



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO
číslo objednatele 4/2016
číslo zhotovitele 2016/11

„Stavební práce v DDM Nymburk k realizaci úspor energií“

Smluvní strany

Dům dětí a mládeže, Nymburk, 2. května 968

Sídlo: 2. května 968, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Danou Kuchařovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 61632376
Telefon: +420 603 980 066
E-mail: dkucharova@ddm-nymburk.cz
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: 200123574

dále jen „objednatel“

a

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 214067
jednatel Martin Hajzler, jednatel
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197
bankovní spojení: UniCredit Bank číslo účtu 2112180498/2700

dále jen „zhotovitel“

na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 19. 9. 2016 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby kompletní zateplení obálky budovy - zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy vše v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou firmou Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5 Smíchov pod názvem „Stavební práce v DDM Nymburk k realizaci úspor energií“, která je přílohou č. 5 této smlouvy o dílo a kterou při podpisu této smlouvy o dílo zhotovitel



od objednatele převzal. Předmět díla spočívá v zateplení obvodových stěn, zateplení šikmých střech, zateplení stropu, zateplení ploché střechy nad vstupem, výměně původních oken a střešních oken.

Po dokončení díla budou jednotlivé objekty splňovat minimálně požadavek normy ČSN 730540-2 v platném znění tak, aby došlo ke zlepšení tepelně technických vlastností obálek jednotlivých objektů a tím ke snížení jejich energetické náročnosti.

Místem plnění zakázky je Dům dětí a mládeže, Nymburk, 2. Května 968, 288 46 Nymburk, a to v rozsahu podle dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměř.

- 1.2. Předmětem díla jsou i práce nespecifikované ve výkazu výměř, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I této smlouvy o dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy o dílo, a to za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 1.5. **Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:**
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“) a dle vyjádření dotčených orgánů;
 - zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
 - náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
 - vytyčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
 - zabezpečení povolení kácení zeleně
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
 - náklady na obnovení geodetických bodů;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
 - odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat objednateli (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);



- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopyrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny
 - zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
 - průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků).
- 1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního fondu životní prostředí.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. této smlouvy o dílo v termínu **od 1.března 2017 do 30.května 2017.**
- 2.2. Při respektování termínu provedení díla uvedeného v článku II. bod 2.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel při provádění díla povinen postupovat podle finančního a časového harmonogramu stavby (FHS) v souladu s čl. IV. odst. 4.7. této smlouvy o dílo, kde bude rovněž zahrnuto následující plnění:
- **provedení prací a dodávek v rámci zhotovení vlastní stavby**
- Vlastní stavbou se rozumí v této smlouvě o dílo stavba „**Stavební práce v DDM Nymburk k realizaci úspor energií**“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne zaslání výzvy k zahájení stavebních prací objednatel. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje a budou v souladu se zákonem;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. I.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Změny díla:



Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

2.5.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

2.5.2. Žádné změny díla podle odstavce 2.5.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně, a to na formuláři, který je označen jako *příloha č. 1* a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,-Kč.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle čl. I této smlouvy o dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1.901.229,24 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 21% DPH ve výši 399.258,14 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 2.300.487,37 Kč.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem předem uzavřený samostatný písemný dodatek ke smlouvě o dílo s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 zákona. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.6. Před provedením jakékoliv změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko technické dozoru investora a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž zástupcem objednatele.



Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatel, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „**Stavební práce v DDM Nymburk k realizaci úspor energií**“ a číslo smlouvy objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatel a fotodokumentace dle článku VIII. odst. 8.23. a 8.24.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatel a fotodokumentace dle článku VIII. odst. 8.23. a 8.24. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny. Z každé dílčí faktury bude 10% pozastávka, která bude sloužit jako zádržné po dobu provádění díla se splatností 21 dní po řádném předání díla, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatel a poukázána ve prospěch účtu zhotovitel.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Přílohou této smlouvy je finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „FHS“), který určí průběh provádění díla a objem čerpání finančních prostředků rozložený po čtvrtletích. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 3. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla a je odsouhlasen ze strany objednatel, příp. bude upraven na základě požadavků objednatel. Platnost FHS stvrzuje svým podpisem vedoucí Odboru financí a investic Středočeského kraje nebo jeho zástupce a zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla tam specifikované dokončovat a jejich cenu účtovat v tam stanovených termínech a objemech.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

- 4.8. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých



objektů, ve kterých se předmět smlouvy o dílo realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy o dílo. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

- 4.9. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. a 4.10. v plném rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou o dílo a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy o dílo, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy o dílo a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodu smlouvy o dílo. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou o dílo a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů v maximálním přípustném objemu subdodávek v rozsahu 15% z celkového objemu finančních nákladů na realizaci díla (tj. celkové ceny díla). Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). V případě, že zhotovitel tento svůj závazek poruší a objednateli z tohoto důvodu v budoucnu vznikne povinnost uhradit do státního rozpočtu či jiné osobě jakoukoliv finanční částku ve formě zpětného odvodu dotace, vratky dotace, pokuty, penále nebo podobných plnění včetně jejich příslušenství, zavazuje se zhotovitel, že takovou částku objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude vyzván, nahradí.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5.3. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:
- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - b) v územním rozsahu neomezeném;
 - c) pro jakýkoliv způsob užití;
 - d) v neomezeném množstevním rozsahu;
 - e) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí byt' i zčásti)
- 5.4. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci postoupit jakékoli třetí osobě bez omezení.

Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III. Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednatele dle tohoto článku Smlouvy.



Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dní po podpisu smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru zhotovení díla a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání prostoru zhotovení díla budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen prostory převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad prostory provedení díla a zajistí vjezd na ně, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu zhotovení díla, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené v prostorách provedení díla do doby předání a převzetí díla a jeho vyklizení, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy o dílo místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit prostory provádění díla do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1.000,-Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:
Bc. Jaroslav Postl, vedoucí investic, tel: +420 257 280 833, e-mail: postl@kr-s.cz

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva o dílo výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou o dílo stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.



Ve věcech smluvních zastupuje objednatel Dana Kuchařová, ředitelka příspěvkové organizace.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou **Martin Hajzler, jednatel, tel.: 732222022, Petr Hajzler tel.: 602436381, email: info@emhstavebni.cz**

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I. této smlouvy o dílo, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace vč. výkazu výměr od objednatel uvedenou v čl. I. této smlouvy o dílo.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatel prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi vždy dle potřeby kontrolní dny průběhu zhotovování díla za účasti oprávněného zástupce objednatel a osoby vykonávající technický dozor objednatel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.



Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání prostor provedení díla a uveden v předávacím protokolu o předání prostor provedení díla a současně bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. této smlouvy o dílo a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele (Odbor školství, mládeže a sportu Středočeské kraje). V tomto zápise (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v čl. VIII. bodě 8.13. této smlouvy o dílo, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v čl. I. této smlouvy o dílo a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.



- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bod 8.13. této smlouvy o dílo, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v čl. I. této smlouvy o dílo a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele (Odbor školství, mládeže a sportu Středočeského kraje). V tomto zápise (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. bod 2.6. této smlouvy o dílo. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. čl. II. bod 2.6. této smlouvy o dílo.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. VI. bod 6.6. smlouvy o dílo zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. bod 8.16 této smlouvy o dílo nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele, až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.19. V souladu s ustanovením § 46d zákona nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.20. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovené OPŽP.
- 8.21. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy o dílo poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147 zákona, zejména mu poskytne aktuální seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.22. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz čl. 1.4.). Při vyúčtování každé části



ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřipustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci neprovede nebo ji provede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

8.24 Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:

- předat Objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. této smlouvy o dílo, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy o dílo (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dílo provedené zhotovitelem podle čl. I této smlouvy o dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich



odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v této smlouvě o dílo.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodu 9.1. tohoto článku smlouvy o dílo. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, tj. vyplývající z čl. I. bod 1.3. čl. VIII. bod 8.2., čl. X. bod 9.1. této smlouvy o dílo a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **2 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, a do 24 hodin tuto vadu odstranit. V případě, že odstranění reklamovaných vad ve shora popsaných termínech brání objektivní technologické překážky nezávislé na vůli zhotovitele (nemožnost aplikace materiálu či užití zařízení z důvodu povětrnostních vlivů či výpadků v dodávkách energií a podobně), zavazuje se zhotovitel takové vady odstranit v nejbližším možném termínu.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodu 10.3. tohoto článku smlouvy o dílo, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



Článek XII. Ukončení smlouvy

- 12.1. Nestanoví – li tato smlouva o dílo jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy o dílo přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy o dílo bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy o dílo. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy o dílo a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy o dílo nebo provádění díla v rozporu s čl. VIII. bod 8.2 této smlouvy o dílo.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy o dílo strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 pracovní dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
- 12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy o dílo po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy o dílo před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy o dílo, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy o dílo nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy o dílo.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.7. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat objednatel, bez udání důvodů.
- 12.8. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. II. bod 2.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla nebo jeho části a 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bod 3.1. této smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy o dílo, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.



- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vést stavební deník dle Čl. VIII. odst. 8.5. je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním této vady a částky 5.000,-Kč.
- 13.5. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 8. 6., 8. 11. je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5. 000, Kč za každé jednotlivé nedržení stanovené povinnosti.
- 13.6. Smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. bod 13.1., 13.2., a 13.3., 13.4., 13.5. této smlouvy o dílo hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIV. Zajištění závazků zhotovitele

- 14.1. Objednatel požaduje po zhotoviteli finanční záruku za řádné provedení díla max. do výše 5% předpokládané hodnoty zakázky bez DPH. Právo z finanční záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní podmínky provádění díla dle harmonogramu, nepředloží řádně a včas finanční záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy. Před uplatněním plnění z finanční záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Finanční záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po předložení finanční záruky za kvalitu v souladu s čl. XI. odst.11.1. této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla předloží objednateli finanční záruku za kvalitu díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DHP. Finanční záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby. Objednatel tuto finanční záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 14.3. Jistota nepřesáhne 2% předpokládané hodnoty zakázky bez DPH.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy o dílo, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy o dílo předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 15.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou o dílo (zejména odstoupení od smlouvy o dílo či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 15.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3: Finanční a časový harmonogram stavby

Příloha č. 4: Kopie pojistného certifikátu, viz bod 9.1

Příloha č. 5: Projektová dokumentace

(přikládá Objednatel)

(přikládá Zhotovitel)

(přikládá Zhotovitel)

(přikládá Zhotovitel)

(přikládá Objednatel)

V Nymburku dne 7. 10. 2016

V Nymburce dne 7. 10. 2016

Objednatel

Zhotovitel

Bc. Dana Kuchařová
ředitelka DDM Nymburk

Martin Hajzler
jednatel

Dům dětí a mládeže, Nymburk, 2. května 968
2. května 968, 288 02 Nymburk
☎ 325 514 671, ✉ ddm@ddm-nymburk.cz

EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24
180 00 Praha 8

EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197
Provozovna: ④
Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště