

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### 1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Petrem Marečkem, vedoucím oddělení vnitřní správy  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.,  
Č.úctu: 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Radim Daňhel

Adresa: Beskydské sídliště 1215, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 67316166  
DIČ : CZ7707295002  
Bankovní spojení: GE Money Bank  
Č.úctu/kód banky: 151966670/0600

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

**„výmalba místností v budově radnice města Kopřivnice“** v rozsahu 6.550 m<sup>2</sup>

2. Předmětem díla je:

- očištění, izolace a oprava omítek stropů malířskou stěrkou do 10 %
- očištění, izolace a oprava omítek stěn malířskou stěrkou do 10 %
- penetrace, 2 x malba bílá stropů
- penetrace, 2 x malba bílá stěn
- malba tónovanou barvou (podle požadavků bude upřesněno při realizaci)
- zakrytí nábytku, podlahových krytin

- úklid po provedeném malování – dočista
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
  4. Předmět smlouvy bude realizován na základě dodržení technologických postupů práce, její kvality, dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  5. Místo plnění je budova **radnice města Kopřivnice**, Štefánikova 1163, Kopřivnice, konkrétní místnosti určené k výmalbě budou určeny objednatel.

#### 4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.05.2017 a je Přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za m <sup>2</sup> bez DPH:	42,00 Kč
Cena za m <sup>2</sup> vč. DPH 21 %:	50,82 Kč
Cena celkem bez DPH:	275.100,00 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%:	332.871,00 Kč

2. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která je uvedena v příloze č.1. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
3. Cena celkem je v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla např. cestovné, materiál vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, práci ve výškách (použití žebříku). Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaných touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### 5. Termín plnění

1. Zahájení prací je stanoveno na 09.06.2017, dílo bude provedeno do 30.11.2017.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu je předvedena objednateli) a předáno
3. Práce budou prováděny hlavně o víkendech, v ucelených celcích. Zahájeny budou vždy v pátek nejdříve ve 12:00 hod, ukončeny v neděli, tak aby byl objednatel schopen zajistit zprovoznění prostor pro pondělní provoz. Výjimku víkendových malování mohou tvořit místnosti, které budou dostupné ve všední dny. Každá výjimka z víkendového malování musí být předem odsouhlasena objednatel.

4. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

## **6. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Přílohu každé vystavené faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
  - daňovou povinnost přeneše zhotovitel na objednatele
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

## **7. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu dle čl. 5 odst. 1 smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **8. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací, které jsou předmětem smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným postupem realizovaných prací, a to na svůj náklad a dále postupoval správným způsobem. Objednatel je povinen své požadavky písemně oznámit zhotoviteli.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady provedené práce zabezpečit před poškozením až do doby předání díla jako celku objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení díla vyzve objednatele k prověření díla, zda je práce provedena řádně, tj. v plném rozsahu v souladu s touto smlouvou. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

## **9. Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zařízení potřebného k provádění díla včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla jeho zaviněním při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění.

## **10. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo zákoně.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé a zaviněné zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám se zavazuje zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatele popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo běžným opotřebením.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění závady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do pěti pracovních dnů od dne oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Zhotovitel jako osoba povinná provést dílo s potřebnou péčí a osoba, kterou zavazují povinnosti uvedené v § 2594 odst. 1 občanského zákoníku, se nezproští odpovědnosti za vady ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

## **11. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 5. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dnů od termínu sjednaného v čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro účely této smlouvy za objednatele:
  - ve věcech smluvních: Petr Mareček – vedoucí oddělení vnitřní správy
  - ve věcech technických: Miloš Sopuch – vedoucí oddělení technické správy, odboru majetku města
2. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při přezkoumání podkladů k předmětnému dílu dle §9, zákona 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

11. Závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2013, občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
12. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Příloha:

Krycí list – cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.05.2017.

Za objednatele dne

Za zhotovitele dne

---

**Petr Mareček**

vedoucí oddělení vnitřní správy

---

**Radim Daňhel**

**Krycí list k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu  
Malování – 2017 vyhlášené dne 12.05.2017**

**NABÍDKOVÁ CENA**

<i>Pol. č.</i>	<i>Název položky</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet m. jednotek</i>	<i>Cena za jednotku bez DPH</i>	<i>Cena celkem</i>
1	Očištění, izolace a oprava omítek <b>stropů</b> malířskou stěrkou do 10 %	m2	2 165	3,00 Kč	6 495,00 Kč
2	Očištění, izolace a oprava omítek <b>stěn</b> malířskou stěrkou do 10 %	m2	4 385	3,00 Kč	13 155,00 Kč
3	Penetrace <b>stropů</b>	m2	2 165	9,00 Kč	19 485,00 Kč
4	2 x malba <b>stropů</b>	m2	2 165	27,00 Kč	58 455,00 Kč
5	Penetrace <b>stěn</b>	m2	4 385	9,00 Kč	39 465,00 Kč
6	2 x malba <b>stěn</b>	m2	4 385	27,00 Kč	118 395,00 Kč
7	Zakrytí nábytku, podlahových krytin	m2	6 550	2,00 Kč	13 100,00 Kč
8	Úklid po provedeném malování - dočista	m2	6 550	1,00 Kč	6 550,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>275 100,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>					<b>57 771,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21 %</b>					<b>332 871,00 Kč</b>

Za uchazeče připravil: \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_ podpis