

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00
Zastoupený: Ing. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5622064517

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Praha 5, PSČ 155 00
Zastoupený: [REDACTED], na základě pověření
IČ: 257 88 001
DIČ: CZ 25788001
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 6064

(dále jen oprávněný)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3278/140, 4115/1, 4136 obec Brno, katastrální území Líšeň, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné sítě elektronických komunikací, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5319-282/2020 ze dne 6.6.2022 vyhotoveným společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, Velké Němčice 691 63 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Na základě revize v k.ú. Líšeň neměřickým náčrtem č. 6237, protokol č. 3725, čj. Z-2497/2023-702, byl pozemek p.č. 3274/83 k.ú. Líšeň sloučen do pozemku p.č. 4115/1 k.ú. Líšeň, v katastru nemovitostí provedeno dne 28.2.2023. Věcného břemeno dle geometrického plánu na pozemku p.č. 3274/83 k.ú. Líšeň se nyní nachází v pozemku p.č. 4115/1 k.ú. Líšeň.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Líšeň činí:

- na p.č. 4136 - 227,03m² s jednotkovou cenou 260 Kč/m² výměry služebnosti
- na p.č. 3278/140 - 2,94m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m² výměry služebnosti
- na p.č. 4115/1 - 0,85m² s jednotkovou cenou 290 Kč/m² výměry služebnosti
- na p.č. 4115/1- 2,66 m² (původně dle GP parcela p.č. 3274/83) s jednotkovou cenou 260 Kč/m² výměry služebnosti.

Celková výměra: 233,48 m²

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 59 995 Kč bez DPH (slovy padesátdevěttisícdevětsetdevadesát pět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační

VB 2022_Vodafone Czech Republic a.s._Brno-Líšeň_FTTS Brno – BMCTV 20532038

povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.


8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

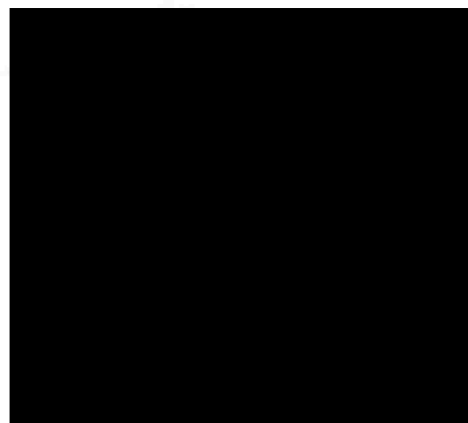
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 23. 06. 2023
Za povinného

V *PLATE* dne 17 -05- 2023
Za oprávněného


.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m ²									ha	m ²		
3274/83													3274/83				10001	
3278/140													3278/140				10001	
3278/201													3278/201				665	
4115/1													4115/1				10001	
4135/20													4135/20				388	
4136													4136				10001	

Oprávněný: dle listin

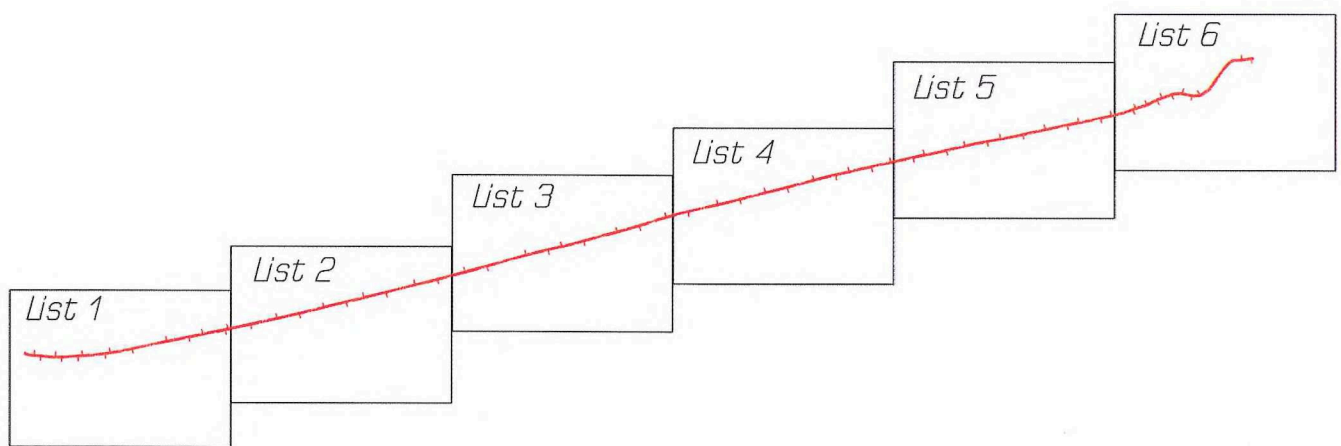
Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p>		
	<p>Dne: 6. června 2022 Číslo: 242/2022</p>		<p>Dne: 15.6.2022 Číslo: 1300/2022</p>		
<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní I 69163 Velké Němčice IČO: 277 36 458</p> 		<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p>			
<p>Číslo plánu: 5319-282/2020</p>		<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Okres: Brno-město</p>		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Obec: Brno</p>		<p>KP Brno-město</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Kat. území: Líšeň</p>		<p>PGP-1015/2022-702</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Mapový list: Brno 6-0/34</p>		<p>2022.06.10 10:25:08 +02'00'</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	

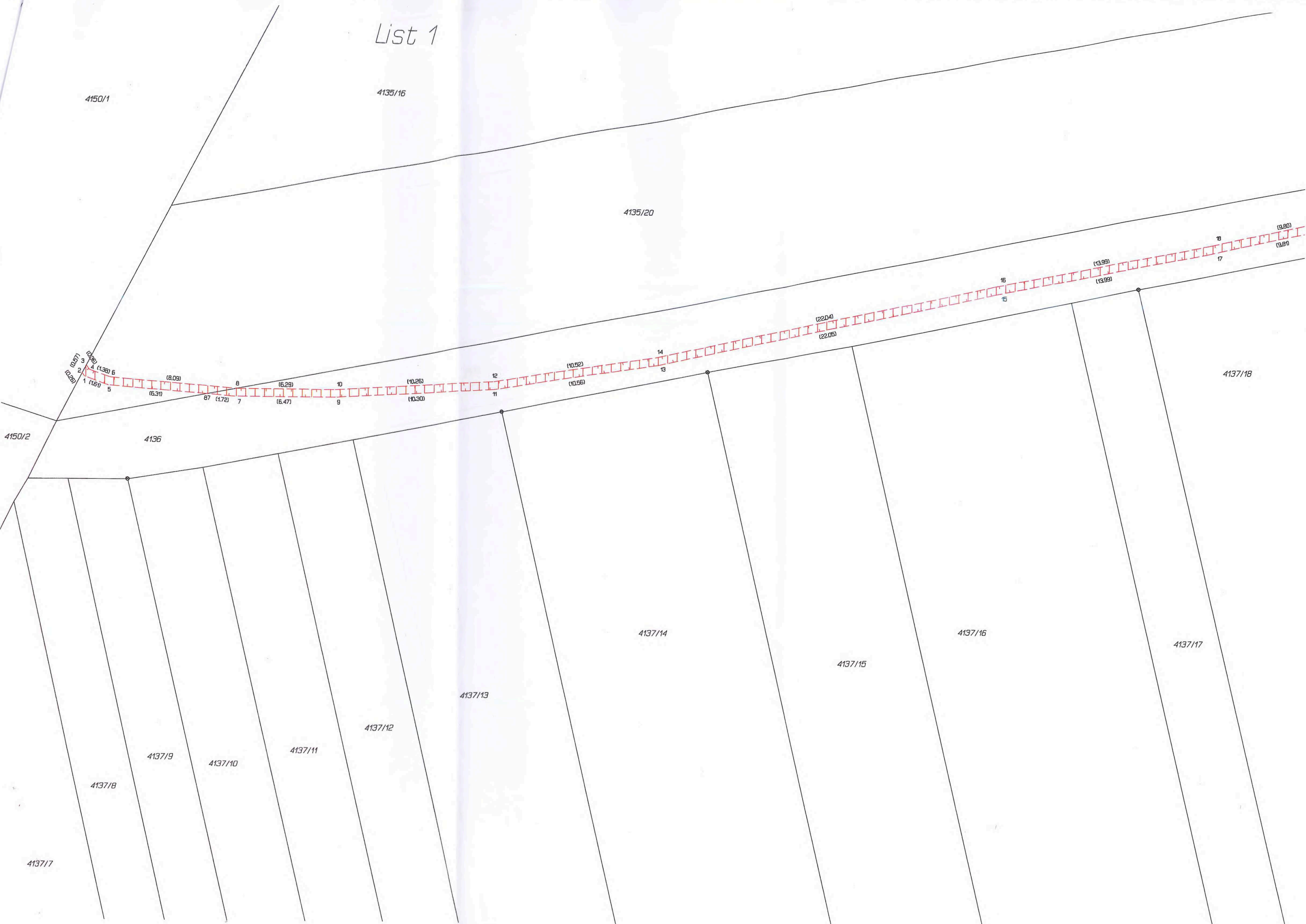
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1	591825.98	1161847.41	3	52	591464.33	1161766.36	3
2	591826.13	1161847.19	6	53	591450.67	1161764.32	3
3	591825.87	1161846.69	6	54	591450.77	1161763.84	3
4	591825.66	1161846.99	3	55	591433.79	1161760.56	3
5	591824.46	1161847.95	3	56	591433.89	1161760.08	3
6	591824.36	1161847.45	3	57	591420.94	1161757.91	3
7	591816.46	1161848.59	3	58	591421.04	1161757.43	3
8	591816.29	1161848.09	3	59	591408.44	1161755.01	3
9	591809.99	1161848.60	3	60	591408.58	1161754.53	3
10	591810.01	1161848.10	3	61	591399.26	1161751.84	3
11	591799.71	1161847.97	3	62	591399.46	1161751.38	3
12	591799.77	1161847.47	3	63	591395.25	1161749.85	3
13	591789.27	1161846.36	3	64	591395.45	1161749.39	3
14	591789.37	1161845.86	3	65	591389.33	1161747.64	3
15	591767.71	1161841.74	3	66	591389.43	1161747.14	3
16	591767.81	1161841.26	3	67	591386.25	1161747.49	3
17	591753.98	1161839.04	3	68	591386.21	1161746.99	3
18	591754.08	1161838.56	3	69	591381.43	1161748.36	3
19	591744.39	1161836.99	3	70	591381.41	1161747.86	3
20	591744.49	1161836.51	3	71	591378.85	1161748.18	3
21	591725.82	1161832.91	3	72	591379.01	1161747.70	3
22	591725.94	1161832.43	3	73	591375.09	1161745.68	3
23	591708.13	1161828.53	3	74	591375.45	1161745.32	3
24	591708.25	1161828.05	3	75	591372.48	1161741.71	3
25	591692.96	1161824.80	3	76	591372.90	1161741.43	3
26	591693.08	1161824.32	3	77	591369.50	1161737.51	3
27	591673.34	1161819.90	3	78	591369.88	1161737.19	3
28	591673.46	1161819.42	3	79	591367.77	1161735.73	3
29	591654.47	1161814.90	3	80	591368.09	1161735.33	3
30	591654.61	1161814.42	3	81	591366.39	1161734.87	3
31	591631.18	1161808.37	3	82	591366.54	1161734.37	3
32	591631.30	1161807.89	3	83	591363.84	1161734.75	3
33	591617.68	1161805.27	3	84	591363.88	1161734.25	3
34	591617.80	1161804.79	3	85	591358.81	1161734.00	3
35	591596.55	1161799.42	3	86	591358.89	1161733.51	3
36	591596.69	1161798.94	3	87	591818.17	1161848.45	3
37	591577.96	1161793.75	3	88	591374.33	1161744.53	6
38	591578.08	1161793.27	3	89	591374.74	1161744.23	6
39	591558.08	1161789.10	3	90	591373.22	1161742.83	6
40	591558.20	1161788.62	3	91	591373.98	1161743.08	6
41	591540.02	1161784.56	3	92	591370.40	1161738.78	6
42	591540.14	1161784.08	3	93	591370.74	1161738.39	6
43	591521.67	1161779.79	3	94	591366.33	1161734.36	3
44	591521.79	1161779.31	3	95	591394.04	1161748.86	3
45	591508.13	1161776.62	3	96	591387.71	1161747.06	3
46	591508.25	1161776.14	3				
47	591492.23	1161772.98	3				
48	591492.33	1161772.50	3				
49	591479.65	1161770.33	3				
50	591479.75	1161769.85	3				
51	591464.23	1161766.84	3				

Přehled grafické části:



List 1



4135/15

List 2

4135/16

4135/20

4136

4137/1



4137/19

4137/20

4137/21

4137/22

4137/23

4137/24

4137/25

4137/26

4137/27

4137/18

135/12

List 3

4135/13

4135/15

4135/16

4135/20

4136

4137/33

(19.45)

(18.44)

36

36

(21.91)

(21.92)

34

33

(18.85)

(18.85)

32

31

(24.20)

(24.19)

30

29

4137/32

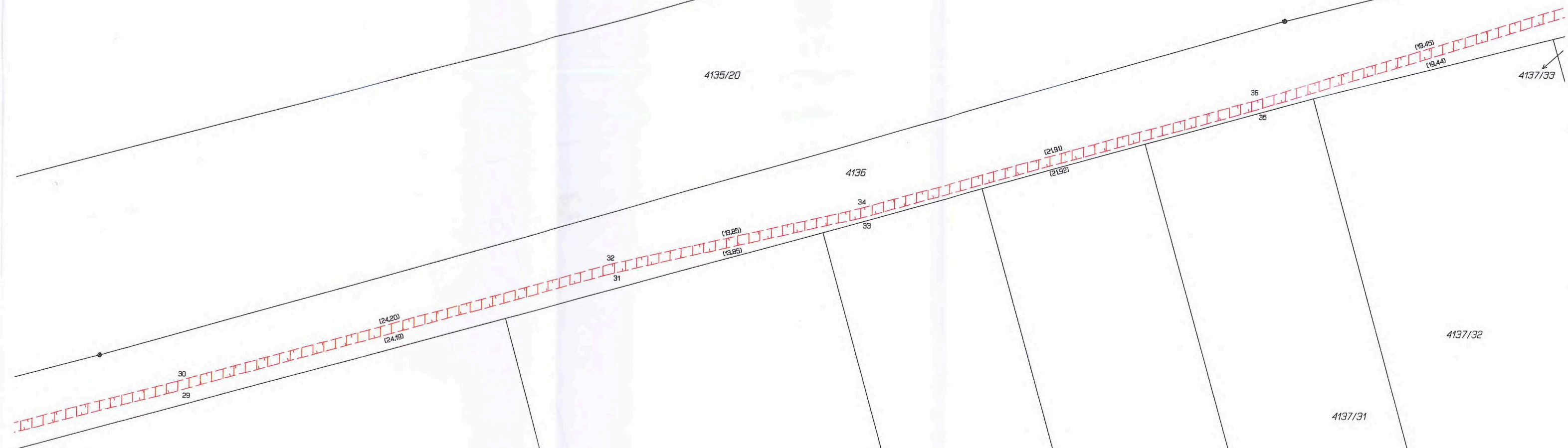
4137/31

4137/30

4137/29

4137/28

4137/1



4135/13

4135/15

4135/16

List 4

4135/20

4136

45

45

44

43

42

41

(18.95)

(18.95)

(18.62)

(18.62)

40

39

(20.42)

(20.41)

38

37

4137/45

4137/44

4137/43

4137/42

4137/41

4137/40

4137/39

4137/38

4137/37

4137/36

4137/35

4137/34

4137/33

4137/32

4135/12

List 5

4135/13

4135/15

4135/16

4135/20

4136

54

53

(17.29)

(17.30)

(13.79)

(13.79)

52

51

(15.81)

(15.81)

50

49

(12.86)

(12.86)

48

47

(13.12)

(13.12)

58

57

(12.80)

(12.83)

4137/58

4137/54

4137/55

4137/53

4137/52

4137/50

4137/49

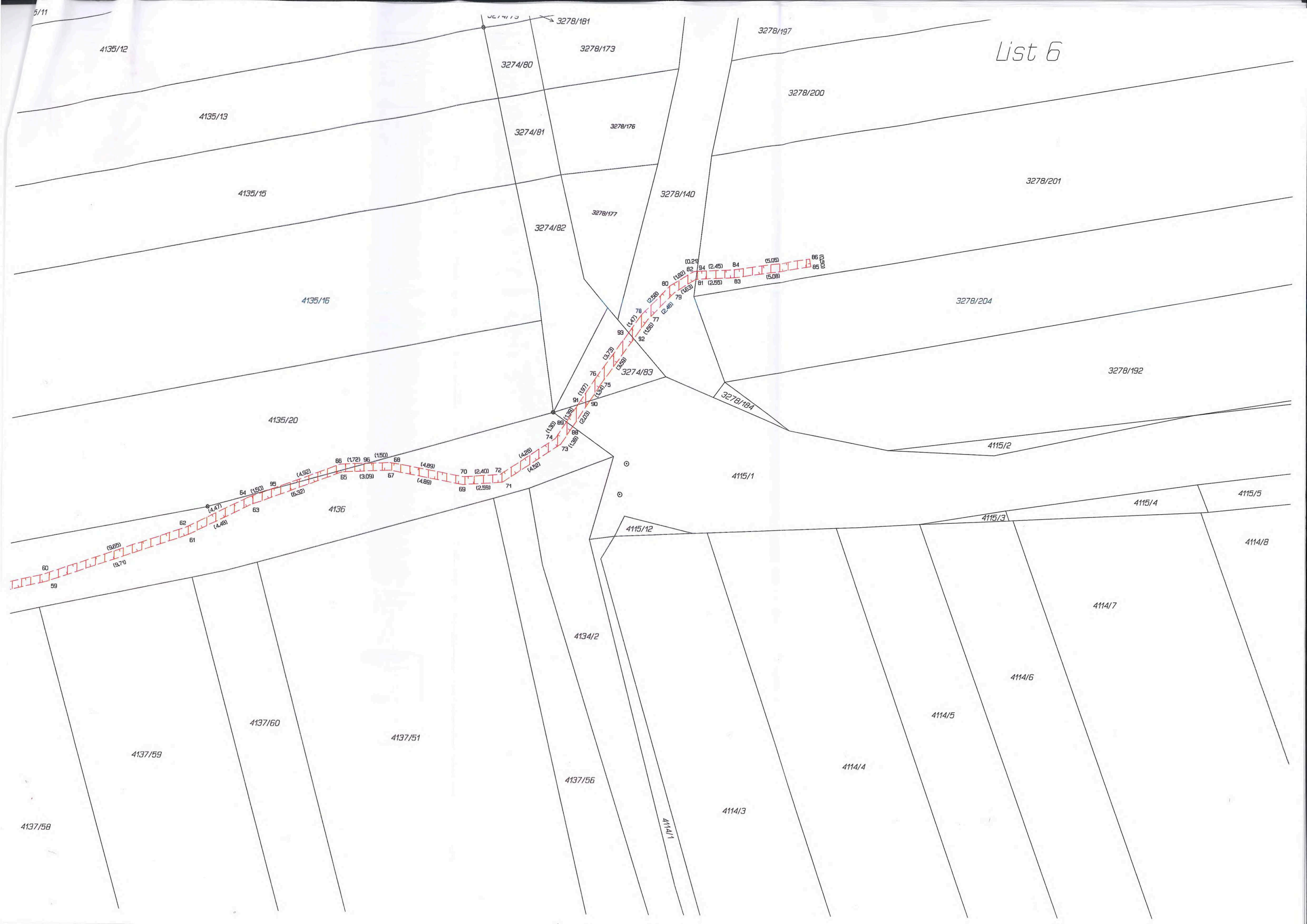
4137/48

4137/47

4137/46

4137/45

List 6



4135/12

4135/13

4135/15

4135/16

4135/20

4136

4137/60

4137/59

4137/58

4137/51

4134/2

4137/56

3274/73

3278/181

3274/80

3278/173

3274/81

3278/176

3274/82

3278/177

3278/140

3274/83

3278/184

3278/197

3278/200

3278/201

3278/204

3278/192

4115/2

4115/1

4115/4

4115/5

4115/12

4115/3

4114/8

4114/7

4114/6

4114/5

4114/4

4114/3

4114/1