



## DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo ve věci „stavebních úprav objektu SO.010“ v rámci akce  
„Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.“ ze dne 23. 11. 2021

### **Objednatel (zadavatel):**

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

[REDACTED]

60077344

CZ60077344

5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

r84nds8

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

### **Zhotovitel:**

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech smluvních:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

### **OHLA ŽS, a.s.**

Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno,

Ing. ROMAN KOCÚREK, 1. místopředseda představenstva, gener. ředitel

JIŘÍ PROCHÁZKA, MBA, člen představenstva, obchodní ředitel

[REDACTED]

46342796

CZ46342796

Raiffeisenbank, 1014501513/5500

xbicgdt

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(společně dále jako „**Smluvní strany**“),

**uzavírají** v souladu s ustanovením čl. XIII. – bod 1 smlouvy o dílo ze dne 23. 11. 2021, jejímž předmětem je provedení v ní specifikované stavební úpravy administrativní budovy SO.010 (dále jen „**Dílo**“) v rámci veřejné zakázky „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“ spolufinancované Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**Smlouva**“), **tento dodatek č. 2** (dále též „**Dodatek**“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 23. 11. 2021 **uzavřely Smlouvu**, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení stavebních úprav administrativní budovy SO.010 v rámci výše specifikované veřejné zakázky „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“, a to v souladu s projektovou dokumentací „**Generální obnova areálů Biologického centra AV ČR, v. v. i., Branišovská, České Budějovice – ETAPA 1 – Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), vypracovanou společností Systeming CZ, s.r.o., (bod 1-2. čl. I. Smlouvy).



2. Rozsah předmětného Díla (a s ním souvisejícího plnění) je určován výše zmíněnou Projektovou dokumentací zpracovanou společností Systeming CZ, s. r. o., jež je rovněž nedílnou Přílohou č. 1 Smlouvy.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na případných možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 1. čl. XIII. Smlouvy*).
4. Smluvní strany spolu dne 14. 12. 2022 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna dílčího termínu odstávky Gastroprovozu, jakožto i změna celkové ceny díla.
5. Smluvní strany spolu dne 30. 4. 2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byly změny dle odst. 4, 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jakožto i změna celkové ceny díla.
6. Smluvní strany se nyní dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3, jehož předmět i finanční dopad je specifikován níže.

## II. Předmět Dodatku, změny Smlouvy a jejich odůvodnění

1. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto Dodatku v souladu s odst. **4, 5 a 6 § 222** zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. Předmětem tohoto Dodatku je provedení původně nepředpokládaných prací, specifikovaných v rámci změn uvedených níže, jež plynou z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu Objednatele v rámci akce „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.“ týkající se celého areálu Objednatele. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů Objednatele dochází k průběžné optimalizaci adekvátních a původně nepředvídatelných technických řešení, které pak ve svém důsledku vedou k souvisejícímu nezbytnému navýšení příslušných finančních položek a tím i ke zvýšení celkové ceny díla.
3. V souladu s odst. **4 § 222** se jedná o změny, která **nemění celkovou povahu veřejné zakázky** a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Jedná převážně o klientské změny a upřesnění některých technických řešení, zejm. doplnění parapetních žlabů a zásuvek, úpravu zázemí recepce, drobné dodatečné stavební úpravy. Konkrétní změny jsou podrobně popsány, odůvodněny a finančně oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. V souladu s odst. **5 § 222** se jedná o **nezbytné dodatečné stavební práce**, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, přičemž změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením a instalacemi, a zároveň by zadavateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Konkrétní změna je podrobně popsána, odůvodněna a finančně oceněna v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
5. V souladu s odst. **6 § 222** se jedná o **změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností**, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Předmětem těchto změn jsou zejména vícepráce, jejichž potřeba vyvstala neplánovaně, když bylo v průběhu prací zjištěno, že v místnosti budoucí elektrorozvodny je vysoká vlhkost, která přesahuje potřebné parametry pro využití místnosti pro provoz slaboproudých zařízení. Z tohoto důvodu muselo být rozhodnuto o provedení sanace zdiva. Konkrétní změna je podrobně popsána, odůvodněna a finančně oceněna v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
6. Součástí výše uvedených změn jsou jak vícepráce, tak i méněpráce. Finanční přehled všech provedených změn je zachycen v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. V této souvislosti Smluvní strany činí nesporným, že se dohodly, a staví tímto Dodatkem najisto, že veškeré změny dle tohoto Dodatku jsou prováděny dle Smlouvy.
7. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy, a to tak, že se **bod č. 1. článku V. Smlouvy**, vztahující se k vymezení celkové ceny za smlouvené Dílo upravuje, resp. navyšuje ve znění:



„Celková cena za provedení Díla byla Smluvními stranami sjednána následovně:

	<i>Původní hodnota</i>	<i>Navýšení</i>	<i>Nová hodnota</i>
<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	183 600 013,51	1 299 719,49	184 899 733,00
<b>sazba (v %)</b>		21	
<b>výše DPH (Kč)</b>	38 556 002,84	272 941,09	38 828 943,93
<b>cena včetně DPH (Kč)</b>	222 156 016,35	1 572 660,58	223 728 676,93

### III. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek bude vyhotoven v elektronické formě, ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek a jeho přílohy v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.
5. Součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Finanční přehled, popis a odůvodnění jednotlivých změn

V Českých Budějovicích dne: (viz el. podpis)

V Brně dne: (viz el. podpis)

.....  
*Za Objednatele:*

Biologické centrum AV ČR v. v. i.  
**prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.**  
*ředitel BC*

.....  
*Za Zhotovitele:*

**OHLA ŽS, a.s.**  
**Ing. Roman Kocúrek**  
*1. místopředseda představenstva  
generální ředitel*

.....  
**OHLA ŽS, a.s.**  
**Jiří Procházka, MBA**  
*člen představenstva  
obchodní ředitel*