




DODATEK č. 1**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/019/UTR**

uzavřené dne 19.4.2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Ječná 4 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Ječná 4 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 937 333,66	290 600,-	2 227 933,66
INVESTICE	365 886,34	54 883,-	420 769,34
Celková cena	2 303 220,-	345 483,-	2 648 703,-

Cena za dílo se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 17.5.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne

Za objednatele:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2023.06.22
11:39:17 +02'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

Vladimír Augusta
Digitally signed by Vladimír Augusta
DN: c=CZ, cn=Vladimír Augusta,
sn=Augusta, givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2023.06.22 12:11:58 +02'00'

AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

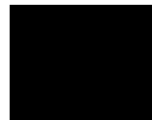
V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po


O: S:
853233



Protokol o změně díla

Změnový list č.1

Předmět díla:	Ječná 4 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4		
Objekt:	Ječná 4, Praha 2		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.		
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4, IČ: 60198770		
Popis změny:			
Vícepráce:			
<p>Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla, jedná se především o zazdění dveří mezi m.č. 04-05, podchytávku podlahových trámů podezděním CP, dodání a montáž tepelné izolace do podlahového souvrství, demontáž parket, která nebyla v základním rozpočtu, doplnění násypu keramzitem, bourání příčky mezi m.č. 01-02, dále bude dodán sprchový kout 90 vč. zástěny místo původního zděného sprchové koutu, bude proveden záklop podlahy z desek OSB tl. 18 mm místo 15 mm. Dalšími vícepracemi je položení polštářů v osově vzdálenosti 50 cm místo 65 cm, demontáž a zpětná montáž prkenného záklopu stropu vč. ošetření protihnilobným a dřevokazným nátěrem, nátěr stávajících stropních trámů, dodání a montáž fólie, dodání a montáž podlahových trámů 10x10 na úhelníky kotvené na stávající podlahové trámy. Dále budou provedeny repliky jednokřídlých dveří vč. obložkové zárubně a ostatní dveřní křídla budou zrepasovány.</p>			
Méněpráce:			
<p>Práce a dodávky vyvolané v průběhu realizace díla. Bude odečteno: osazování zárubně, zděný sprchový kout, podlahové konstrukce z desek osb tl. 15 mm, položení polštářů při osově vzdálenosti 65 cm, 4 ks interiérových dveří, replika dvoukřídlých dveří – otvor bude zazděn.</p>			
Odůvodnění změny:			
Nesoulad mezi výkazem výměr a skutečností.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		554 506,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-176 393,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		378 113,00
	Výše DPH	sazba:15%	56 716,95
	náklady na změnu vč. DPH		434 829,95
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:		17. 05. 2023

Změnový rozpočet č. 1 - MPC

Název stavby	Oprava bytu č.4, 2. podlaží	JKSO	
Název objektu	Ječná 506/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště -4 083
2	Montáž -1 251,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava -4 083
3 PSV	Dodávky -162 075,60	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy -2 450
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy -2 450
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6)	-163 327	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18) style="border: 1px solid black;">-13 066,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ09198770

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-176 393,00
24	15 % -176 393,00 DPH	-26 459,00
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-202 852,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.4, 2. podlaží
Objekt: Ječná 506/4
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	-1 251,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-1 251,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99	Přesun hmot	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-162 075,60
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	-32 600,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
762	Konstrukce tesařské	-57 839,60
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
766	Konstrukce truhlářské	-71 636,00
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	0,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-163 327,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 4., 2. podlaží
 Objekt: Jechá 506/4
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	M/J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				-1 251,00
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 251,00
19	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	-1,000	1 251,00	-1 251,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00
D			PSV	Práce a dodávky PSV				-162 075,60
D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D		722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D		723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D		725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-32 600,00
74	K	721	725245151	zděný sprchový kout, zlábek, zástěna sprchová (cca 900x1400)	soubor	-1,000	32 600,00	-32 600,00
D		726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
D		733		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
D		734		Ústřední vytápění - armatury				0,00
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
D		762		Konstrukce tesarské				-57 839,60
102	K	762	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm na pero a drážku lepených, šroubovaných	m2	-45,400	1 150,00	-52 210,00
104	K	762	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	-45,400	124,00	-5 629,60
D		763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				0,00
D		766		Konstrukce truhlářské				-71 636,00
118	M	MAT	611624070	dveře vnitřní sklo 1křídlové 80x197 cm vč. kování, včetně repliky zárubně	kus	-4,000	5 414,00	-21 656,00
120	M	MAT	61173136	dveře dřevěné profilované dvoukřídle 1160/2250 - REPLIKA masiv	kus	-1,000	49 500,00	-49 500,00
125	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	-6,000	80,00	-480,00
D		771		Podlahy z dlaždic				0,00
D		775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				0,00
D		781		Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
D		783		Dokončovací práce - natěry				0,00
D		784		Dokončovací práce - malby				0,00
D		M		Práce a dodávky M				0,00
D		21-M		Elektromontáže				0,00
D		24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
Celkem								-163 327

Všechny nepluvodní dveře budou nahrazeny replikami, včetně zárubní.

Změnový rozpočet č. 2 - VCP

Název stavby	Oprava bytu č.4, 2 podlaží	JKSO	
Název objektu	Ječná 506/4	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 12 836
2 Montáž 103 712,69	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav doprava 12 836
3 PSV Dodávky 139 557,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Uzemní vlivy 7 701
4 Montáž 270 162,23	11 0,00	16 Provozní vlivy 7 701
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6) 513 432	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 41 074,00
20 HZS 0,00	21 Kompl činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 554 506,00
Objednatel		24 15 % 554 506,00 DPH 83 175,90
		25 21 % DPH 0,00
		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 637 681,90
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty
Zhotovitel		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis		29 Zvýhodnění + - 0,00

AG REAL s.r.o.
 Klapálkova 3138/16
 149 00 Praha 4
 DIČ: CZ60198770 (B)

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.4, 2. podlaží

Objekt: Ječná 506/4

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	103 712,89
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 537,36
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 768,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	96 407,33
99	Přesun hmot	21 926,44
PSV	Práce a dodávky PSV	409 719,23
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	0,00
723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod	0,00
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	29 800,00
726	Zdravotnicka - předstěnové instalace	0,00
731	Ústřední vytápění - kotlemy	0,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00
735	Ústřední vytápění - stopná tělesa	0,00
762	Konstrukce tesařské	175 111,18
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	17 808,05
766	Konstrukce truhlářské	187 000,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
	Celkem	513 432,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.4, 2. podlaží
 Objekt: Ječná 606/4
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				103 712,69
	D	3	310299211	Svislé a kompletní konstrukce				4 537,36
				Zazdívková otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z CP (mč 04-05)	m3	0,104	7 090,00	737,36
5	D	6		Podchytlávka podlahových trámů, vč. vyřezání cca 2,5 mb a podezdívky z CP	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 768,00
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a zazdívkách	m2	3,200	394,00	1 260,80
14	K	011	612471413	Tenkostvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou (po zazdění dveří)	m2	3,200	196,00	627,20
15	K	011	612481119	Položení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčením do tmele s příchycením (po zazdění dveří)	m2	3,200	275,00	880,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				96 407,33
				D+M izolace tl 100 mm do podlah	m2	45,400	387,50	17 592,50
			775511810	Demontáž parket	m2	14,200	107,00	1 519,40
				Výbrání stávajícího náspy	m3	4,520	680,00	3 073,60
				Doplnění náspy keramzitem	m3	8,740	4 080,00	35 659,20
23	K	013	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo přičkovek tl do 150 mm (mč 01- 02)	m2	7,350	181,00	1 330,35
26	K	013	968072455	Výbourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	264,00	422,40
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	l	2,860	1 425,00	4 075,50
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	l	2,860	515,00	1 472,90
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	l	40,040	26,00	1 041,04
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodotěrná doprava suti a vybouraných hmot	l	2,860	1 450,00	4 147,00
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefidované	l	2,860	1 450,00	4 147,00
	D	99		Přesun hmot				21 926,44
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	l	10,058	2 180,00	21 926,44
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				409 719,23
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				29 800,00
				D+M vanička čtvrtkuh 90 vč. zástěny	soubor	1,000	29 800,00	29 800,00

D	K	MAT	762	Konstrukce tesařské					175 111,18
	K			Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x18 mm na pero a drážku lepených, šroubovaných	m2	59,600	1 270,00		75 692,00
				Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 50 cm	m2	45,400	224,00		10 169,60
				Demontáž prkenného záklonu vč. očištění a zpětné montáže	m2	45,400	425,00		19 295,00
				Nátěr prkenného záklonu - Lignofix	m2	45,400	147,00		6 673,80
				Nátěr stávajících podlahových trámů - Lignofix	m	54,700	113,00		6 181,10
				D+M fólie	m2	90,800	49,60		4 503,68
105	M	MAT	605120010	Montáž podlahových trámů 10x10 kotvené na úhelníky na stávající trámy	m	84,200	295,00		24 839,00
	D	763		řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 impregnované	m3	1,354	20 500,00		27 757,00
108	K	763	763131551	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					17 808,05
109	K	763	763131831	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD - koupelna	m2	11,200	1 054,00		11 804,80
				Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci vč. nosného roštu	m2	8,000	314,00		2 512,00
				Sádrokartonová příčka tl 100 mm (mč. 01-02) (0,7x3,5)	m2	2,450	1 425,00		3 491,25
	D	766		Konstrukce truhlářské					187 000,00
				Repлика dveří, prosklené z 1/3, 800/2000 vč. obložkové zárubně	kus	2,000	55 900,00		111 800,00
				Repase jednokřídlých dveří vč. obložkové zárubně	kus	4,000	18 800,00		75 200,00

Celkem

Všechny nepůvodní dveře budou nahrazeny replikami, včetně zárubní.

513 432

