

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Zemský archiv v Opavě**

Se sídlem: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

IČO: 70979057

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

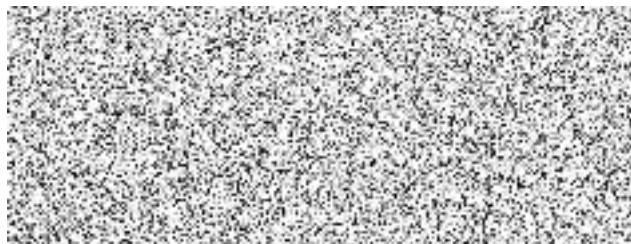
E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **MASPO Elektro s.r.o.**

Se sídlem: Borovského 878/10A, Ráj, 734 01 Karviná

Zapsaný: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 52822

IČO: 27830276

DIČ: CZ27830276

Zastoupen:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:



khykfkf

(dále jen “zhotovitel”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k provedení pravidelných revizí elektrických zařízení a hromosvodů v objektech Zemského archivu v Opavě, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 2 Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je:
- závazek zhotovitele provést pravidelné revize elektrických zařízení a hromosvodů (dále jen „dílo“) v objektu Státního okresního archivu Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná (dále jen „místo plnění“),
- a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen po provedení fyzické kontroly a měření elektrického zařízení v místě plnění vypracovat ke každému revidovanému místu zprávu o revizi elektrického zařízení, kterou objednatel obdrží ve dvou vyhotoveních.

Zpráva o revizi elektrických zařízení musí obsahovat:

- Druh revize (tzn. pravidelná),
 - Místo revize (ulice, číslo popisné revidovaného objektu, příp. označení revidovaného prostoru),
 - Předmět revize (elektroinstalace společných prostor, nebytových prostor apod.),
 - Použité měřicí přístroje a související údaje,
 - Stručný popis provedených úkonů,
 - Rozpis naměřených hodnot,
 - Soupis zjištěných závad,
 - Datum zahájení, ukončení, vypracování a předání revizní zprávy,
 - Závěr revize, tzn. celkový posudek (zda je elektrické zařízení možno bezpečně provozovat či nikoli).
-
- Zhotovitel je povinen po provedení fyzické kontroly a měření hromosvodů v místě plnění vypracovat ke každému revidovanému objektu zprávu o revizi hromosvodu, kterou objednatel obdrží ve dvou vyhotoveních.

Zpráva o revizi hromosvodu musí obsahovat:


- Druh revize (tzn. pravidelná),
- Místo revize (ulice, číslo popisné revidovaného objektu),
- Předmět revize,
- Použité měřicí přístroje a související údaje,
- Stručný popis provedených úkonů,
- Rozpis naměřených hodnot,
- Soupis zjištěných závad,

- Datum zahájení, ukončení, vypracování a předání revizní zprávy,
- Závěr revize, tzn. celkový posudek (zda je hromosvod funkční či nikoli).

- V případě, že revizní zpráva vykáže závady či nedostatky, zpracuje zhotovitel návrh opatření k její/ch nápravě.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitřní předpisy pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla ve výše uvedeném objektu.
- Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně znalosti ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se osobně seznámil s objekty zhotovitele, s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné plnění.
- Zhotovitel provádí revize v souladu s platnými právními předpisy a normami (ČSN a EN).
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Objednatel poskytne všechny potřebné technické podklady a zápisy o změnách v těchto podkladech dle Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

článek 3


Doba, místo a podmínky plnění

- Zhotovitel provede dílo v termínu do 31. 12. 2027.
- Místem plnění je Státní okresní archiv Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná.
- Kontaktní osobou na straně objednatele je 

článek 4

Cena a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Sjednaná cena vychází ze součtu jednotkových cen stanovených položkovým rozpočtem dle počtu revizí uvedených v seznamu objektů.
- Cena je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný k provedení díla v souladu s požadavky objednatele.
- Cena bude vyúčtována zhotovitelem daňovým dokladem (dále jen „faktura“), splatnost se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- Přílohou faktury bude protokol potvrzující předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6 smlouvy, a to v počtu a ve formě dle této smlouvy.
 - Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
 - Fakturu lze též zaslat na mail  Faktura bude v takovém případě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu výstavce, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu podle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu v platném znění. Každá faktura bude odesílána jednotlivě bez použití komprimace (.zip, .rar) ve formátu .PDF s názvem: číslo vydané faktury.PDF.
 - Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání zhotovitelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
 - Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
 - Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
 - Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
 - Cenu lze navýšit nebo snížit:
 - při změně sazby DPH,
 - každoročně o částku, která je rovna procentu míry inflace, a to k datu 1. 6.
 - při změně objemu díla, mimo změnu závazku na veřejnou zakázku dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
 - při přechodu CZK na EUR.

článek 5

Provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- Zhotovitel je povinen řídit se doklady a předpisy vydanými v průběhu provádění díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subzhotovitele navržené zhotovitelem.
- Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
- Zhotovitel postupuje při plnění díla tak, aby nedošlo k časovému prodlužení při plnění jednotlivých lhůt pravidelných kontrol a revizí.
- Objednatel umožní přístup do jednotlivých objektů a prostor pro plnění díla vždy v termínu kontroly a revize, s možností prohlídky prostor, v celém rozsahu instalovaných zařízení.

článek 6 Předání a převzetí díla

- Zhotovitel po provedené revizi předloží k odsouhlasení výkaz provedených prací a dodávek zaměstnanci objednatel, který je ve smlouvě uveden jako zástupce ve věcech technických. Smluvní strany následně sepiší Protokol o provedení revizí a předání revizní zprávy, jež je nezbytný k řádné fakturaci.
- Místem předání a převzetí dokončeného díla je Státní okresní archiv Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná. Po předchozí písemné domluvě (e-mailem) je možno výsledek díla taktéž fyzicky předat stavebnímu technikovi Objednatel nebo ho zaslat do sídla Objednatel prostřednictvím poštovních služeb nebo datové schránky objednatel.
- Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude bez vad a nedodělků.
- Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Předáním díla se rozumí smluvními stranami potvrzený Protokol o provedení revizí a předání revizních zpráv.

článek 7 Náhrada škody

- Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
- Za škodu se považuje i škoda vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit z vlastních prostředků.

článek 8 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla po provedené revizi.
- V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady uplatňovat bezodkladně po jejich zjištění datovou schránkou zhotovitele.

článek 9 **Sankční ujednání**

- V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- Nebude-li kterákoliv faktura zhotovitele uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- V případě nedodržení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení stanovených povinností.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

článek 10 **Závěrečná ustanovení**

- Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Smlouvu lze vypovědět s tříměsíční lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a její příloze nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a její příloze je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Příloha smlouvy:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 3. 2023, včetně harmonogramu revizí

Za objednatele:

Za zhotovitele:

23 -06- 2023

V Opavě, dne _____

V Karvině, dne 30. 6. 2023

MASPO Elektro s.r.o.
 Borovského 878/10a
 734 01 Karviná - Ráj
 tel/fax: 586 346 463
 IČ: 27833276, BIC: GIBACZ33



ředitel Zemského archivu v Opavě

Zemský archiv v Opavě
 Sněmovní 2/1
 746 01 Opava
 IČO: 70979057

jednatel MASPO Elektro s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 3. 2023, včetně harmonogramu revizí

Cenová nabídka na údržbu práce, včetně harmonogramu revizí
Dodavatel:

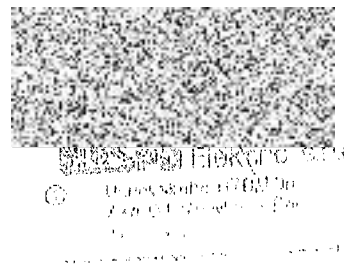
Objednatel: Zelený archiv v Opatoví Místní úřad v Opatoví, ul. 1. máje 100, Opatoví
Zelený archiv v Opatoví, ul. 1. máje 100, Opatoví, Středočeský územní úřad

úkon	cena/km	počet km	cena za r. 2023	počet km	cena za r. 2024	počet km	cena za r. 2025	počet km	cena za r. 2026	počet km	cena za r. 2027
Revize elektrospolečnosti včetně vytažení karet spotřebičů nebo protokolu o návrhu, na jejich vyřízení	45	230	10350,-	230	10350,-	230	10350,-	230	10350,-	230	10350,-
Revize elektrického přenosného nařez. včetně vytažení karet přípoj. nebo protokolu o návrhu a us. jeho vyřízení	95	1	95,-	1	95,-	1	95,-	1	95,-	1	95,-
Revize elektroinstalace (početní provedení r. 2021)	1200,-	1	1200,-	1	1200,-	1	1200,-	1	1200,-	1	1200,-
Revize průmyslové o počtu 5 ka. vzděl. cena za svod (početní provedení r. 2021)	500,-	1	500,-	1	500,-	1	500,-	1	500,-	1	500,-
hodinová sazba za elektr. práce včetně zaznamenání všech úprav provedených na místě při práci na elektrodlu, montáže hadic	350,-	1	350,-	1	350,-	1	350,-	1	350,-	1	350,-

Důstava (počet km/roční za let):
 Cena celkem bez DPH za 5 let: 10735,-
 Cena celkem s DPH (21 %) za 5 let: 12989,-
 Cena celkem bez DPH za 6 let: 12535,-
 Cena celkem s DPH (21 %) za 6 let: 15167,-
 Cena celkem bez DPH za 7 let: 12735,-
 Cena celkem s DPH (21 %) za 7 let: 15400,-

Cena celkem bez DPH za 5 let:
 Cena celkem s DPH (21 %) za 5 let:
 v Opatoví dne 3. 3. 2023

Popis a razítka:



10735,- Kč
 12989,- Kč