

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatele*“ na straně jedné

a

Název: SEKOMA IMPEX s.r.o.
IČ: 05754976
Se sídlem: Revoluční 762/13, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
Zastoupená: Kevin Hafijak, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/1271/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2017/1271 ze dne 09.11.2017, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky číslo **734/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **734**, k.ú. Staré Město, **Dlouhá 27**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_0604 ze dne 23.05.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši 166.500,- Kč (jedno sto šedesát šest tisíc pět set korun českých) v 18 (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách** splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele

příčemž první splátka je splatná dne **31.07.2023** (třicátého prvního července roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.12.2024** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). Každá splátka je ve výši ve výši 9.250,- Kč (devět tisíc dvě stě padesát korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

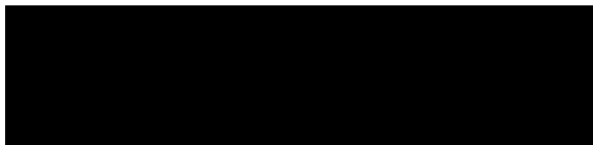
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.05.2023 usnesením č. UR23_0604.

V Praze dne:

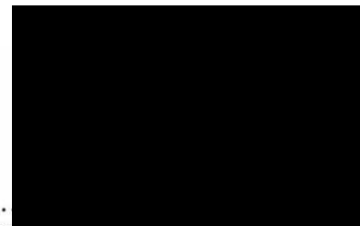
19-06-2023

V Praze dne:

21.06.2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměšská, starostka
Pronajímatel



.....
SEKOMA IMPEX s.r.o.
Kevin Hafijak, jednatel
Nájemce

