

# Smlouva o dílo

## Rekonstrukce kotelny Pavilon (dále jen SOD)

---

### I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Domov Hvězda, příspěvková organizace**  
se sídlem: Nové Hvězdlice 200 , 683 41 Bohdalice  
zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou, ředitelem domova  
IČ: 00226564  
DIČ: -  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Zhotovitel: BOSS engineering, spol. s r.o.  
Družstevní 184, 685 01 Bučovice  
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86375  
zastoupen: Ing. Pavlem Omelkou, jednatelem  
IČ: 03704271  
DIČ: CZ03704271  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a technickým dozorem stavebníka:  
[REDACTED]
  - b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:  
Mgr. Pavel Švela, ředitel, [REDACTED]
  - c) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:  
[REDACTED]
4. Zhotovitel pověřil:
- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:  
Ing. Pavel Omelka, jednatel, [REDACTED]
  - b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:  
[REDACTED]
  - c) výkonem předmětu této smlouvy:  
[REDACTED]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně datovou schránkou nebo zápisem do stavebního deníku.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky je **Rekonstrukce kotelny Pavilon.**

2.2 Rozsah předmětu díla je dán zadávací dokumentací a výkazem výměr, rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha č. 1 SOD – Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 1)
- b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- c) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- e) úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů ve stavebním deníku, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

## III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **1. července 2023**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště 5 dnů před termínem zahájení prací.

### 3.2 Ukončení prací: 30. září 2023

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Objednatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finančních prostředků jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Jednostranné odstoupení objednatel písemným úkonem adresovaným zhotoviteli a je účinné dnem jeho doručení. Zhotovitel nemá ve shora uvedených případech právo na žádnou náhradu škody.

3.4 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.5 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

## IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena celkem bez DPH	1.294.250,- Kč
DPH 15 %	194.137,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.488.387,- Kč</b>

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, , nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci

směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

## **V. Platební podmínky**

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do posledního dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do 3 dnů po předložení soupisu za daný měsíc. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů ve stavebním deníku technickým dozorem stavebníka.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr ve stavebním deníku a odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

## VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 6.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.
- Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacе objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30 dnů od jejího doručení zhotoviteli.
- Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.
- Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] s., [redacted]
  - Výkaz výměr v el. podobě

- 7.2. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 7.5. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí poddodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD – pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo poddodavateli, nebo nájemcem objednatele.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo poddodavateli, a to min. do výše 1 mil. Kč. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušování prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit. Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky.

Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.2.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

7.8 Důstojné pracovní podmínky - zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

7.9 Férové vztahy v dodavatelském řetězci – zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.

7.10 Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika – zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

## **VIII. Vedení stavby a provádění kontrol**

8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.

8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího s technickým dozorem stavebníka se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor stavebníka nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.

8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího

kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.

8.5 Technický dozor stavebníka bude vykonávat: [REDAKCE] nebo jím určený zástupce.

8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I. odst. 4c).

8.7 Funkce uvedené v odstavcích 8.5 a 8.6 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.5 a 8.6 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.

8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

### **IX. Smluvní pokuty**

9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

9.3. Jestli-že bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.

### **X. Předání díla**

10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.

10.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
- doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu

10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: [REDAKCE]

10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: [REDAKCE]

10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.

10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápisu o předání a převzetí díla.



10.7 Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku zhotovování stavby objednatel, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

## **XI. Ostatní ujednání**

11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.

11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.

11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.

11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Objednatel potvrzuje, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.

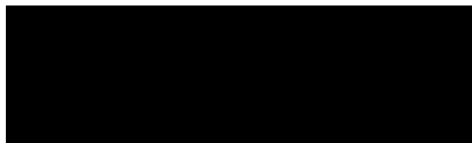
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- 12.6 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet dle nabídky

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

V Nových Hvězdlicích dne:



.....  
Za objednatele:  
Mgr. Pavel Ševela, ředitel

V Bučovicích dne:



.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Pavel Omelka, jednatel

# VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Domov Hvězda - úprava havarijního stavu kotelny Hvězdlice

Objekt: Kotelna

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>110,879.33</b>
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>65,714.30</b>
1	611325R	Zednické práce při rozvodech	kpl	1.000	28,000.00	28,000.00
2	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	86.000	299.00	25,714.00
3	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18.100	213.00	3,855.30
4	63245553R	Potěr perlitocementový tl do 30 mm	m2	18.100	450.00	8,145.00
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>5,100.00</b>
5	94910111R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60.000	85.00	5,100.00
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>1,776.60</b>
6	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0.945	1,880.00	1,776.60
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>24,688.43</b>
7	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18.100	61.00	1,104.10
8	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	19.000	128.00	2,432.00
9	59761003	dlažba keramická hutná hladká přes 9 do 12ks/m2	m2	2.000	385.00	770.00
10	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	18.100	552.00	9,991.20
11	59761003	dlažba keramická hutná hladká přes 9 do 12ks/m2	m2	20.815	385.00	8,013.78
12	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	361.300	6.58	2,377.35
<b>784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>13,600.00</b>
13	78401R	malířské práce	kpl	1.000	13,600.00	13,600.00
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1,183,370.91</b>
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>32,606.74</b>
14	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	98.000	88.00	8,624.00
15	RKW.32034	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 22mm, tl.izolace 20mm	m	10.000	64.00	640.00
16	RKW.32041	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 42mm, tl.izolace 40mm	m	20.000	188.00	3,760.00
17	RKW.17479	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 28mm, tl.izolace 40mm	m	8.000	168.00	1,344.00
18	RKW.17467	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 35mm, tl.izolace 40mm	m	16.000	176.00	2,816.00
19	RKW.14772	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 60mm, tl.izolace 50mm	m	4.000	284.00	1,136.00
20	RKW.1972	Potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií, vnitřní D 76mm, tl.izolace 50mm	m	40.000	335.00	13,400.00
21	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	385.538	2.30	886.74
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>26,770.60</b>
22	7210001R	Napojení do stávající kanalizace	kpl	2.000	360.00	720.00
23	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací do DN 40	m	50.000	483.00	24,150.00
24	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	50.000	27.00	1,350.00
25	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	275.300	2.00	550.60
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>34,007.14</b>
26	722171936R	Napojení na stávající rozvod	kus	3.000	313.00	939.00
27	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10.000	364.00	3,640.00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
28	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	10.000	524.00	5,240.00
29	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	20.000	633.00	12,660.00
30	722229103	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1" ostatní typ	kus	1.000	72.00	72.00
31	GCM.R140Y049	Ventil 1"x1" pojistný, závitový, mosaz	kus	1.000	1,194.00	1,194.00
32	722229104	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 5/4" ostatní typ	kus	1.000	75.00	75.00
33	55121268	Ventil 1 1/4"x1 1/4", pojistný, závitový, mosaz	kus	1.000	3,485.00	3,485.00
34	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	kus	2.000	94.00	188.00
35	55111226	Kulový kohout FF1/2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	2.000	130.00	260.00
36	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	kus	2.000	132.00	264.00
37	55111230	Kulový kohout FF1" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	2.000	309.00	618.00
38	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4"	kus	4.000	157.00	628.00
39	55118683	Zpětný ventil 5/4", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	kus	1.000	702.00	702.00
40	55111290	Kulový kohout FF1 1/4" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	3.000	475.00	1,425.00
41	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	40.000	53.00	2,120.00
42	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	355.100	1.40	497.14

### 723

#### Zdravotnicka - vnitřní plynovod

56,394.00

43	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované DN15	m	2.000	423.00	846.00
44	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované DN20	m	6.000	512.00	3,072.00
45	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované DN25	m	12.000	623.00	7,476.00
46	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé svař. D 57x3,2 mm	m	20.000	805.00	16,100.00
47	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	m	0.700	1,060.00	742.00
48	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	4.000	400.00	1,600.00
49	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	1.000	261.00	261.00
50	723219101	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 40 ostatní typ	kus	2.000	1,190.00	2,380.00
51	42260782R	Filter závitový plynový DN40/RP 1 1/4	kus	1.000	4,127.00	4,127.00
52	422607821R	Uzávěr bezpečnostní havarijní, bez proudu zavřeno, BAP DN40	kus	1.000	15,121.00	15,121.00
53	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2" ostatní typ	kus	2.000	105.00	210.00
54	55138952	kohout kulový plnopřítokový nikl ovládání vrtulka PN42 T 185°C, 1/2" žlutý	kus	2.000	170.00	340.00
55	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4 ostatní typ	kus	4.000	130.00	520.00
56	55138953	kohout kulový plnopřítokový nikl ovládání vrtulka PN42 T 185°C, 3/4" žlutý	kus	4.000	251.00	1,004.00
57	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1" ostatní typ	kus	1.000	143.00	143.00
58	55138954	kohout kulový plnopřítokový nikl ovládání vrtulka PN35 T 185°C, 1" žlutý	kus	1.000	410.00	410.00
59	73322001R	Napojení na sáv.rozvod	kpl	1.000	1,423.00	1,423.00
60	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	595.190	1.04	619.00

### 724

#### Zdravotnicka - strojní vybavení

230,978.50

61	73201001R	Montáž a uvedení zařízení pro doplňování	kpl	1.000	1,000.00	1,000.00
62	732020001R	Oddělovací člen pro doplňovací systémy Rp1/2", s vodoměrem, max 10bar, 60°C	soubor	1.000	10,424.00	10,424.00
63	732020002R	Automatické doplňovací zařízení 3/4" x 1/2", vč.řídící jednotky, max 10bar, 90°C, 230V	soubor	1.000	16,882.00	16,882.00
64	732020003R	Změkčovací zařízení, bez náplně, max 8bar, 40°C	soubor	1.000	2,475.00	2,475.00
65	732020005R	Náplň pro změkčování	soubor	2.000	1,850.00	3,700.00
66	732020004R	Sada GH pro měření tvrdosti	soubor	1.000	262.00	262.00
67	73201003R	Montáž a uvedení do provozu zařízení pro změkčování	kpl	1.000	1,000.00	1,000.00
68	732010035R	Plnění nádoby katexovou pryskyřicí	kpl	1.000	800.00	800.00
69	732030001R	Automatický změkčovací filtr, 1", Q=3,0m3/h, kapacita 200 m3 x °dH, objem katexu 50L	soubor	1.000	16,882.00	16,882.00
70	732030002R	Vířivý filtr mechanických nečistot 1"	soubor	1.000	2,475.00	2,475.00
71	732030007R	Montážní blok s manometry 1"	soubor	1.000	2,843.00	2,843.00
72	732030003R	Pár připojovacích flexi hadic G1"	soubor	1.000	543.00	543.00
73	732030005R	Tabletovaná regenerační sůl 25 kg	soubor	1.000	439.00	439.00
74	732030006	Solná nádoba 75LR	soubor	1.000	950.00	950.00
75	732219315	Montáž ohříváku vody stojatého PN 0,6/0,6, PN 1,6/0,6 o obsahu do 1000 litrů	soubor	1.000	7,880.00	7,880.00
76	7240100001R	Stacionární kondenzační zásobníkový ohříváč vody s přímým ohřevem, 31,3 kW, 380l, třída ErP, spotřeba plynu=3,1m3/h	kus	1.000	145,000.00	145,000.00
77	724233013	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1.000	1,468.00	1,468.00
78	RFX.6830100	Kulový kohout 3/4" se zajištěním	kus	1.000	768.00	768.00
79	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokrýběžného závitového DN 25	soubor	1.000	1,100.00	1,100.00
80	GRS.97993209	Čerpadlo oběhové cirkulační elektronické DN25, výtlak do 4,0 m průtok 2,20 m3/h pro TUV	kus	1.000	12,271.00	12,271.00
81	998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	3,027.495	0.60	1,816.50

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
<b>731</b>		<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>					<b>293,763.50</b>
81	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubor	4.000	5,840.00	23,360.00	
82	7310100002R	Závěsný plynový kondenzační kotel, 7,7-42,2kW, hliníkový výměník + CU okruh, řízení OpenTherm	kus	4.000	66,088.00	264,352.00	
83	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	2,153.560	2.81	6,051.50	
<b>731a</b>		<b>Ústřední vytápění - regulace</b>					<b>148,725.00</b>
84	73122009R	Montáž regulace a uvedení do provozu, kabeláž	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00	
85	73110006R	Převodník OCI, pro integraci topných kotlů a regulátorů kotlů s OpenTherm do sběrnice LPB.	kus	4.000	2,000.00	8,000.00	
86	73110007R	Regulátor ekvitermní, 2 stupňový kotel, směšovaný topný okruh, TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB	kus	1.000	10,000.00	10,000.00	
87	73110008R	Svorky pro regulátor	kus	1.000	2,500.00	2,500.00	
88	73410041R	Rozšiřující modul regulátoru, pro druhý směšovaný nebo čerpadlový topný okruh	kus	1.000	3,000.00	3,000.00	
89	73410042R	Svorky pro rozšiřující modul	kus	1.000	2,500.00	2,500.00	
90	73110018R	Kabel pro rozšiřující modul, délka 0,4m	kus	1.000	100.00	100.00	
91	73410055R	Ovládací panel - obslužná jednotka	kus	1.000	10,000.00	10,000.00	
92	73110056R	Krytka obslužné jednotky	kus	1.000	500.00	500.00	
93	73410043R	Kabel pro ovládací panem, délka 1,0m	kus	1.000	100.00	100.00	
94	73410053R	Příložní teplotní čidlo	kus	3.000	2,500.00	7,500.00	
95	73410052R	Venkovní čidlo teploty	kus	1.000	1,650.00	1,650.00	
96	731100131R	Externí displej k poruchové signalizaci	kus	1.000	10,000.00	10,000.00	
97	73110013R	Sada poruchové signalizace pro zdroje tepla -poruchová signalizace, zdroj 24V DC, čidlo tlaku 0-10V, čidlo zaplavení, čidlo teploty prostoru NTC, čidlo teploty v systému NTC	kus	1.000	20,000.00	20,000.00	
98	73110015R	Detektor plynu	kus	1.000	4,500.00	4,500.00	
99	731100151R	Detektor CO	kus	1.000	4,500.00	4,500.00	
100	73110014R	Webový server - pro dálkové ovládání a monitorování regulátorů RVS, RVD přes internet, USB nebo lokální síť. Verze pro 16 přístrojů	kus	1.000	10,000.00	10,000.00	
101	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	2,549.340	1.52	3,875.00	
<b>732</b>		<b>Ústřední vytápění - strojovny</b>					<b>71,777.50</b>
102	732112232R	Montáž - rozdělovač sdružený hydraulický DN80 závitový	kus	1.000	1,500.00	1,500.00	
103	732R01	rozdělovač-sběrač závitový, Q=8m3/h vč.izolace s Al fólií a stojanů	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00	
104	732113103R	Montáž - vyrovnávač dynamických tlaků DN65	kus	1.000	650.00	650.00	
105	732002R	vyrovnávač dynamických tlaků přírubový Q=8 m3/hod vč.izolace s Al fólií	kus	1.000	4,500.00	4,500.00	
106	732331624.RFX	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1.000	7,563.00	7,563.00	
107	RFX.6830200	Kulový kohout 1" se zajištěním	kus	1.000	1,380.00	1,380.00	
108	732429223	Montáž čerpadla oběhového mokrěběžného přírubového DN 40 jednodílné	soubor	1.000	1,310.00	1,310.00	
109	GRS.97924270	Čerpadlo teplovodní mokrěběžné přírubové DN 40 výtlač do 12 m průtok 16 m3/h jednodílné pro vytápění	kus	1.000	28,049.00	28,049.00	
110	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokrěběžného závitového DN 25	soubor	1.000	1,100.00	1,100.00	
111	GRS.99411165	Čerpadlo teplovodní mokrěběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,2 m3/h pro vytápění	kus	1.000	5,442.00	5,442.00	
112	73422004R	Montáž neutraliz. boxu	kus	1.000	500.00	500.00	
113	73410014R	Neutralizační box do 350 kW, včetně náplně	kus	1.000	7,150.00	7,150.00	
114	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1,732.564	1.52	2,633.50	
<b>733</b>		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>					<b>86,683.00</b>
115	733111114	Potrubí ocelové závitové černé DN 20	m	8.000	461.00	3,688.00	
116	733111115	Potrubí ocelové závitové černé DN 25	m	6.000	540.00	3,240.00	
117	733111118	Potrubí ocelové závitové černé DN 50	m	4.000	1,180.00	4,720.00	
118	733121222	Potrubí ocelové hladké spojované svařováním D 76x3,2	m	40.000	1,710.00	68,400.00	
119	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN přes 40 do 50	m	18.000	18.00	324.00	
120	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D přes 60,3x2,9 do 89x5,0	m	40.000	27.00	1,080.00	
121	733220002R	Napojení na sáv.rozvod	kus	6.000	423.00	2,538.00	
122	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	844.200	3.19	2,693.00	
<b>734</b>		<b>Ústřední vytápění - armatury</b>					<b>81,594.50</b>
123	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	12.000	34.00	408.00	
124	GCM.R608Y014	Kohout 3/4" vypouštěcí kulový, s hadicovou vývodkou a zátkou, mosaz	kus	12.000	345.00	4,140.00	
125	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	4.000	34.00	136.00	
126	GCM.R140Y023	Ventil 3/4"x3/4" pojistný, závitový, mosaz	kus	4.000	605.00	2,420.00	
127	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	16.000	121.00	1,936.00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
128	GCM.R250X004	Klový kohout FF3/4" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	8.000	251.00	2,008.00
129	GCM.R60Y004	Zpětný ventil 3/4", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	kus	4.000	345.00	1,380.00
130	734010001	Separátor kalů s magnetem 3/4"	kus	4.000	2,800.00	11,200.00
131	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	6.000	135.00	810.00
132	GCM.R250X005	Kulový kohout FF1" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	4.000	310.00	1,240.00
133	GCM.R60Y005	Zpětný ventil 1", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	kus	1.000	453.00	453.00
134	55129512	Filtr 2x vnitřní závit, PN30, T 110°C, 1"	kus	1.000	404.00	404.00
135	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	10.000	255.00	2,550.00
136	GCM.R250X008	Kulový kohout FF2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	6.000	1,085.00	6,510.00
137	55121202	Zpětný ventil 2", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	kus	2.000	1,938.00	3,876.00
138	55129500	Filtr 2x vnitřní závit, PN30, T 110°C, 2"	kus	2.000	1,570.00	3,140.00
139	734209119	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2 1/2	kus	2.000	327.00	654.00
140	GCM.R250X009	Kulový kohout FF1 1/2" závitový, páka, voda, mosaz/chrom	kus	2.000	2,588.00	5,176.00
141	734209127	Montáž armatury závitové s třemi závity G 6/4	kus	2.000	262.00	524.00
142	55128854	Třicestný směšovací ventil DN40, 6/4", mosaz, Kvs=25	kus	2.000	3,850.00	7,700.00
143	55128849R1	Servopohon pro směšovací ventil 3-bodový, vč. kabelu 1,5 m, 230 V, 30 s, 6 Nm	kus	2.000	6,485.00	12,970.00
144	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	6.000	273.00	1,638.00
145	IVR.TA6312010	Teploměr BI 100, 100mm, +120°C, zadní, délka jímky 100mm, bimetalový, pro topení, plast	kus	6.000	485.00	2,910.00
146	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	4.000	1,200.00	4,800.00
147	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	kus	4.000	257.00	1,028.00
148	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	6.000	222.00	1,332.00
149	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	931.470	0.27	251.50

#### 767

#### Konstrukce zámečnické

6,852.44

150	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10.000	153.00	1,530.00
151	76710001R	Ocelové doplňkové konstrukce	kg	10.000	250.00	2,500.00
152	76710002R	Ocelové nosné konstrukce	kpl	1.000	2,500.00	2,500.00
153	998767201	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	262.149	1.23	322.44

#### 783

#### Dokončovací práce - nátěry

5,418.00

154	783614651	Základní antikorozi jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	58.000	21.00	1,218.00
155	783614661	Základní antikorozi jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	40.000	41.00	1,640.00
156	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40.000	22.00	880.00
157	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40.000	42.00	1,680.00

#### ost

#### Ostatní

107,800.00

158	001	Revize komínu, spalínové cesty	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00
159	002	Revize tlakových nádob	kus	2.000	2,200.00	4,400.00
160	003	Odkouření kotlů a ohřivače, kaskáda	kpl	1.000	28,500.00	28,500.00
161	005	Elektromontážní práce - silnoproud	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00
162	72322001	Revize kotelný, provozní řád	kpl	1.000	3,500.00	3,500.00
163	72322002	Vybavení kotelný (lékárnička, hasicí přístroj, svítilna...)	kpl	1.000	4,000.00	4,000.00
164	73122010	Topná zkouška	hod	72.000	450.00	32,400.00
165	73322001	Demontážní práce v kotelně	kpl	1.000	18,000.00	18,000.00

**Celkem bez DPH**

**1,294,250.24 Kč**



