A O D Í L O

„Zateplení části budovy Květnická 821“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-m:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Zateplení části budovy Květnická 821“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **1. 9.2023.**

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **249.699,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 21. 6. 2013

V Tišnově dne 21. 6. 2013

za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	8	Potůček - zateplení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1549	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1549	MĚSTO TIŠNOV 2023		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		249 699 Kč
DPH	21,0 %		52 437 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			302 136 Kč

Poznámka :

Stavba : 1549 MĚSTO TIŠNOV 2023
 Objekt : 1549 Stavební práce

Rozpočet : 8
 Potůček - zateplení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce					
5 Komunikace					
61 Úpravy povrchů vnitřní					
62 Úpravy povrchů vnější					
9 Ostatní konstrukce, bourání					
94 Lešení a stavební výtahy					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
711 Izolace proti vodě					
767 Konstrukce zámečnické					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	5,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 8
Objekt :	1549 Stavební práce	Potůček - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	2,10		
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,10		
3	pc	Renault NA - doprava mat, suť	hod	4,00		
	Celkem za	1 Zemní práce				
Díl: 5		Komunikace				
4	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	15,00		
5	564831111R00	Podklad ze štěrku dle po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	15,00		
6	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	13,50		
7	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	6,00		
8	59629	Řezání zámkové dlažby dle skutečnosti	m	10,00		
9	pc	Dlažba zámková parketa 10/20/6	m2	15,00		
10	pc	Vykládka HR	ks	3,00		
11	pc	Obrubník zahradní	m	6,00		
12	pc	Záloha palety vratné (220,-) opotřebení	ks	3,00		
13	pc	Doprava Fino	ks	1,00		
14	pc	Lože pod obrubníky z betonu B 15	bm	6,00		
15	900 RT2	HZS oprava	h	16,00		
	Celkem za	5 Komunikace				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
16	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	14,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
17	620411135R00	Nátěr vnější omítky akrylátový sl. 3, z lešení	m2	25,00		
18	620471132U00	Vně om silikon tkvr Cemix Z tl 1,5	m2	13,00		
19	620471831U00	Nátěr základní penetrační Cemix	m2	13,00		
20	620472931U00	Vyrov omítka tmel Cemix+tkanina	m2	14,00		
21	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	23,00		
22	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 100 mm	m	24,00		
23	622325132RT3	Zateplovací systém Cemix,fasáda, EPS F tl. 100 mm s omítkou silikonovou NRB 2,8 kg/m2	m2	67,00		
24	622325134RT3	Zateplovací systém Cemix,fasáda, EPS F tl. 140 mm s omítkou silikonovou NRB 2,8 kg/m2	m2			
25	622325153RT3	Zateplovací systém Cemix, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou silikonovou NRB 2,8 kg/m2	m2	3,80		
26	622325519RU1	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 60 mm s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	7,20		
27	622110020RAA	Oprava omítek stěn vnějších břizolitových oprava z 10 % plochy	m2	25,00		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
28	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	4,60		
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	4,60		
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
30	pc	Lešení lehké š.1m,	m2	92,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
31	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,80		
32	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	1,80		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 8
Objekt :	1549 Stavební práce	Potůček - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	10,68		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
34	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN GB	m2	10,00		
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
35	pc	Stříška nad vchod 150cm	ks	1,00		
36	pc	Montáž stříšky	ks	1,00		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				