



## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0597/2022/IO ze dne 22.9.2022 k veřejné zakázce „Výměna oken Žirafa – IC FM“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 3, který obnáší následující změny:

### a) Dodatečně prováděné práce:

- Změna skladby ostění EPS za vatu, kdy v požárně bezpečnostní řešení stavby je tepelný izolant na bázi plastů vyloučen a tato skutečnost nebyla zřejmě zapracována do projektu stavby
- Nátěr stávajícího podbití krovu střechy, kdy stávající podbití bylo značně narušeno demontáží starých větracích mřížek a bylo nutné sjednotit barevný tón konstrukce podbití a zastřešení vstupu do objektu
- Lepící tmel pod parapety, zateplení kastlíků, budka, doplnění mřížek do podbití - odvětrání střechy – lepící materiál na bázi cementu není vhodný pro lepení na titanizinkové parapety, požadavek na instalaci budky pro netopýry vznesl ornitolog, stávající větrací mřížky pro větrání střešního pláště by byly překryty nově izolantem z MV, z těchto důvodů byly demontovány a nahrazeny novými konstrukcemi mřížek, které se předsunuly před nový izolant
- Navýšení zateplované plochy o 50 m<sup>2</sup> – špatná výměra v PD, skutečná plocha byla o 50 m<sup>2</sup> větší

### b) Neprováděné práce:

- odtrhové zkoušky – nebylo nutné řešit, doplňovaly se kotevní prvky
- pronájem veřejných ploch – nebylo nutné řešit, vše bylo řešeno v areálu IC Žirafa
- demontáž ZM dřevěný přístřešek nad stávajícími dveřmi – bude provedena montáž pouze nového zastřešení - pláště
- Nástěnná třířadová rozvodnicová skříň – instalace nebyla potřebná

1.2 Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se v bodě 1. d) upravuje následovně:

Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu II. etapy **do 108 dnů** od písemné výzvy objednatele, kdy původní lhůta 90 dnů se **prodlužuje**:

- a) **o 6 dnů** z důvodu **nezbytných** dodatečných prací, které jsou předmětem změnového listu č. 3, v souladu s čl. 3 odst. *Prodloužení lhůty pro dokončení díla* smlouvy o dílo., kdy lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele;
- b) **o 12 dnů** (za období od 20.03.2023 do 30.04.2023) z důvodu přerušení prací kvůli překážkám v podobě **nepříznivých klimatických podmínek**, které bránily provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami, v souladu s ust. čl. 3 odst. *Přerušování lhůt pro dokončení díla* smlouvy o dílo. Nepříznivé klimatické podmínky v podobě srážek, větru a teploty jsou doloženy výpisy ČHMÚ.

1.3 Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	<b>CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena dle SoD	7 777 888,00 Kč	1 633 356,48 Kč	9 411 244,48 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	193 984,05 Kč	40 736,65 Kč	234 720,70 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	- 38 202,50 Kč	- 8 022,53 Kč	- 46 225,03 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 1	155 781,55 Kč	32 714,12 Kč	188 495,67 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2	7 933 669,55 Kč	1 666 070,60 Kč	9 599 740,15 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	1 979 245,39 Kč	415 641,532 Kč	2 394 886,92 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	- 1 428 368,86 Kč	- 299 957,461 Kč	- 1 728 326,32 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 2	550 876,53 Kč	115 684,07 Kč	666 560,60 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2	8 484 546,08 Kč	1 781 754,68 Kč	10 266 300,76 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	326 830,78 Kč	68 634,46 Kč	395 465,24 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 3	- 66 667,90 Kč	- 14 000,26 Kč	- 80 668,16 Kč
<b>Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 3</b>	<b>260 162,88 Kč</b>	<b>54 634,20 Kč</b>	<b>314 797,08 Kč</b>
<b>Cena díla dle dodatku č. 3</b>	<b>8 744 708,96 Kč</b>	<b>1 836 388,88 Kč</b>	<b>10 581 097,84 Kč</b>

1.4 Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), tím, že:

Dle dodatku č. 3 naplňují **režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 6 ZZVZ\***, a to **v rozsahu dle změnového listu č. 3**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje zvýšení ceny oproti původně sjednané ceně díla o 48,87 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí

změna smlouvy v části ceny 10,43 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna:*

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě dle dodatku č. 3 12,43 %.**

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2 k dodatku č. 3.

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 16. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 13.06.2023.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnový list č. 3

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

*Za objednatele:*

*Ve Frýdku-Místku*

*Za zhotovitele:*

*V Petřvaldu u Karviné*

---

Petr Korč  
primátor

---

František Doležal  
jednatel