

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele : 0 2 6 3 / 2 0 1 6 / M ě Ů
Číslo smlouvy Zhotovitele : 2 0 1 6 / 1 6

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Odolena Voda

Se sídlem : Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ : 00240559
DIČ : CZ 00240559
Zastoupeno : Hanou Plecitou, starostkou města
Telefon / Fax : 283 116 423 / 283 971 022
E-mail : hana.plecita@odolenavoda.cz
Ve věcech technických :
oprávněn jednat : Stanislav Pírný
Telefon (pevný / mobil) : 283 116 424 / 734 154 449
E-mail : stanislav.pirny@odolenavoda.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 28129201/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Stavby S+D s.r.o.

Se sídlem : Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ : 02169835
DIČ : CZ02169835
Zastoupený : Hanou Slavíkovou
Ve věcech technických :
oprávněn jednat : Hana Slavíková
Zapsán v obchodním /
živnostenském rejstříku : Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 216458...
Bankovní spojení : UNICREDIT BANK
Číslo účtu : 2109631374/2700
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Přestavba bývalé výukové kuchyně ZŠ Odolena Voda na dvě jazykové učebny v režimu změny dokončené stavby v souladu s vydaným Souhlasem s provedením stavebního záměru Stavebního odboru MěÚ Odolena Voda č.j.: STO-3556/2016 Lu ze dne 7.6.2016. Adaptace prostoru zahrnuje bourání příček, betonové podlahové mazaniny, obkladů, ocelobetonového koryta, oškrábání linkrusty, demontáže kuchyňských linek včetně armatur,

výstavbu nových příček, osazení dveří, novou elektroinstalaci, úpravu ZTI, montáž akustických podhledů, osvětlení, zhotovení omítek, malbu místností a další drobné řemeslné práce.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek v případě potřeby,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je objekt Základní školy Vítězslava Háška v Odolene Vodě, Školní 200, 250 70 Odolena Voda, IČ: 75031281.
5. Zástupcem Zhotovitele pro realizaci díla je Hana Slavíková., t: +420 725 300 773, E-mail: stavbysd@email.cz
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Způsob plnění a termín předání díla

Požadovaný termín zahájení prací	:	21. 08. 2016
Požadovaný termín dokončení a předání díla	:	15. 09. 2016

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli předávacím protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést bourací práce a maximální objem veškeré další činnosti spojené s vysokou prašností, nadměrným hlukem a přesunu sutě z prostoru díla včetně nastěhování potřebného stavebního materiálu do chodby přilehlé k modernizovaným učebnám nejpozději do 5.9.2016.

3. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění nejpozději do 30. 09. 2016.

IV. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	363 634,00 Kč
DPH (21 %):	76 363,14 Kč
Cena včetně DPH:	439 997,00 Kč
(slovy: čtyřistatřicetdevěttisícdevětsetdevadesátšedm.korun českých).	

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není využíván k ekonomické činnosti a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

V. Fakturace a zádržné

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po příjemce provedených prací a odstranění případných vad díla. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů ve věcech technických.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatelů Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednatelům. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

6. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
- zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

VI. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal nebo v intencích rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k řádnému zhotovení díla a jeho kolaudaci požadoval a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

.....
VII. Přejímka díla

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba na celé dílo se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

IX. Prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy


1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemně vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

XI. Ostatní ujednání


1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Smlouva se sepisuje v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením RM č. 12/2016 ze dne 13.7.2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odolně Vodě, dne 19.7.2016

V dne 19.7.2016


za Objednatele

Hana Plecítá
starostka města


za Zhotovitele
Stavby S+D s.r.o.
Stavební a zámečnická činnost
Hudečkova 1298/2
140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 02169835 DIČ: CZ02169835

Hana Slavíková
jednatelka

Přílohy:

01. Položkový rozpočet zhotovitele díla ze dne 20.6.2016 (6xA4).

Příloha 01

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Přestavba výukové kuchyně ZŠ	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Stavby S+D s.r.o., Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4	IČ: 02169835	
		DIČ: CZ02169835	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			229 063,56
PSV			67 258,16
MON			52 752,00
Vedlejší náklady			14 560,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			363 633,72
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		363 634,00 CZK
Základní DPH	21 %		76 363,14 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			439 997,14 CZK
<p>v <u>Prague</u> dne <u>20.6.2016</u></p> <p>Stavby S+D s.r.o. Stavební a zámečnická činnost Hudečkova 1298/2 140 00 Praha 4 - Krč IČO: 02169835 DIČ: CZ02169835</p> <p><u>Staněk Karel</u> Za zhotovitele</p> <p>_____ Za objednatele</p>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 264,44
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			125 424,05
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 057,00
64	Výplně otvorů	HSV			14 572,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 050,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 434,27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 261,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 288,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 574,00
725	Zařizovací předměty	PSV			13 170,00
776	Podlahy povlakové	PSV			26 845,00
783	Nátěry	PSV			295,80
784	Malby	PSV			12 085,36
M21	Elektromontáže	MON			52 752,00
VN	Vedlejší náklady	VN			14 560,00
Cena celkem					363 633,72

Stavby S+D s.r.o.
 Stavební a zámečnická činnost
 Hudečkova 1298/2
 140 00 Praha 4 - Krč
 IČO: 02169835 DIČ: CZ02169835

Příloha č. 02

Položkový rozpočet

S: Přestavba výukové kuchyně na jazykové učebny v ZŠ Vítězslava Háika Odolena Voda, Školní 200, 250 70 Odolena Voda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 3	1	342248112R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	462,50	11 264,44	0,12	2,40	0,00	0,00
			Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm (3,421+2,122+0,6)*3,2	20,29760		9 387,64		2,37		0,00
			Ukotevení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 3,2*4	12,80000	128,50	1 644,80	0,00	0,01	0,00	0,00
			Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm 3,2*4	1,00000	232,00	232,00	0,02	0,02	0,00	0,00
Díl: 61	3	317168112R00	Upravy povrchů vnitřní	kus		49 302,80		6,31		0,00
			Omitka vnitřní zdiva, MVC, na pleťivu, štuková nové příčky : 41	90,00000	322,00	28 980,00	0,06	5,40	0,00	0,00
			obklady, linkrusta : 11,14+19,67	41,00000						
			omítky oprava malých ploch : 18,19	30,81000						
			Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková (40*0,15)+(12*0,2)	18,19000	789,00	6 627,60	0,06	0,52	0,00	0,00
			Štuk na stěnách univerzální MVJ 2 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	8,40000						
			Štuk na stropěch MVJ 1 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	8,40000	95,10	4 945,20	0,00	0,16	0,00	0,00
			Štuk na stropěch MVJ 1 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	52,00000						
Díl: 63	7	601013141RT1	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	125,00	8 750,00	0,00	0,23	0,00	0,00
			Podlahy a podlahové konstrukce	m2	323,00	19 057,00	0,01	0,54	0,00	0,00
			Potěr ručně zpracovaný, tl. 5 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	59,00000		19 057,00	0,01	0,54	0,00	0,00
Díl: 64	9	61165403R	Výpíné otvory	kus		14 572,00		0,14		0,00
			Dveře vnitřní lamino CPL pině 1kf. 90x210	1,00000	2 850,00	2 850,00	0,04	0,04	0,00	0,00
			Dveře vnitřní lamino CPL pině 1kf. 80x210	2,00000	2 250,00	4 500,00	0,04	0,07	0,00	0,00
			Zarubeň ocelová H 110 900x210x110, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	1,00000	1 150,00	1 150,00	0,01	0,01	0,00	0,00
			Zarubeň ocelová H 110 800x210x110, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	2,00000	1 150,00	2 300,00	0,01	0,02	0,00	0,00
			Montáž zárubně a dřevěného křídla dveří	2,00000	880,00	1 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Montáž kliky a štitku	2,00000	550,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Kliky se šlitem dveří 804 FAB/90 Cr	2,00000	456,00	912,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 95	15	54914594R	Dokončovací kce na pozem slav	m2		8 050,00		0,00		0,00
			Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	70,00000	115,00	8 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl	96	Bourání konstrukcí					43 434,27	0,07	2,20	17,38
17	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, nad 4 m ²	m ³	0,97800	1 017,00		994,63	0,00	0,00	2,15
		4,8*4,075*0,05		0,97800						
18	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m ²	50,08000	99,50		4 982,96	0,03	0,26	13,07
		(2*3,71+1,425*1+4,075+2,44)*3,2		50,08000						
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zarubní pl. do 2 m ²	m ²	7,14000	250,00		1 785,00	0,01	0,08	0,54
		(0,9*2,1*3)+(0,7*2,1)		7,14000						
20	974031132R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 5 x 7 cm, elektro	m	40,00000	72,60		2 904,00	0,02	0,01	0,24
21	974031154R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 15 cm, ZTI	m	12,00000	104,00		1 248,00	0,01	0,03	0,32
22	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z náslapné plochy	m ²	59,00000	55,00		3 245,00	0,00	0,00	0,06
		35*24		59,00000						
23	783802822R00	Odstřanění nátěrů z omítek stěn, opálením	m ²	19,67200	147,50		2 901,62	0,00	0,00	0,00
		(3,711+3,41+2,715)*2		19,67200						
24	725310823R00	Demontáž dřezů 1dliných v kuchyňské sestavě	soubor	2,00000	560,00		1 100,00	0,00	0,01	0,02
25	725410816R00	Demontáž žlabů ocelových jednoduchých dl.6000	soubor	1,00000	550,00		550,00	0,00	0,21	0,21
26	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m ²	11,14050	88,00		980,36	0,00	0,07	0,76
		(3,352+4,075)*1,5		11,14050						
27	725820803R00	Demontáž batene	soubor	7,00000	150,00		1 050,00	0,00	0,00	0,01
28	96 01	Demontáž rozvodů mědi	soubor	1,00000	1 500,00		1 500,00	0,00	0,00	0,00
29	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	17,40000	130,00		2 262,00	0,00	0,00	0,00
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP nošením	t	17,40000	366,00		6 368,40	0,00	0,00	0,00
31	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000	203,50		3 540,90	0,00	0,00	0,00
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,00000	14,60		2 540,40	0,00	0,00	0,00
33	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	17,40000	203,50		3 540,90	0,00	0,00	0,00
34	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	17,40000	111,50		1 940,10	0,00	0,00	0,00
Díl:	99	Stavební přesun hmot					7 261,80	0,00	0,00	0,00
35	999281111R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,80000	741,00		7 261,80	0,00	0,00	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace					1 288,00	0,00	0,00	0,00
36	721176103R00	Potrubi HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	161,00		1 288,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod					13 574,00	0,06	0,00	0,00
37	722172310R00	Potrubi z PPR Instaplást, studená, D 16x2,2 mm	m	8,00000	210,60		1 684,00	0,03	0,00	0,00
38	722172330R00	Potrubi z PPR Instaplást, teplota, D 16x2,7 mm	m	8,00000	355,00		2 840,00	0,03	0,00	0,00
39	722181242RT6	Izolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	8,00000	63,80		510,40	0,00	0,00	0,00
40	722181244RT6	Izolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	8,00000	91,20		729,60	0,00	0,00	0,00
41	72201	Armatury, drobný a jiné neuvedený materiál	soubor	1,00000	3 250,00		3 250,00	0,00	0,00	0,00
	722239200	Směšovací armatura, 36°C	soubor	1,00000	4 560,00		4 560,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	725	Zatřizovací předměty					13 170,00	0,02	0,00	0,00

42	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	3,000000	2 890,00	8 670,00	0,01	0,02	0,00	0,00
	725211690	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,000000	2 250,00	4 500,00				
Díl: 776		Podlahy povlakové			26 845,00			0,25		0,00
43	776520010RAD	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik, podlahovina protiskluzná	m2	59,000000	455,00	26 845,00	0,00	0,25	0,00	0,00
Díl: 783		Natěry			295,80			0,00		0,00
44	783225100R00	Natěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubeň: (2,1+2,1+0,9)*0,4	m2	2,040000	145,00	295,80	0,00	0,00	0,00	0,00
				2,040000						
Díl: 784		Malby			12 085,36			0,06		0,00
45	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x (6,38+6,38+6,185+6,185+2,122+4,075+4,075+6+6)*3,2+59*12	m2	248,67040	13,40	3 332,18	0,00	0,02	0,00	0,00
				248,67040						
46	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	248,670000	35,20	8 753,18	0,00	0,04	0,00	0,00
Díl: M21		Elektromontáže			52 752,00			0,02		0,00
47	210800023RT4	Vodič CYKY 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKY 3x1,5	m	40,000000	215,50	8 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	210800024RT4	Vodič CYKY 3x2,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKY 3x2,5	m	40,000000	215,50	8 620,00	0,00	0,01	0,00	0,00
49	210800138RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	20,000000	215,50	4 310,00	0,00	0,01	0,00	0,00
50	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9,000000	660,00	5 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	210110001RT2	Spinač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spinače 3563-01929	kus	2,000000	522,00	1 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	210110002RT1	Spinač sporákový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spinače 39563-23	kus	3,000000	456,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	M2101	Osvětlovací těleso MODUS LLX236 AI, vč. montáže a zdroje	kus	13,000000	890,00	11 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	M2102	Osvětlovací těleso MODUS SLIM 158 AS, vč. montáže a zdroje	kus	2,000000	750,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	M2103	Drobný a jiné neuvedený materiál	soubor	1,000000	5 890,00	5 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	M2104	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000000	3 890,00	3 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady			14 560,00			0,00		0,00
57	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000000	14 560,00	14 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 763		Podhledy			74 045,00			0,00		0,00
58	763131600	Skládaný podhled minerální, akust útlum Aw 0,65, včetně rasru a závěsného systému	m2	59,000000	1 255,00	74 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 781		Obklady			2 076,25			0,00		0,00
59	781411230	Obklad keramický 10 x 10	m2	2,750000	755,00	2 076,25	0,00	0,00	0,00	0,00

26 363 633,72

33

Stavby S+D s.r.o.
Stavební a zámečnická činnost
Hudečkova 1298/2
140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 02169835 DIČ: CZ02169835

