

**Smlouva o dílo
č. PD 48/2023**

„Studie dostavby sportovního areálu se zázemím“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 006 39 524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Pešata & Šamír arch4BIM s.r.o.**
Sídlo : Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Doručovací adresa : Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Osoby oprávněné jednat :
ve věcech smluvních : Ing. Arch. Petr Pešata, jednatel
IČ : 069 15 752
DIČ : CZ06915752
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je zhotovení projektové studie dostavby sportovního areálu se zázemím. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Technická specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16.5.2023, která je přílohou této smlouvy.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 31.8.2023**

2/2 Místem plnění je **ZŠ Glowackého, Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **265.000,- Kč** (slovy: dvěšestědesátpět tisíc korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po dokončení a protokolárním předání Díla Objednateli převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, povinen plnit tyto podmínky:

a) plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA

b) při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód

c) dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy

d) pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

5 Předání a převzetí Díla

5/1 Zhotovitel protokolárně předá objednateli:

- kompletní projektovou studii stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení

- předpokládané investiční náklady stavby,

6

7 Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy

Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 7/1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
7/2 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

8 Zánik Smlouvy

- 8/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- 8/3 Vedle případů uvedených v bodě 7/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

9 Závěrečná ustanovení

- 9/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 9/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2023

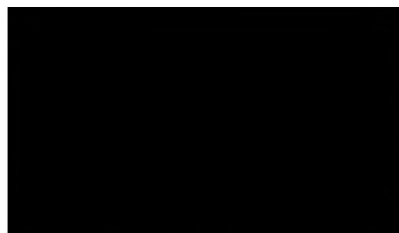
Za Objednatele:

Datum: 6. 06. 2023



ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:



jednatel

Správce rozpočtu





CENOVÁ NABÍDKA:

Studie dostavby sportovního areálu se zázemím při ZŠ Glowackého, Glowackého 555/6, Praha 8 - Troja

NÁZEV STAVBY: Dostavba sportovního areálu se zázemím
MÍSTO STAVBY: ZŠ Glowackého 555/6, Praha 8 - Troja
Obec: Praha
Katastrální území: Troja
Výměra: cca 24 000 m² venkovní plochy

Zhotovitel:

architekt/hlavní projektant:

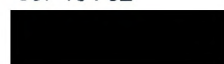
Název: **Pešata & Šarmír arch4BIM s.r.o.**
Sídlo: Jana Želivského 2389/19
130 00, Praha 3 – Žižkov

Email:
Tel.:



Identifikační číslo:
bankovní spojení:
č. ú.:

069 15 752



Objednatel:

Název: **Servisní středisko MČ P8**
Sídlo: U Synagogy 236/2
180 00 Praha 8 - Libeň

Email:
Tel.:



Identifikační číslo:
bankovní spojení:
č. ú.:

000639524

ZAMĚR A ROZSAH DÍLA:

Zpracování projektové dokumentace studie stavby.

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY DÍLA:

Předpokládané investiční náklady investora cca 11,4 mil. Kč.

TERMÍN VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

2 měsíce od vystavení objednávky nebo podpisu SoD.

PLATNOST NABÍDKY DO:

16. 8. 2023



CENOVÁ KALKULACE:

Příprava zakázky:

Definování přesného zadání a vstupních požadavků na budoucí stavbu.
Digitalizace stávajících podkladů, geodetické zaměření prostoru.



Projektová dokumentace studie stavby (STS):

Zpracování kompletní dokumentace studie stavby v několika variantách řešení včetně stavebního objektu. Bude provedena rešerše podobných řešení, prezentovány možné materiálové alternativy, diskutována jednotlivá uvažovaná řešení. Vybraná varianta řešení bude zpracována ve 3D v několika náhledech.

1x elektronické paré (.pdf) + 4x tištěné paré dokumentace

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM:

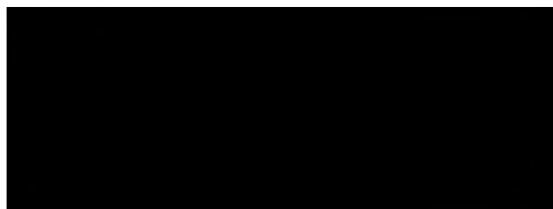
DPH 21%



POZNÁMKY:

Veškeré případné správní poplatky hradí objednatel.

Datum: 16. 5. 2023



Podpis:

Pešata & Šamír arch4BIM s.r.o.