

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 42 v domě č.p. 1783 na ulici Trlicova 10 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Trlicova 1783/10, byt č. 42

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 42 o velikosti 1+1 a výměře 36,59 m² v domě č.p. 1783 na ulici Trlicova 10 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vybourání vany včetně podezdívky
- demontáž digestoře
- demontáž vanové baterie
- demontáž WC kombi
- vybourání keramické dlažby
- vyvěšení dveří
- otlučení omítek v rozsahu do 5%
- demontáž okenních žaluzií
- demontáž části vnitřní kanalizace
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech

Svislé konstrukce

Bude provedena podezdívka vany z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do podezdívky vany budou osazeny revizní dvířka.

Úpravy povrchů

Bude provedena oprava trhlin stěna stropů bandážovací páskou vtlačenu do lepící stěrky.

Spára ve styku stěna/strop bude vyplněna akrylátovým tmelem.

Podezdívka vany bude obložena keramickým obkladem. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Koutové spáry (stěna/stěna) budou vyplněny silikonovým tmelem.

Podlahy

Podlaha koupelny a WC bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Koutové spáry (stěna/podlaha) budou vyplněny silikonovým tmelem.

Zbývající podlahové krytiny zůstávají stávající.

Izolace proti vodě

Podezdívka vany bude před nalepením keramického obkladu opatřena hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně. Součástí dodávky bude dveřní kování.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Stávající kovové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V koupelně bude provedena část nového rozvodu vnitřní kanalizace pro napojení vany a pračkového sifonu z potrubí HT. Pračkový sifon bude osazen do podezdívky vany.

V prostoru WC bude částečně provedeno nové napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce) z potrubí HT.

Zbývající vnitřní instalace zůstávají stávající.

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazena nová vana, ke které bude namontována nová nástěnná páková vanová vodovodní baterie s příslušenstvím.

V prostoru WC bude osazen nový klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontován nový odsávač par (digestoř).

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.