

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO230165

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. účtu: 4000505-031/0100

zastoupené: Ing. Petrem Mrkosem místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 (dále jen

„pronajímatel“) a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ:00063703

zastoupená: PhDr. Petrem Palackým Ph.D.

v předmětu smlouvy oprávněna jednat

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ či každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem 5 kusů venkovního mlžicího/osvěžovacího systému typu „brčko/osvěžítko“ (dále jen „předmět nájmu“).

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednanou výši nájemného.

3. Nájem se sjednává za účelem umístění nových vodních prvků do veřejného prostoru v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

4. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa nacházející se na pozemcích ve svěřené správě nájemce ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k umístění mlžícího systému, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce souhlasí s umístěním mlžícího systému na těchto místech.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: **27 300,- Kč** (slovy dvacet sedm tisíc tři sta korun českých) bez DPH za každý kus mlžícího/osvěžovacího systému po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tj. celkem ve výši **136 500,- Kč** (slovy: sto třicet šest tisíc pět set korun českých) bez DPH. K tomuto nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši dle platné a účinné právní úpravy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V nájemném jsou již zahrnuty i veškeré náklady na instalaci, deinstalaci, provoz, údržbu a servis předmětu nájmu, jak jsou tyto definovány v čl. IV. této smlouvy, jakož i náklady na provedení mimořádné kontroly ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy.

2. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené a zaslané pronajímatelem nájemci do datové schránky nájemce. Dnem úhrady je den připsání nájemného na bankovní účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet. Nájemné bude nájemcem uhrazeno do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury do datové schránky nájemce.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **26.6.2023 - 30.9.2023**, nejdříve však ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy,
- c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem je kromě zákonných důvodů považováno zejména porušení povinností pronajímatele uvedených v čl. IV. odst. 1, 2, 5, 9 a 10 této smlouvy.

5. Při ukončení smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu než uplynutím sjednané doby, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy nebo jejich poměrnou část

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v den vzniku nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.

2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Do 14 dnů po ukončení nájmu podle čl. III. odst. 2 této smlouvy zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.

4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.

5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a to 1x měsíčně.

6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu a teploty spuštění a vypnutí předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému.

7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.

8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím/osvěžovacím systému.

9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel

sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky či e-mailem na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.

11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení.

2. Případné další vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz, nezahnuté v nájemném dle čl. II. odst. 1 smlouvy, jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.

3. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.

4. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.

5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.

6. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrném znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v této smlouvě.

7. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba pronajímatele:

████████████████████
Tel.: ████████████████████
Email: ████████████████████

2. Kontaktní osoby nájemce:

████████████████████
Tel. ████████████████████
Email: ████████████████████

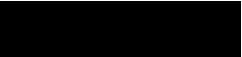
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 12.06. 2023 č. RMČ-0655/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: 1. Seznam míst vhodných k umístění mlžícího systému

2. Pověření 

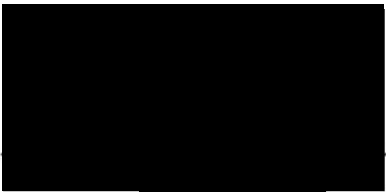
V Praze dne: za

19-06-2023

V Praze dne:

za nájemce:

pronajímatele:


Ing. Petr Mrkos

místopředseda představenstva a generální ředitel

PhDr. Petr palacký Ph.D, radní

Příloha č. 1: Seznam míst vhodných k umístění mlžicího systému

místa vybraná pro instalaci mlžicího/osvěžovacího systému typu „brčko/osvěžítko“:

1. Technická/Thákurova, křižovatka u NTK na rohu trávníku, (50.10371382258999,14.389420315575324)
2. Dědina, konec ulice Pod Cihelnou (50.09087366503528,14.308362920416927)
3. Na Petřínách, výstup z metra (50.08790309379686,14.344431318190358)
4. Park Hadovka, u kraje dlážděné pěšiny navazující na ulici Proboštskou (50.09860235613875,14.374991232886869)
5. Vítězné náměstí (50.10117612467035,14.396450117282322)

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, se sídlem Praha 10 Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297 (dále jen „**společnost**“), v souladu s čl. 8 odst. 1 stanov společnosti, pověřuje tímto

pana **Ing. Petra Mrkose**, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] člena představenstva společnosti a generálního ředitele,

aby společnost zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet a za společnost podepisoval v rozsahu a v záležitostech, jak vyplývá z dalších ustanovení tohoto pověření.

Pověřený člen představenstva je na základě tohoto pověření a stanov společností oprávněn:

- a) zastupovat společnost jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.,
- b) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání týkající se předmětu podnikání společností, a to až do výše plnění, jehož hodnota vyjádřená v penězích nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH (dva miliony korun českých)
- c) podávat objednávky, uzavírat smlouvy a činit veškerá další právní jednání související s odstraňováním havárií na vodovodech a kanalizacích, a to bez stanoveného limitu plnění,
- d) podepisovat prováděcí pravidla dle odst. 19.2. Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy
- e) zastupovat společnost vůči orgánům veřejné moci, soudům, orgánům místní správy a samosprávy, tj. podávat veškeré potřebné návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky nebo se jich vzdávat, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, to vše i tehdy, pokud je podle zvláštních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- f) zastupovat společnost vůči veřejnosti, sdělovacím prostředkům a obchodním partnerům
- g) zajišťovat příjem a odesílání písemností společnosti
- h) zajišťovat vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávat daňová přiznání, vést statistické výkazy

Ve věcech výslovně svěřených tímto pověřením je pověřený člen představenstva oprávněn jak k jednáním k podepisování za společnost.

Toto pověření nabývá účinnosti dne 23.10. 2018

