

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1“
č. smlouvy objednatele: CES 2022/0699
kterým se mění čl. II., III., a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 12. 07. 2022 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410
Zastoupenou: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my
Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Jiří Kukla
(dále jen "objednatel")

a

Almdata s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1012/30
IČ: 29074509, DIČ: CZ 29074509
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 268945
zastoupený: David Zvelebil – jednatel společnosti

ID datové schránky: zqtix5a

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1“ dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 29. 5. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace od KREPIDOMA s.r.o., a dle změnového listu č. 1 a výkazu výměr k tomuto změnovému listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu a změnového listu č. 1), která tvoří přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo	4.249.971 Kč

B/	Výkaz výměr – Změnový list č. 1 (příloha č. 3)	443.174 Kč
C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	4.693.145 Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

IV.

V čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:**

- Příloha č. 3 – Výkaz výměr – Změnový list č. 1

V.

Závěrečná ujednání

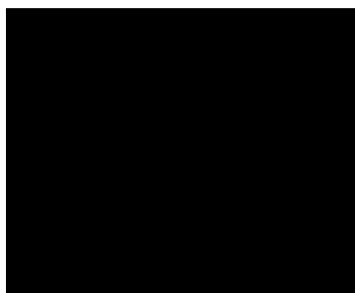
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23. 05. 2023 usnesením č. UR23_0623.

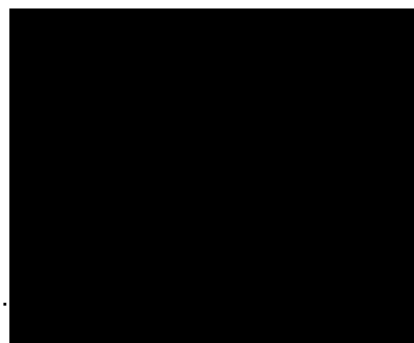
V Praze dne: 23 -06- 2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Zhotovitel:



Almdata s.r.o.
David Zvelebil
jednatel

Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí
 37, Praha 1
 Stavba: Alldata s.r.o., IČ 29074509, DIČ CZ29074509, Hyberská 1012/30,
 Zhotovitel: Praha 1, 110 00 - Nové Město
 Objednatel: Městská část Praha 1, IČ 00063410, DIČ CZ00063410, Vodičkova
 081/18, Praha 1, 115 68
 GP: KREPIDOMA s.r.o.
 TDS: BYRD a.s.
 SoD: č. CES: 2022/0699

ZL č. 1

Vliv na termín: Navýšení o 30. dní na celkový termín

Název ZL: Změnový list číslo 1		
Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce - Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1		
Zdůvodnění:		
<p>1. NAVÝŠENÍ OPRAVOVANÝCH PLOCH ULIČNÍ FASÁDY - Změna rozsahu opravovaných ploch a zdobných profilací na základě skutečného stavu po osekání, otlučení a očištění pomocí tlakové vody. Byla provedena podrobná fotodokumentace a veškeré postupy byly konzultovány se zástupci památkové péče.</p> <p>2. ZMĚNA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A NAVÝŠENÍ ROZSAHU U VEŠKERÝCH KAMENICKÝCH PRACÍ - Na základě rozšířeného restaurátorského průzkumu a dle skutečnosti, jsme byli nuceni kompletně změnit technologický postup při opravě kamenných prvků. Veškeré položky ze smluvního výkazu výměr, které jsou spojeny s kamenickými pracemi budou odečteny jako méně práce a budou nahrazeny cenovou nabídkou na zcela jiný technologický postup a rozsah prací. Restaurátorské zásahy vycházely z průzkumu, který určil pořadí jednotlivých kroků. Nejříve bylo přistoupeno lehkému omytí tlakovou vodou pro odstranění prachových a houbových extrémů. Poté došlo k odstranění dožlých oprav umělým kamenem a vápenných spár ve zdivu, jejich vysekání a očištění povrchu kamene od zbytků malty. Následně proběhlo mytí regulovanou 90°C tlakovou vodou, po těchto krocích se objevily nežádoucí zčernalé krusty. To vše se ukázalo až po odstranění novodobé patinace z předchozího restaurování, lazurní úprava byla provedena na zčernalé krusty to znamenalo usnadnění restaurování. Pro současnou opravu je to ovšem značná práce. Ztenčování nebo odstranění, je časově velmi náročné. Silnější vrstvy sádrovcových krust, byly změkčeny pomocí buničinnových obkladů s hydrogenuhlíčenem amonným a čistou vodou a následně šetrnými abrazivními metodami pomocí brusných mřížek, kamenů a dřát budou odstraněny. Také jsme demontovali pískovcovou dlažbu balkonku na vrchu arkýře u kamenné balustrády. Tam bylo zjištěno, že pod stávající dlažbou jsou kvalitní nosné desky balkonku kde byl udělán odtokový systém. Po očištění bylo zjištěna jeho funkčnost, proto byl navržen nový postup prací. Vysekání stávající spáry mezi jednotlivými deskami, kterou vyplníme trvale pružným tmelem a po důkladném očištění plochy se provede hloubkový penetrační nátěr Nano technologií.</p> <p>Dále byly zjištěny hloubkové trhliny v nosných kamenných prvcích, které se musí proinjekovat jinak by mohlo dojít k trvalému poškození zase časově svazující. Tyto práce jsou velmi náročné na čas a dobré klimatické podmínky naším cílem je provést vše pečlivě a kvalitně. Postup prací, použité technologické postupy a materiály jsou v souladu s metodickými pokyny památkové péče a jsou průběžně konzultovány se zástupci památkové péče.</p> <p>3. NAVÝŠENÍ PRONÁJMU U FASÁDNÍHO LEŠENÍ, OCHRANNÝCH SÍTÍ A STRÍŠEK - Na základě navýšení rozsahu opravovaných ploch a dle nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nedaly realizovat práce na uliční fasádě.</p>		
Popis změny (rekapitulace):		
1. Vícepráce	objemu prací	656 614,27
1. Méněpráce	objemu prací	-213 440,00
Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:		
VÍCEPRÁCE	15,30% objemu prací	656 614,27
MÉNĚPRÁCE	5,00% objemu prací	-213 440,00
CELKEM Kč (bez DPH):	10,30% objemu prací	443 174,27
CELKEM Kč (bez DPH):		443 174,27
Dne: 2.5.2023	Vypracoval: ZATEBIL	Podpis:
Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr: Projektant souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů SoD dle skutečnosti		
Dne:	za projektanta:	Podpis:
Vyjádření TDS: TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem		
Dne:	za TDS: ZA BYRD a.s. CHMEL	Podpis:

Stavba:	Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1	ZL č. 1
Zhotovitel:	Almdata s.r.o., IČ 29074509, DIČ CZ29074509, Hyberská 1012/30, Praha 1, 110 00 - Nové Město	
Objednatel:	Městská část Praha 1, IČ 00063410, DIČ CZ00063410, Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68	
GP:	KREPIDOMA s.r.o.	
TDS:	BYRD a.s.	
SoD:	č. CES: 2022/0699	
Vliv na termín:	Navýšení o 30. dní na celkový termín	

Název ZL: Změnový list číslo 1

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce - Oprava uliční fasády objektu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1

Zdůvodnění:

1. NAVÝŠENÍ OPRAVOVANÝCH PLOCH ULIČNÍ FASÁDY - Změna rozsahu opravovaných ploch a zdobných profilací na základě skutečného stavu po osekání, otlučení a očištění pomocí tlakové vody. Byla provedena podrobná fotodokumentace a veškeré postupy byly konzultovány se zástupci památkové péče.

2. ZMĚNA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A NAVÝŠENÉ ROZSAHU U VEŠKERÝCH KAMENICKÝCH PRACÍ - Na základě rozšířeného restaurátorského průzkumu a dle skutečnosti, jsme byli nuceni kompletně změnit technologický postup při opravě kamenných prvků. Veškeré položky ze smluvního výkazu výměr, které jsou spojeny s kamenickými pracemi budou odečteny jako méně práce a budou nahrazeny cenovou nabídkou na zcela jiný technologický postup a rozsah prací. Restaurátorské zásahy vycházely z průzkumu, který určil pořadí jednotlivých kroků. Nejdříve bylo přistoupeno lehkému omytí tlakovou vodou pro odstranění prachových a holubích extrementů. Poté došlo k odstranění dožilých oprav umělým kamenem a vápenných spár ve zdivu, jejich vysekání a očištění povrchu kamene od zbytků malty. Následně proběhlo mytí regulovanou 90°C tlakovou vodou, po těchto krocích se objevily nežádoucí zčernalé krusty. To vše se ukázalo až po odstranění novodobé patinace z předchozího restaurování, lazurní úprava byla provedena na zčernalé krusty to znamenalo usnadnění restaurování. Pro současnou opravu je to ovšem značná více práce. Ztenčování nebo odstranění, je časově velmi náročné. Silnější vrstvy sádrovcových krust, byly změkčeny pomocí buničinových obkladů s hydrogenuhličitánem amonným a čistou vodou a následně šetrnými abrazivními metodami pomocí brusných mřížek, kamenů a dlát budou odstraněny. Také jsme demontovali pískovcovou dlažbu balkonku na vrchu arkýře u kamenné balustrády. Tam bylo zjištěno, že pod stávající dlažbou jsou kvalitní nosné desky balkonku, kde byl udělán odtokový systém. Po očištění bylo zjištěna jeho funkčnost, proto byl navržen nový postup prací. Vysekání stávající spáry mezi jednotlivými deskami, kterou vyplníme trvale pružným tmelem a po důkladném očištění plochy se provede hloubkový penetrační nátěr Nano technologií.

Dále byly zjištěny hloubkové trhliny v nosných kamenných prvcích, které se musí proinjekovat, jinak by mohlo dojít k trvalému poškození zase časově svazující. A1 Tyto práce jsou velmi náročné na čas a dobré klimatické podmínky našim cílem je provést vše poctivě a kvalitně. Postup prací, použité technologické postupy a materiály jsou v souladu s metodickými pokyny památkové péče a jsou průběžně konzultovány se zástupci památkové péče.

3. NAVÝŠENÍ PRONÁJMU U FASÁDNÍHO LEŠENÍ, OCHRANNÝCH SÍTÍ A STRÍŠEK - Na základě navýšení rozsahu opravovaných ploch a dle nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nedaly realizovat práce na uliční fasádě.

Popis změny (rekapitulace):

1. Vícepráce	objemu prací	656 614,27
1. Méněpráce	objemu prací	-213 440,00

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VÍCEPRÁCE	15,30% objemu prací	656 614,27
MÉNĚPRÁCE	5,00% objemu prací	-213 440,00
CELKEM Kč (bez DPH) :	10,30% objemu prací	443 174,27
CELKEM Kč(bez DPH) :		443 174,27

Původní zadání

9	K	622311.21	Vapenná stěrka vnějších stěn nanášená ručně pro sjednocení povrchu	m2	90,400	380,00	34 352,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

dle projektanta

sklSp02*0,2 6,500

sklSp03*0,2 0,900

sklSp05 83,000

Součet 90,400

Skutečnost

9	K	622311.21	Vapenná stěrka vnějších stěn nanášená ručně pro sjednocení povrchu	m2	117,520	380,00	44 657,60
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

skutečnost

navýšení o 30%

Součet 117,520

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.9				m2	27,120		10 305,60
------------------------------	--	--	--	-----------	---------------	--	------------------

Původní zadání

10	K	622325.19	Oprava vnější vápenné štukové omítky stěn v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - hladká fasáda bez profilace	m2	59,172	1 050,00	62 130,60
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Sp02

předpoklad 10%

32,5*0,1 3,250

Sp04

31,2*0,1 3,120

Sp05

83,0*0,5 41,500

Sp16

20,0*0,25 5,000

podhled nad vraty

ostění a nadpraží oken - předpoklad 10%

ostatní plochy*0,1 6,302

Součet 59,172

Skutečnost

10	K	622325.19	Oprava vnější vápenné štukové omítky stěn v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - hladká fasáda bez profilace	m2	114,290	1 050,00	120 004,50
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

skutečnost

Sp02

32,5*0,45 14,630

Sp04

31,2*0,3 9,360

Sp05

83,0*0,6 49,800

Sp16

20,0*0,45 9,000

podhled nad vraty

ostatní plochy*0,5 31,500

Součet 114,290

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.10				m2	55,118		57 873,90
-------------------------------	--	--	--	-----------	---------------	--	------------------

Původní zadání

12	K	622325.23	Oprava vnější vápenné štukové omítky říms pomocí šablony v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - omítka římsy	m2	33,075	1 250,00	41 343,75
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Sp06

17,64*0,25	4,410
SP11	
5,62*0,25	1,405
Sp14	
19,2*0,3	5,760
Sp15	
16,0*0,25	4,000
Sp18	
20,0*0,5	10,000
Sp20	
15,0*0,5	7,500
Součet	33,075

Skutečnost

12	K	622325.23	Oprava vnější vápenné štukové omítky říms pomocí šablony v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - omítka římsy	m2	48,490	1 250,00	60 612,50
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

skutečnost

Sp06	
17,64*0,5	8,820
SP11	
5,62*0,5	2,810
Sp14	
19,2*0,55	10,560
Sp15	
16,0*0,55	8,800
Sp18	
20,0*0,5	10,000
Sp20	
15,0*0,5	7,500
Součet	48,490

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.12				m2	15,415		19 268,75
-------------------------------	--	--	--	-----------	---------------	--	------------------

Původní zadání

13	K	622325.25	Oprava vnější vápenné štukové omítky s pomocí šablony v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - zdobné prvky (D07)	m2	4,500	2 000,00	9 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Sp07	
15,0*0,3	4,500
Součet	4,500

Skutečnost

13	K	622325.25	Oprava vnější vápenné štukové omítky s pomocí šablony v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - zdobné prvky (D07)	m2	9,000	2 000,00	18 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

skutečnost

Sp07	
15,0*0,6	9,000
Součet	9,000

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.13				m2	4,500		9 000,00
-------------------------------	--	--	--	-----------	--------------	--	-----------------

Původní zadání

21	K	62282170.4	Osazení a dodávka, vytvoření zdobných prvků podstřešní římsy (0,04m2/ks) dle stávajících vč. kotvicích prvků, impregnace a finálního nátěru (Sp19)	ks	2,000	2 955,00	5 910,00
----	---	------------	--	----	-------	----------	----------

Sp19	
2	2,000
Součet	2,000

Skutečnost

21	K	62282170.4	Osazení a dodávka, vytvoření zdobných prvků podstřešní římsy (0,04m2/ks) dle stávajících vč. kotvicích prvků, impregnace a finálního nátěru (Sp19)	ks	4,000	2 955,00	11 820,00
----	---	------------	--	----	-------	----------	-----------

skutečnost

Sp19

4

4,000

Součet

4,000

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.21				ks	2,000		5 910,00
-------------------------------	--	--	--	-----------	--------------	--	-----------------

Původní zadání

35	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 000,670	1,50	51 001,01
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

předpoklad projektanta - 3 měsíce

lesenífasada*89

34 000,670

Součet

34 000,670

Skutečnost

35	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	68 001,340	1,50	102 002,01
----	---	-----------	--	----	------------	------	------------

skutečnost - 6 měsíců

lesenífasada*178

68 001,340

Součet

68 001,340

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.35				m2	34 000,670		51 001,00
-------------------------------	--	--	--	-----------	-------------------	--	------------------

Původní zadání

38	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	34 000,670	0,50	17 000,34
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

předpoklad projektanta - 3 měsíce

lesenífasada*89

34 000,670

Součet

34 000,670

Skutečnost

38	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	68 001,340	0,50	34 000,67
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

skutečnost - 6 měsíců

lesenífasada*178

68 001,340

Součet

68 001,340

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.38				m2	34 000,670		17 000,33
-------------------------------	--	--	--	-----------	-------------------	--	------------------

Původní zadání

42	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	244,750	5,00	1 223,75
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

hlavní vstup

2,75*89

244,750

Součet

244,750

Skutečnost

42	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	489,500	5,00	2 447,50
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

skutečnost - 6 měsíců

2,75*178

489,500

Součet

489,500

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.42				m2	244,750		1 223,75
-------------------------------	--	--	--	-----------	----------------	--	-----------------

Původní zadání

49	K	978015.91	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry vč. proškrábání spar - hladká fasáda bez profílance	m2	115,894	115,00	13 327,81
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Skutečnost

49	K	978015.91	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry vč. proškrábání spar - hladká fasáda bez profílance	m2	171,012	115,00	19 666,38
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

navýšení o 55,118 m2

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.49		m2	55,118	6 338,57
-------------------------------	--	-----------	---------------	-----------------

Původní zadání

51	K	978019.95	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry vč. proškrábání spar - římsy	m2	32,123	285,00	9 155,06
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Skutečnost

51	K	978019.95	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry vč. proškrábání spar - římsy	m2	47,538	285,00	13 548,33
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

navýšení o 15,415 m2

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.51		m2	15,415	4 393,27
-------------------------------	--	-----------	---------------	-----------------

Původní zadání

52	K	978019.97	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - zdobné prvky (D07)	m2	8,140	650,00	5 291,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Skutečnost

52	K	978019.97	Otlučení (osekání) vnější vápenné omítky v rozsahu ze 100 % uvedené výměry - zdobné prvky (D07)	m2	12,640	650,00	8 216,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

navýšení o 4,5 m2

CELKEM NAVÝŠENÍ POL.52		m2	4,500	2 925,00
-------------------------------	--	-----------	--------------	-----------------

Skutečnost

1			ošetření biocidním prostředkem a mechanická likvidace rostlin a mechů - ručně, drobným ručním nářadím	hod	28,000	950,00	26 600,00
			Vzhledem ke členitosti reliéfu a zdobných prvků je jednotková cena stanoven hodinovou sazbou (2 restaurátoři 14 hod)				
2			propaření teplou párou a mírným tlakem vody	hod	18,000	1 600,00	28 800,00
			Součástí ceny je pronájem vyvíječe páry a je zde zohledněn dlouhý časový postup na kontinuální propaření svrchní vrstvy, zá účelem odseparování začernalého povrchu (původní dožilá oprava)				
3			ruční dočištění silik kartáči (všech kamenných prvků)	hod	48,000	900,00	43 200,00
			4 pracovníci 12 hod				
			lokální zpevnění	ks	13,000	1 890,00	24 570,00
			Prohlídkou bylo vytipováno množství lokálních zpevnění				
4			odstranění všech dožilých spár ,oparav a poškozeného kamene	m	19,800	1 800,00	35 640,00
			Spáry jsou vyčištěny v plném rozsahu kamenných spojů				
5			doplnění všech dožilých částí díla umělým kamen včetně nerez.trnů	ks	21,000	2 840,00	59 640,00
			Drobnější vyzprávky kamenných defektů, které odhalil restaurátorský průzkum				
6			doplnění větších oprav přírodním kamenem oprava kopií	ks	16,000	8 820,00	141 120,00
			Větší defekty které je nutné doplnit původním materiálem vzhledem k rozsahu poškození				
7			provedení injektáže v prasklinách	m	2,830	5 470,00	15 480,10
			Během restaurátorského průzkumu byla změřena délka prasklin				
8			kompletní odsolení zasažených kamenných prvků	kpl	3,000	11 700,00	35 100,00
			Odsolení pomocí zábalů z buničiny. Opakovaná aplikace vzhledem k rozsahu zasolení (trojnásobná aplikace)				

9			barevné sjednocení včetně impregnace	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
			Vzhledem k členitosti prvku provedeno ručně, drobným nářadím				
10			demontáž pískovcové dlažby na balkonku a novou hzdizoizolaci	m2	2,200	21 920,00	48 224,00
			Ruční restaurátorská demontáž z důvodu ochrany a zachování celistvosti podkladu. Následná vyzprávka trhlinek proti zatečení a impregnace povrchu nanotechnologií				
CELKEM KAMENICKO UMĚLECKÉ PRÁCE							471 374,10

CELKEM PŘÍPOČTY							656 614,27
------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

ODPOČTY							
14	K	62282162.2	Restaurátorská oprava/ doplnění zdobných prvků speciální restaurátorskou hmotou vč. stabilizace uvolněných prvků např. vlepáním trnů 6ks Ø6 á 1m2 - (Sp09)	m2	-3,750	2 000,00	-7 500,00
15	K	62282162.4	Restaurátorská kamenická oprava/ doplnění chybějících zdobných prvků speciální restaurátorskou hmotou vč. stabilizace uvolněných prvků např. vlepáním trnů (Sp10, Sp21, Sp22, SP23, Sp26, Sp27)	m2	-16,850	2 000,00	-33 700,00
16	K	62282162.6	Restaurátorská kamenická oprava trhliny v levé boční části arkýře sešitím (Sp10) - předpoklad	m	-1,500	2 000,00	-3 000,00
18	K	62282162.9	Restaurátorská kamenická oprava/ doplnění poškozených a chybějících zdobných prvků speciální restaurátorskou hmotou vč. stabilizace uvolněných prvků (Sp13)	m2	-3,000	2 000,00	-6 000,00
22	K	62282170.9	Doplnění poškozených částí obkladu systémovou vhodnou opravnou hmotou - umělým kamenem vč. dodání hmot (Sp01, Sp08)	m2	-4,500	1 050,00	-4 725,00
10	K	030001.01	Poplatek za pronájem ploch chodníků i jiných ploch pro lešení	soub	-1,000	100 000,00	-100 000,00
30	K	632451.34	Spádová vrstva z potěru tl do 60 mm z CP25 provedený v ploše (Sp38)	m2	-3,000	320,00	-960,00
31	K	632452.21	Stabilizace původního podkladu terasy (předpoklad očištění, zpevnění zpevňovačem kamene, doplněn ("umělým kamenem"), revize spádování cementovým potěrem tl. do 10mm (Sp38)	m2	-3,000	650,00	-1 950,00
33	K	632481212	Separční vrstva z asfaltovaného pásu	m2	-3,000	45,00	-135,00
47	K	965043.31	Vybourání stávající podlahové skladby na terase v tl. 150mm (předpoklad bet. mazaniny a hydroizol. lepenky) vč. likvidace	m3	-0,450	4 150,00	-1 867,50
48	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	-3,300	55,00	-181,50
76	K	999190530	Montáž provizorního zakrytí vstupních vrat po dobu repase např. OSB deskou vč. dveří a následné demontáže	m2	-10,640	550,00	-5 852,00
83	K	711493.11	Provedení a dodávka hydroizolační stěrky vč. kotevního můstku, systémých detailů a prvků (např. výztužných pásek)	m2	-3,800	1 000,00	-3 800,00

84	K	711493.15	Provedení a dodávka separační a drenážní rohože vč. systémových detailů a prvků	m2	-3,800	1 000,00	-3 800,00
92	K	764235403	Oplechování parapetní zidky balkonu rovných z Cu plechu rš 250 mm vč. systémových detailů a prvků, ozn. K/10	m	-5,000	1 100,00	-5 500,00
141	K	76620.900	Kompletní repase vstupních vrat: rozměru ~2700mm x ~3800mm, očištění, odstranění nátěru, nový nátěr, ochrana před poškozením vč. systémových detailů, těsnění a prvků, dočasného uskladnění, demontážních prací a likvidace prvků oken dle investora, kompletní manipulace, ozn. D01	kpl	-0,500	44 000,00	-22 000,00
142	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-3,000	55,00	-165,00
143	K	7714741.2	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm vč. montáže a dodávky systémových lišt a doplňků	m	-8,000	132,00	-1 056,00
144	M	597613.8	soklová dlaždice	m	-8,800	155,00	-1 364,00
145	K	771474112.1	Příplatek na montáž a dodávku systémových prvků keramického soklu (lišty, profily aj.)	m	-8,000	160,00	-1 280,00
146	K	771574.62	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 vč. systémových detailů a prvků, spárování flexi hmotou	m2	-3,000	1 120,00	-3 360,00
147	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná tl. 15mm - výběr dle	m2	-3,300	680,00	-2 244,00
148	K	771591.16	Montáž a dodávka liniového odvodnění s rámem a roštem šířky 100mm, výšky 22mm, délky 1000 mm vč. systémových detailů a prvků	kus	-1,000	3 000,00	-3 000,00
CELKEM ODPOČTY							-213 440,00