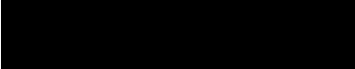


Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol:   
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174  
Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, (oddíl B, vložka 1765).  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ROSSMANN, spol. s r.o. se sídlem Revoluce 26, 143 00 Praha 4 zastoupená jednatelem  
společnosti panem Cornelisem Waardenburgem  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČO: 61246093  
DIČ: 012-61246093  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 28492)  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon)

## **smlouvu o nájmu**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 617-618 v ulici  
K.H.Máchy, o celkové ploše 383 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do  
nájmu za účelem provozování: **Prodejna drogistického zboží včetně doplňkového prodeje,  
parfumerie a sběrna fotografií**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### **II.**

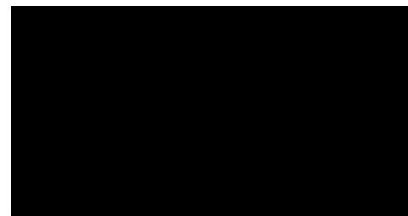
Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3500,-Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 1 340 496,- Kč ročně.

slovy: **jednmiliontřistačtyřicettisícčtyřistadevadesátšest**

Měsíční nájemné činí 111 708,- Kč.

Nájemné za období od 9.11.2001 do 31.12.2001 se sjednává dohodou ve výši 223 416,-Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb.  
ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.



### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na vodné-stočné.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903619.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Pronajímatel souhlasí s uzavřením případného podnájmu v části nebytového prostoru umístěného v č.p.618 Máchova ulice. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 9.11.2001, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpověď z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

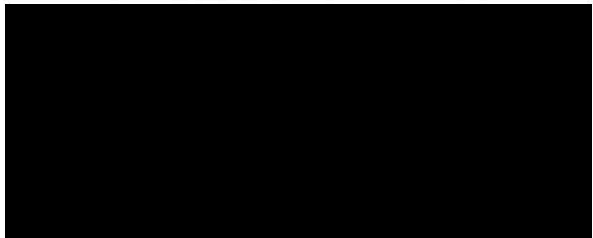
V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

Nájemce se zavazuje finančně vypořádat s předchozím nájemcem Miklik's food, s.r.o. vložené investiční náklady do objektu ve výši 2 500 000,-Kč. Zároveň se nájemce zavazuje, že nebude v souvislosti s tímto vypořádáním uplatňovat finanční nároky na pronajímateli.

## VIII.

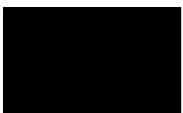
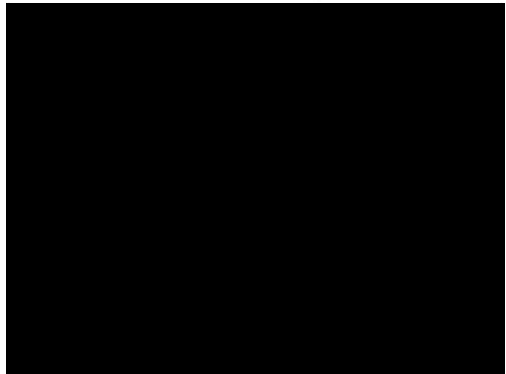
Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.



nájemce

Příloha : Rozpis služeb



Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 9.11.2001

Nájemce: Rossmann, spol.s.r.o

| Prostor                         | Výměra m <sup>2</sup> | Otápěná m <sup>2</sup> | nájemné/m <sup>2</sup> /rok | Poskytovaná služba - zálohově |                    |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|
|                                 |                       |                        |                             | Druh                          | Úhrada<br>Ročně Kč | Měsíčně Kč |
| nebytový prostor Máchova 617-18 | 383,00                |                        | 3500,00                     | Vodné-stočné                  | 7200,00            | 600,00     |
|                                 | 383,00                | 0,00                   |                             |                               |                    |            |
| Celkem nájemné                  |                       |                        | 1340495,00                  | Celkem služby                 | 7200,00            | 600,00     |
| Úhrada celkem                   |                       |                        |                             |                               | 1347695,00         | 112307,92  |

Podpis nájemce:

**Dodatek**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 9.11.2001  
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatelel

a

ROSSMANN, spol. s r.o., se sídlem Revoluce 26, 143 00 Praha 4  
zastoupená jednatelem společnosti panem Cornelisem Waardenburgem  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 617-618 v ul. K. H. Máchy  
v Hradci Králové, o výměře ordinace 383 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny  
drogistického zboží včetně doplňkového prodeje, parfumerie a sběrna  
fotografií se mění s účinností od 1.11.2002 takto:

článek III. se vypouští

článek IV.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet  
Správy nemovitostí Hradec Králové, a.s., vedeného u Komerční banky Hradec  
Králové, č.ú. 5307-511/0100.

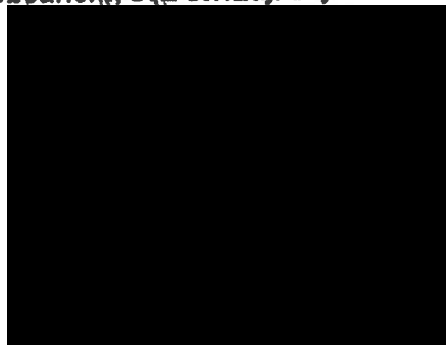
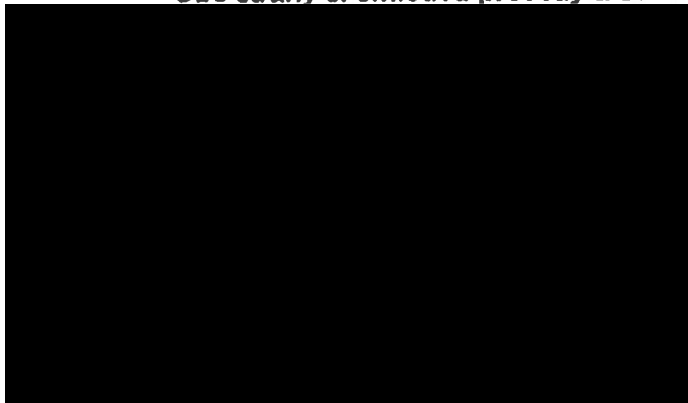
Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903619.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatelel oprávněn  
účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými



**Dodatek č. 2/2011**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 13.9.2006**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**ROSSMANN, spol. s r.o.,**  
se sídlem Revoluce 26, 143 00 Praha 4  
zastoupená jednatelem společnosti panem Cornelisem Waardenburgem  
IČ: 61246093  
DIČ: 012-61246093; plátce DPH

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9.11.2001 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v ulici K.H.Máchy čp. 617-618, o celkové ploše 383 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování prodejny drogistického zboží včetně doplňkového prodeje, parfumerie a sběrna fotografií. Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce, čl. IV., čl. VI. a čl. VII. na vložení čl. III. a doplnění v čl. V. takto:

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje dodávky plnění spojené s užíváním nebytového prostoru.

3. **Nájemce:**  
**ROSSMANN, spol.s r.o.,**  
se sídlem Na Pankráci 1683/127, 14000 Praha 4  
zastoupená jednatelem Františkem Wagnerem a jednatelem Vladimírem Mikelem  
IČ: 61246093  
DIČ: CZ61246093; plátce DPH

(dále jen nájemce)

**čl. III. smlouvy se vkládá takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem

Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.  
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
komíny dle skutečných nákladů na průdouch

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903619**.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

**čl. VI. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **9.11.2001**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.  
Nájemce se zavazuje finančně vypořádat s předchozím nájemcem Miklik's food, s.r.o. vložené investiční náklady do objektu ve výši 2 500 000,- Kč. Zároveň se nájemce zavazuje, že nebude v souvislosti s tímto vypořádáním uplatňovat finanční nároky na pronajímateli.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

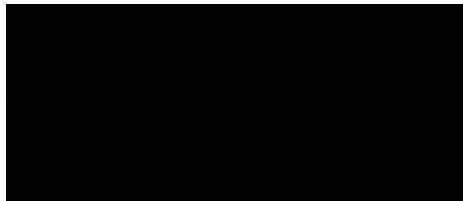
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
Pasport

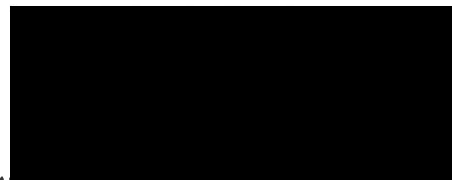
V Hradci Králové 7.12.2011

Pronajímatel:



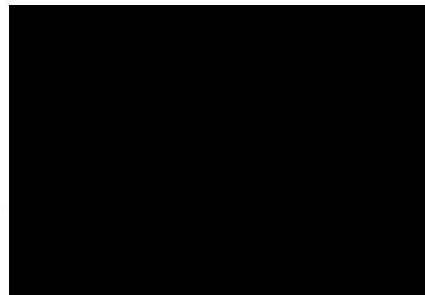
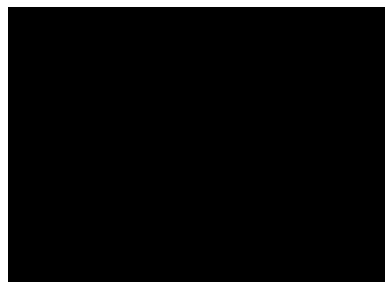
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Vyhotovila: Davidová



|                                |  |                                                                                |                     |
|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Příloha č. 1 k nájemní smlouvě |  | ze dne: 9.11.2001                                                              | účinná od: 1.1.2012 |
| Nájemce (Jméno, adresa)        |  | ROSSMANN, spol.s r.o., Na Pankráci 1683/127,<br>14000 Praha 4, DIČ: CZ61246093 |                     |
|                                |  | Nebytový prostor: č. 501 - K.H.Máchy 617-618, HK                               |                     |

| Prostor                            | Výměra m <sup>2</sup> | Otápěná m <sup>2</sup><br>celkem | NÁJEMNÉ ROČNĚ                       |              | ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč |        |            |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------|--------|------------|
|                                    |                       |                                  | Kč/m <sup>2</sup> /rok<br>(bez DPH) | celkem v Kč  | Druh služby                  | Ročně  | Měsíčně    |
| šatna                              | 13,00                 |                                  | 3 500,00                            | 45 500,00    | komíny                       | 600,00 | 50,00      |
| kotelna                            | 13,00                 |                                  | 3 500,00                            | 45 500,00    |                              |        |            |
| schody                             | 2,00                  |                                  | 3 500,00                            | 7 000,00     |                              |        |            |
| úklidová místnost                  | 2,00                  |                                  | 3 500,00                            | 7 000,00     |                              |        |            |
| WC                                 | 5,00                  |                                  | 3 500,00                            | 17 500,00    |                              |        |            |
| výlohy                             | 8,00                  |                                  | 3 500,00                            | 28 000,00    |                              |        |            |
| kancelář                           | 8,00                  |                                  | 3 500,00                            | 28 000,00    |                              |        |            |
| prodejna                           | 104,00                |                                  | 3 500,00                            | 364 000,00   |                              |        |            |
| chodba                             | 2,00                  |                                  | 3 500,00                            | 7 000,00     |                              |        |            |
| sklady                             | 226,00                |                                  | 3 500,00                            | 791 000,00   |                              |        |            |
|                                    | 383,00                | 0,00                             | Celkem nájem.bez<br>DPH             | 1 340 500    |                              |        |            |
|                                    |                       |                                  | DPH                                 | 0            |                              |        |            |
| ROČNĚ Celkem včetně zaokr.         |                       |                                  |                                     | 1 340 496 Kč |                              |        | 600 Kč     |
| MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby |                       |                                  |                                     | 111 708 Kč   |                              |        | 50 Kč      |
| Bankovní spojení 27-315020217/0100 |                       |                                  | VS:                                 | 903619       | měsíční úhrada celkem        |        | 111 758 Kč |

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

## nebytového prostoru

**Číslo NP: 501**

**adresa nálemce:** ROSSMANN, spol. s r.o., Na Pankráci 1683/127, 143 00 Praha 4

včetně doplňkového prodeje, parfumerie a sběrna fotografií

[illegible]

| 1) počet těles | 2) počet výtoků |
|----------------|-----------------|
| 1              | 1               |
| 2              | 2               |
| 3              | 3               |
| 4              | 4               |
| 5              | 5               |
| 6              | 6               |
| 7              | 7               |
| 8              | 8               |
| 9              | 9               |
| 10             | 10              |
| 11             | 11              |
| 12             | 12              |
| 13             | 13              |
| 14             | 14              |
| 15             | 15              |
| 16             | 16              |
| 17             | 17              |
| 18             | 18              |
| 19             | 19              |
| 20             | 20              |
| 21             | 21              |
| 22             | 22              |
| 23             | 23              |
| 24             | 24              |
| 25             | 25              |
| 26             | 26              |
| 27             | 27              |
| 28             | 28              |
| 29             | 29              |
| 30             | 30              |
| 31             | 31              |
| 32             | 32              |
| 33             | 33              |
| 34             | 34              |
| 35             | 35              |
| 36             | 36              |
| 37             | 37              |
| 38             | 38              |
| 39             | 39              |
| 40             | 40              |
| 41             | 41              |
| 42             | 42              |
| 43             | 43              |
| 44             | 44              |
| 45             | 45              |
| 46             | 46              |
| 47             | 47              |
| 48             | 48              |
| 49             | 49              |
| 50             | 50              |
| 51             | 51              |
| 52             | 52              |
| 53             | 53              |
| 54             | 54              |
| 55             | 55              |
| 56             | 56              |
| 57             | 57              |
| 58             | 58              |
| 59             | 59              |
| 60             | 60              |
| 61             | 61              |
| 62             | 62              |
| 63             | 63              |
| 64             | 64              |
| 65             | 65              |
| 66             | 66              |
| 67             | 67              |
| 68             | 68              |
| 69             | 69              |
| 70             | 70              |
| 71             | 71              |
| 72             | 72              |
| 73             | 73              |
| 74             | 74              |
| 75             | 75              |
| 76             | 76              |
| 77             | 77              |
| 78             | 78              |
| 79             | 79              |
| 80             | 80              |
| 81             | 81              |
| 82             | 82              |
| 83             | 83              |
| 84             | 84              |
| 85             | 85              |
| 86             | 86              |
| 87             | 87              |
| 88             | 88              |
| 89             | 89              |
| 90             | 90              |
| 91             | 91              |
| 92             | 92              |
| 93             | 93              |
| 94             | 94              |
| 95             | 95              |
| 96             | 96              |
| 97             | 97              |
| 98             | 98              |
| 99             | 99              |
| 100            | 100             |

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

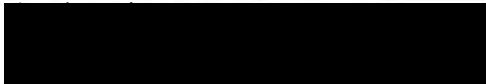
**zpracováno-přeměřeno dne:**

**zpracoval:**

**Navrátilová Jarmila**

**POZNÁMKA:**

**Dodatek č. 3/2012**  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 9.11.2001  
**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ROSSMANN, spol. s r.o.**  
se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
jednající jednatelem Františkem Wagnerem a jednatelem Vladimírem Mikelem  
IČ: 61246093  
DIČ: CZ61246093, plátce DPH  
  
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 9.11.2001 na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 617-618 v ulici K.H.Máchy, o celkové ploše 383 m<sup>2</sup> pro **prodejnu drogistického zboží** se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 28.5.2012, č.j. 87289/2012/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501 v ulici K.H.Máchy čp. 617-618 v Hradci Králové. Jedná se o provedení těchto stavebních úprav:

- vybourání příček ze SDK v 1. NP včetně zhotovení nového průchodu, který bude osazen novou plechovou zárubní šíře 800 mm, a to z prostoru č. 1.04 do prostoru č. 1.14 respektive č. 1.07 – tzv. technické zázemí
- výměnu stávajících dřevěných dvoukřídlých vstupních dveří do prodejny za vstupní dveře dřevěné automatické v nezměněném členění a barevném odstínu včetně nadsvětlení
- opravu nátěrů vnitřních a vnějších dřevěných částí výkladců ve stávajícím barevném odstínu



- opravu 2 ks venkovního reklamního světelného označení prodejny ve stávajícím rozměru, umístění a barevném provedení

za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat na základě vypracované projektové dokumentace, vyjádření statika ke stavu stavebních konstrukcí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, bude zajištěno stavebně správní řízení a vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- nájemce provede úpravy na vlastní náklady
- realizace stavebních úprav bude provedena odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce předmět nájmu včetně úprav a instalovaného zařízení v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- dokončení prací bude nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o., a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a umožní správci přeměření daných prostor po provedených úpravách, poté bude aktualizována nájemní smlouva dle skutečnosti

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Situační plán č. výkresu A2 a č. výkresu A4

V Hradci Králové dne 12.6.2012

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[Redacted Signature]

Správce:

[Redacted Signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[Redacted Signature]

Dodatek vyhotovila: Davidová

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

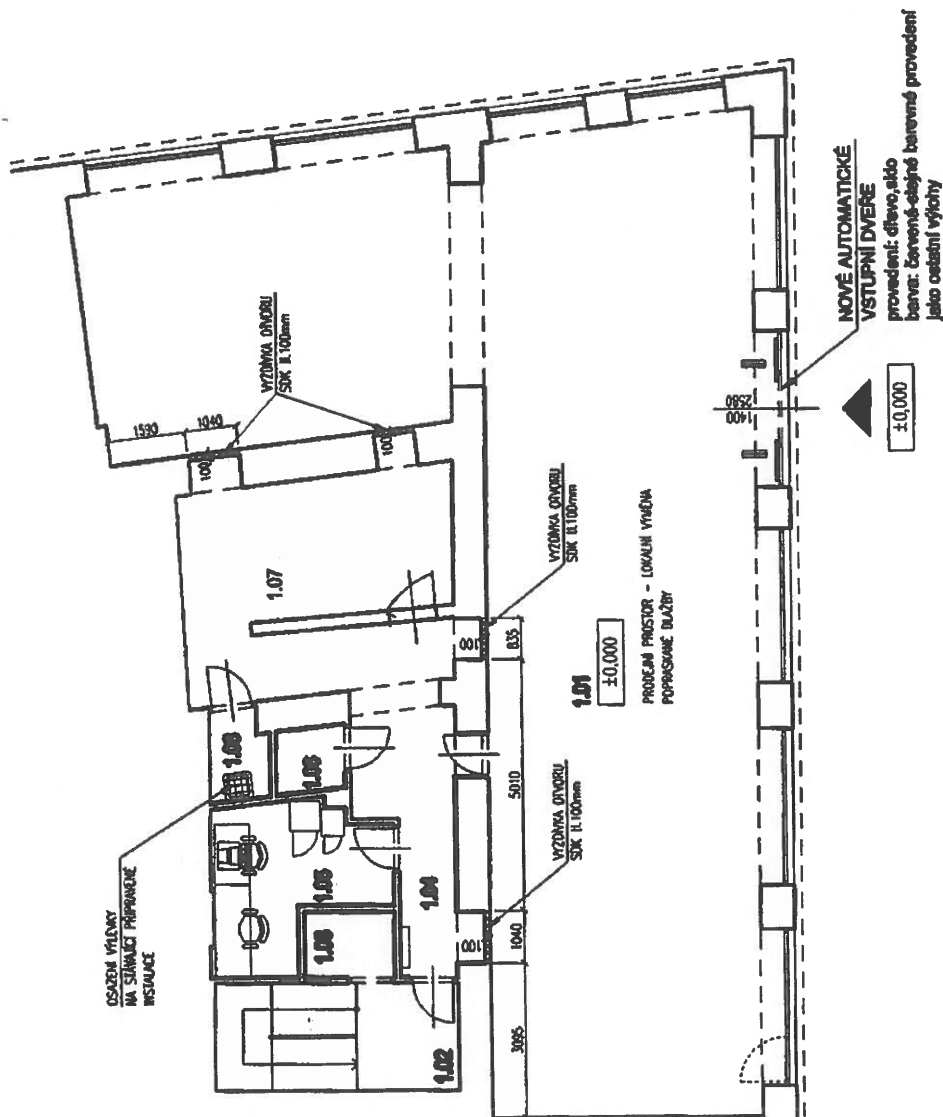
# LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

| C.Ú.<br>/NO. | NÁZEV MÍSTNOSTI<br>/NAME             | PLOCHA<br>/M <sup>2</sup> | POVRCHOVÁ ÚPRAVA / SURFACES |                       | PŘÍSLUŠENSTVÍ<br>/FURNITURE  |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
|              |                                      |                           | STĚNA / WALLS               | POLYAN / FLOOR        |                              |
| 1.01         | PROJEKČNÍ PLOCHA<br>/SALES AREA      | 65.1                      | NOVÁ MALBA                  | LOKÁLNÍ OPRAVY BLÁŽKY | VÝŠKA - UNIVERZÁLNÍ KAZETOVÝ |
| 1.02         | SKLAD / STORAGE                      | 10.5                      | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.03         | SKLAD / STORAGE                      | 2.4                       | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.04         | CHODBA<br>/ CORRIDOR                 | 8.2                       | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.05         | TOVARNÍ ZÁJEZD<br>/ FREIGHTING TRUCK | 9.7                       | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.06         | SKLAD / STORAGE                      | 1.8                       | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.07         | SKLAD / STORAGE                      | 22.8                      | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |
| 1.08         | ÚLOŽIŠTĚ                             | 2.1                       | NOVÁ MALBA                  | STAVAJÍCÍ             | STAVAJÍCÍ                    |

CELKOVÁ ÚŽITNÁ PLOCHA / FLOORAGE 206,8 m<sup>2</sup>

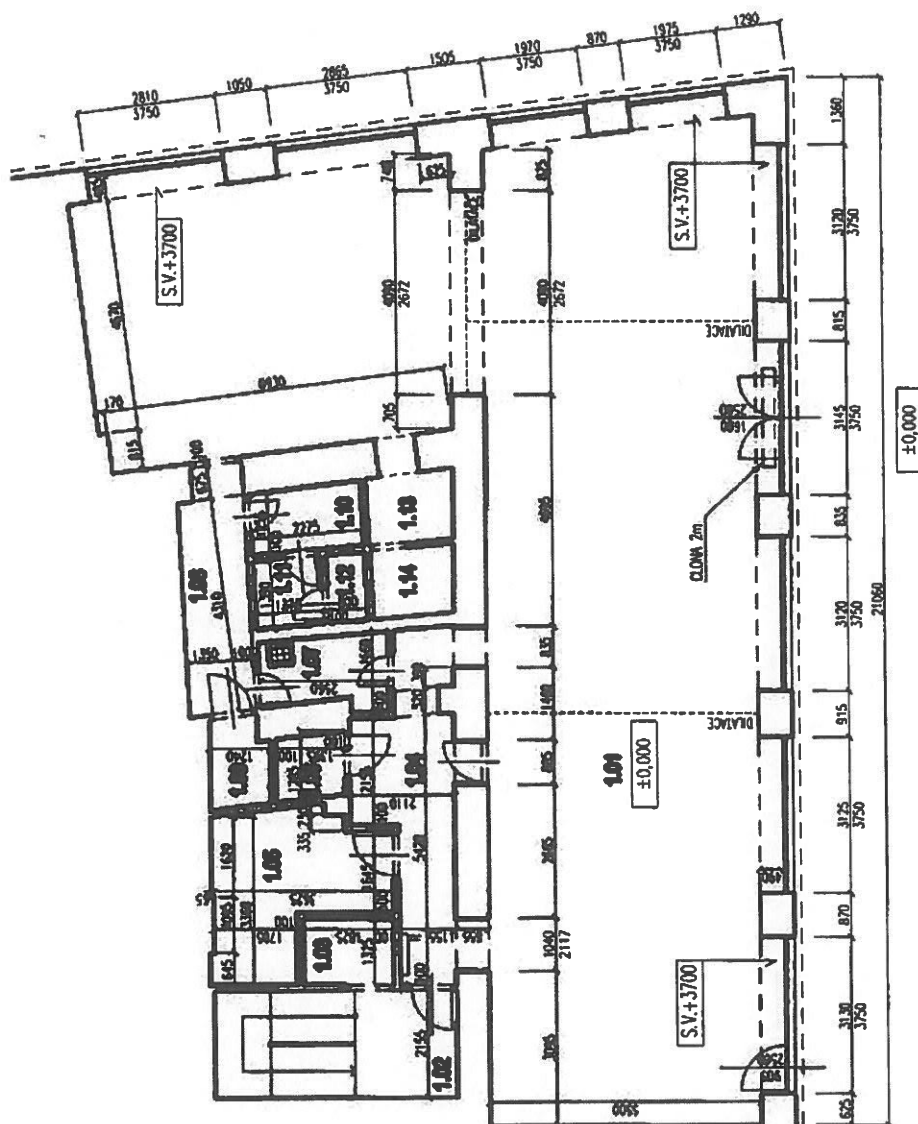
## LEGENDA MATERIÁLŮ:

- SDK prováděné nájemníkem
- STAVAJÍCÍ ZDVO A KONSTRUKCE



# LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

| Číslo<br>místnosti               | Název<br>místnosti                      | Plocha<br>m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| 1.01                             | PROJEKČNÍ KANCELÁŘ<br>/ SALES AREA      | 153,1                    |
| 1.02                             | SKLADOVÝ PROSTOR                        | 10,5                     |
| 1.03                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 2,4                      |
| 1.04                             | CHODBA<br>/ CORRIDOR                    | 10,3                     |
| 1.05                             | TECHNICKÉ ZASTŘENÍ<br>/ ELECTRICAL ROOM | 9,7                      |
| 1.06                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 1,9                      |
| 1.07                             | CHODBA<br>/ CORRIDOR                    | 3,7                      |
| 1.08                             | CHODBA<br>/ CORRIDOR                    | 5,8                      |
| 1.09                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 2,1                      |
| 1.10                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 3,0                      |
| 1.11                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 1,9                      |
| 1.12                             | SKLAD<br>/ STORAGE                      | 1,1                      |
| 1.13                             | WC<br>/ TOILET                          | 2,3                      |
| 1.14                             | WC<br>/ TOILET                          | 2,3                      |
| CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA/FLOOR AREA |                                         | 205,4 m <sup>2</sup>     |



**Dodatek č. 4/2017**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 9.11.2001**  
**(WD 1/617/501)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ROSSMANN, spol. s r.o.**  
se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
zastoupená znateli Vladimírem Mikelem a Ing. Vitem Podešvou  
IČ: 61246093; DIČ: CZ61246093, plátce DPH  
[redacted]  
ID datové schránky: fb9x7n4  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Smlouva o nájmu ze dne 9.11.2001 prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“) č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 617-618 v ulici K.H. Máchy o celkové ploše 383 m<sup>2</sup> pro **prodejnu drogistického zboží** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/389 ze dne 11.4.2017 (záměr zveřejněn na úřední desce od 20.4.2017 do 9.5.2017) doplňuje takto:



Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v ulici K.H. Máchy čp.617-618 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců o 25% z částky 3 500,- Kč/m²/rok bez DPH dle platných předpisů na částku 2 625,- Kč/m²/rok bez DPH dle platných předpisů s účinností od 1.6.2017 do 31.5.2018 takto:

- |                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                         | 83 781,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby včetně DPH           | 50,- Kč     |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 83 831,- Kč |

**B.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2016, a to za měsíce červen až prosinec roku 2017.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.5.2017

V Praze dne 7. 06. 2017

Pro

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

Správce:

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová

# Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

## Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408/419  
502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

## Nájemce

ROSSMANN, spol. s r.o.  
Na Pankráci 1683/127  
140 00 Praha 4  
IČ: 61246093, DIČ: CZ61246093

Prostor: Hradec Králové, K.H. Máchy 617/501, smlouva ze dne 9.11.2001

| Položky          | Základ   | Sazba | DPH  | Celkem   |
|------------------|----------|-------|------|----------|
| Nájemné - nebyty | 83781,00 | 0     | 0,00 | 83781,00 |
|                  | 83781,00 |       | 0,00 | 83781,00 |

| Úč.obd. | Osvobozeno |         |          |           |           | Celkem   | Splatno do | Typ     | Var.symb   | DUZP       |
|---------|------------|---------|----------|-----------|-----------|----------|------------|---------|------------|------------|
|         | DPH 15%    | DPH 21% | dle § 56 | Zákl. 15% | Zákl. 21% |          |            |         |            |            |
| 06/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.06.2017 | měsíční | [REDACTED] | 30.05.2017 |
| 07/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.07.2017 | měsíční | [REDACTED] | 31.07.2017 |
| 08/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.08.2017 | měsíční | [REDACTED] | 31.08.2017 |
| 09/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.09.2017 | měsíční | [REDACTED] | 30.09.2017 |
| 10/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.10.2017 | měsíční | [REDACTED] | 31.10.2017 |
| 11/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.11.2017 | měsíční | [REDACTED] | 30.11.2017 |
| 12/2017 | 0,00       | 0,00    | 83781,00 | 0,00      | 0,00      | 83781,00 | 15.12.2017 | měsíční | [REDACTED] | 31.12.2017 |

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.  
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění  
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521  
500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

ROSSMANN, spol. s r.o.  
Na Pankráci 1683/127  
140 00 Praha 4  
IČ: 61246093, DIČ: CZ61246093

Prostor: Hradec Králové, K.H. Máchy 637/661, smlouva ze dne 9.11.2001

| Zálohy | Základ | Sazba | DPH  | Celkem |
|--------|--------|-------|------|--------|
| Komíny | 41,30  | 21    | 8,70 | 50,00  |
|        | 41,30  |       | 8,70 | 50,00  |

| Úč.období | DPH 15% | DPH 21% | Osvobozeno<br>dle § 56 | Zákl.15% | Zákl.21% | Celkem | Splatno do | Typ     | Var.symb   |
|-----------|---------|---------|------------------------|----------|----------|--------|------------|---------|------------|
| 06/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.06.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 07/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.07.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 08/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.08.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 09/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.09.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 10/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.10.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 11/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.11.2017 | měsíční | [REDACTED] |
| 12/2017   | 0,00    | 8,70    | 0,00                   | 0,00     | 41,30    | 50,00  | 15.12.2017 | měsíční | [REDACTED] |

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: [REDACTED]