

SMLOUVA O DÍLO

anovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4775/OB/1743/I/VZ

číslo smlouvy dodavatele:23020.....

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

BauSystem CZ s.r.o.

Rybkova 948/23, 602 00 Brno

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361

Vladimír Pecháček, jednatel

Vladimír Pecháček, jednatel

naplavova@bausystem.cz

05060770

CZ05060770

Československá obchodní banka, a.s.

274572065/0300

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Bratislavská 86 a 86a v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení dvou bytových domů, a to zateplení uličních a dvorních fasád včetně zateplení soklů, stropů v 1. PP objektů, stropů nad 5. NP objektů (podlahy půd) a bočních stěn vstupních chodeb. Součástí díla jsou i další práce, a to v obou objektech zejména opravy balkonů, lokální opravy podlah v 1. PP včetně vybourání stávajících dveří, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů, oprava elektroinstalace v 1. PP, instalace nových domovních schránek a úpravy dvorů obou objektů. V bytovém domě Bratislavská, 271/86a bude dále provedena výměna výkladce nebytového prostoru včetně instalace nové venkovní rolety. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností CAVALON s.r.o., IČ 27729605 se zodpovědným projektantem Ing. Romanem Kulíškem, ČKAIT 1003391, tato se skládá ze dvou samostatných dokumentací zpracovaných odděleně pro každý bytový dům. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazech výměr. Zhotovitel bere na vědomí, že v okolí objektu Bratislavská 584/86 probíhá výstavba nového komplexu, který přímo navazuje na štítovou zeď daného bytového domu (tato není předmětem plnění). Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 28, jehož součástí je bytový dům Bratislavská č. or. 86 č. pop. 584 a pozemek parc. č. 27, jehož součástí je bytový dům Bratislavská č. or. 86a č. pop. 271, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatel nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 6.482.308,53 Kč |
| <i>(slovy: šest milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc tři sta osm korun českých a padesát tři haléřů)</i> | |
| DPH: | 972.346,28 Kč |
| Cena včetně DPH: | 7.454.654,81 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,

- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po

odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit

až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele

- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,

- c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,
- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.

- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla

výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.

14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.

14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.

14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/21. schůzi konané dne 31.05.2023.

V Brně dne 20-06-2023

.....
Za o
Ing.
míst

V Brno dne 22.6.2023

.....
Z
V
je
r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8009 Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně**

Objekt: **Bratislavská 86**

Rozpočet: **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno**

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 303 961,54
PSV			817 334,86
MON			96 970,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 218 266,40

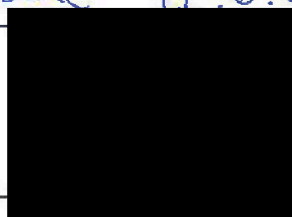
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		3 218 266,40 CZK
Snížená DPH	15 %		482 739,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 701 006,36 CZK

v Brně 27.6.2019 dne



za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			78 000,59	2,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 229,88	1,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			15 540,00	0,5
5	Komunikace	HSV			101 156,85	3,1
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			300 001,63	9,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 094 961,93	34,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			48 724,70	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			271 887,13	8,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 558,10	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			136 047,16	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 913,92	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			117 590,30	3,7
713	Izolace tepelné	PSV			181 073,84	5,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 400,00	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			6 500,00	0,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 978,80	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			66 717,09	2,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 325,00	3,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			276 750,00	8,6

781	Obklady keramické	PSV			40 536,57	1,3
783	Nátěry	PSV			10 463,26	0,3
M21	Elektromontáže	MON			96 970,00	3,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			119 939,65	3,7
Cena celkem					3 218 266,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						78 000,59
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho ulice : 0,6*11,4	m2	6,84000	100,00	684,00
				6,84000		
2	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm ulice : 0,6*11,4*0,1	m2	0,68400	1 000,00	684,00
				0,68400		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 dvůr : 1,2*1*(11,4+0,75*2+1+1) ulice : 0,5*0,5*11,3	m3	20,70500	1 350,00	27 951,75
				17,88000		
				2,82500		
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 hornina 3 podlaha 1 pp : 0,12*(3,2*3,9) 0,12*(1,35*1,3) 0,12*(1,3*2,3) 0,12*(0,75*1,7) 0,12*(4,45*2+4,7*2) 0,12*(4,7*1,35) 0,12*(4,7*2+4,1*2) 0,12*(6,3*2;45) 0,12*(3,2*3,4) 0,12*(2,05*2,15) 0,12*(1,05*1,3)	m3	11,13990	1 400,00	15 595,86
				1,49760		
				0,21060		
				0,35880		
				0,15300		
				2,19600		
				0,76140		
				2,11200		
				1,85220		
				1,30560		
				0,52890		
				0,16380		

5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,13900	220,00	2 450,58
6	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	11,13900	200,00	2 227,80
7	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	11,13900	254,50	2 834,88
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	11,13900	834,00	9 289,93
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	11,13900	19,30	214,98
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	20,70500	500,00	10 352,50
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	11,13900	513,00	5 714,31

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						36 229,88
12	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm dvorní fasáda : 15*(11,4+0,5*2) 1,2*(1,2+2,4+1,2)*2 -1,75*1,65*2 -1,35*1,7*4 -2,65*3*4 -2,65*3,5*2 -1,7*1,3*2	m2	127,79500	283,50	36 229,88
				186,00000		
				11,52000		
				-5,77500		
				-9,18000		
				-31,80000		
				-18,55000		
				-4,42000		

Díl: 4 Vodorovné konstrukce						15 540,00
------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce 6*0,6	m2	3,60000	1 200,00	4 320,00
14	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,60000	200,00	720,00
15	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů 6*3	m2	18,00000	200,00	3 600,00
16	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů	m2	18,00000	150,00	2 700,00
17	411Pc1	Navrtání betonu, vložení výztuže a zabetonování s přehlazením	m	6,00000	700,00	4 200,00

oprava čel balkónů předpokládaná výměra :

6 6,00000

Díl: 5	Komunikace					101 156,85
---------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------

18	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm 1pp :	m2	99,67000	80,00	7 973,60
		92,83		92,83000		
		ulice :				
		0,6*11,4		6,84000		
19	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. ulice :	m2	6,84000	211,00	1 443,24
		0,6*11,4		6,84000		
20	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm podlaha 1 pp :	m2	64,98100	694,00	45 096,81

Začátek provozního součtu

(3,2*3,9)	12,48000
(1,35*1,3)	1,75500
(1,3*2,3)	2,99000
(0,75*1,7)	1,27500
(4,45*2+4,7*2)	18,30000
(4,7*1,35)	6,34500
(4,7*2+4,1*2)	17,60000
(6,3*2,45)	15,43500
(3,2*3,4)	10,88000
(2,05*2,15)	4,40750
(1,05*1,3)	1,36500
Mezisoučet	92,83250

Konec provozního součtu

70% plochy : 92,83*0,7 64,98100

21	596921111R00	Kladení bet. veget. dlaždic, lože 30 mm, pl. do 50 m2 podlaha 1 pp :	m2	27,84900	344,00	9 580,06
		Začátek provozního součtu				
		(3,2*3,9)		12,48000		
		(1,35*1,3)		1,75500		
		(1,3*2,3)		2,99000		
		(0,75*1,7)		1,27500		
		(4,45*2+4,7*2)		18,30000		
		(4,7*1,35)		6,34500		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zatepleni BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(4,7*2+4,1*2)		17,60000		
		(6,3*2,45)		15,43500		
		(3,2*3,4)		10,88000		
		(2,05*2,15)		4,40750		
		(1,05*1,3)		1,36500		
		Mezisoučet		92,83250		
		Konec provozního součtu				
		30% plochy : 92,83*0,3		27,84900		
22	596921191R01	Příplatek za výpl. spár veg. bet. dlaždic, včetně dodávky	m3	1,55904	1 500,00	2 338,56
		27,84*0,08*0,7		1,55904		
23	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	27,45000	800,00	21 960,00
		dvůr :				
		(11,4*2,6-3,65*0,6)		27,45000		
24	59248302R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x80 mm šedá	kus	127,64583	100,00	12 764,58
		27,85/(0,6*0,4)*1,1		127,64583		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnější				300 001,63
25	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	103,41500	190,00	19 648,85
		81,68+6,3+6,3*2,45		103,41500		
26	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	103,41500	69,00	7 135,64
27	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	75,84000	110,00	8 342,40
		(0,8+1,97*2)*2*8		75,84000		
28	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,84400	750,00	2 133,00
		po vybouraných dveřích v 1 pp :				
		0,15*(0,8+1,97*2)*4		2,84400		
29	622311133RV1	Zateplovací systém pohled, EPS F tl.120 mm zakončený šterkou s výztužnou tkaninou	m2	81,68250	1 200,00	98 019,00
		(3,2*3,9)		12,48000		
		(1,35*1,3)		1,75500		
		(1,3*2,3)		2,99000		
		(0,75*1,7)		1,27500		
		(4,45*4,7)		20,91500		
		(4,7*1,35)		6,34500		
		(4,7*4,1)		19,27000		
		(3,2*3,4)		10,88000		
		(2,05*2,15)		4,40750		
		(1,05*1,3)		1,36500		
30	622311630RT1	Zatepl. systém fenol. deska tl.60 mm s omítkou mozaikovou	m2	18,00000	1 850,00	33 300,00
		1np :				
		2*4,5*2		18,00000		
31	622311630RT3	Zatepl. systém fenol. deska tl.60 mm s omítkou tenkovrstvou	m2	9,00000	1 800,00	16 200,00
		1np :				
		3*4,5*2		27,00000		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odpočet plochy s mozaikou : -18		-18,00000		
32	622311833RT6	Zatepl syst.podhled, miner.desky PV 120 mm s omítkou tenkovrstvou	m2	6,30000	1 900,00	11 970,00
		1np :				
		1,4*4,5		6,30000		
33	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt tk.	m2	87,98000	150,00	13 197,00
		81,68+6,3		87,98000		
34	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	305,59000	130,00	39 726,70
35	61-01	Protiplišňový nástřik otlučených stěn	m2	305,59200	89,00	27 197,69
		1pp :				
		2,38*(3,2*2+3,9*2)		33,79600		
		2,38*(1,35*2+1,3*2)		12,61400		
		2,38*(1,3*2+2,3*2)		17,13600		
		2,38*(0,75*2+1,7*2)		11,66200		
		2,38*(4,45*2+4,7*2)		43,55400		
		2,38*(4,7*2+1,35*2)		28,79800		
		2,38*(4,7*2+4,1*2)		41,88800		
		2,38*(6,3*2+2,45*2)		41,65000		
		2,38*(3/2*2+2)		11,90000		
		2,38*(3,2*2+3,4*2)		31,41600		
		2,38*(2,05*2+2,15*2)		19,99200		
		2,38*(1,05*2+1,3*2)		11,18600		
36	622904112R01	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	420,57000	55,00	23 131,35
		81,68+27+6,3+305,59		420,57000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 094 961,93
37	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	31,38000	400,00	12 552,00
		řimsa :				
		0,5*11,4*2		11,40000		
		podhledy a čela balkónů :				
		2,7*1*6		16,20000		
		0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000		
38	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	31,38000	55,50	1 741,59
39	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	93,26000	56,60	5 278,52
		ulice :				
		1*0,4*2		0,80000		
		2,1*1,5*2		6,30000		
		1,4*2,45		3,43000		
		2,3*1,6*8		29,44000		
		1,35*1,6*4		8,64000		
		dvůr :				
		1,4*0,95*2		2,66000		
		1,75*1,65*2		5,77500		
		0,9*2		1,80000		
		(0,9*2,05+0,95*1,65)*6		20,47500		
		1,4*1,7*4		9,52000		
		1,7*1,3*2		4,42000		
40	621421133R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 3	m2	19,98000	700,00	13 986,00

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podhledy a čela balkónů :				
		2,7*1*6		16,20000		
		0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000		
41	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,38000	280,00	8 786,40
42	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	516,84700	55,00	28 426,59
43	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	21,13000	890,00	18 805,70
		pod ÚT :				
		dvůr :				
		1,2*(11,4+0,75*2)		15,48000		
		ulice :				
		0,5*11,3		5,65000		
44	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	7,50000	1 800,00	13 500,00
		dvůr :				
		0,6*(11,4+0,55*2)		7,50000		
45	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,47500	1 453,00	12 314,18
		ulice :				
		0,75*11,3		8,47500		
46	622311830RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	5,28000	1 550,00	8 184,00
		ulice u vstupu :				
		2,2*(1,2+1,2)		5,28000		
47	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	285,99700	1 950,00	557 694,15
		ulice :				
		13,8*11,3		155,94000		
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		dvůr :				
		14,28*11,4+0,5*3,5*2		166,29200		
		1,2*(1,2+2,4+1,2)*2		11,52000		
		-1,75*1,65*2		-5,77500		
		-1,35*1,7*4		-9,18000		
		-2,65*3*4		-31,80000		
		-2,65*3,5*2		-18,55000		
		-1,7*1,3*2		-4,42000		
		podkroví :				
		5,5*(1,3*4)		28,60000		
48	622311835RV1	Zatepl syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,67000	1 950,00	46 156,50
		ulice 1np :				
		2,9*11,3		32,77000		
		-2,1*1,5*2		-6,30000		
		-1,4*2		-2,80000		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	622311853RT3	Zatepl. syst. ostění, miner. desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	43,52400	2 000,00	87 048,00
		167,4*0,26		43,52400		
50	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	15,26200	899,00	13 720,54
		58,7*0,26		15,26200		
51	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	23,90000	250,00	5 975,00
		11,4*2+0,55*2		23,90000		
52	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	28,39000	610,00	17 317,90
		podklad pod H.I. :				
		dvůr :				
		1,5*(11,4+0,75*2)		19,35000		
		ulice :				
		0,8*11,3		9,04000		
53	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	58,70000	110,00	6 457,00
		ulice :				
		(1)*2		2,00000		
		(2,1)*2		4,20000		
		(1,4)		1,40000		
		(2,3)*8		18,40000		
		(1,35)*4		5,40000		
		dvůr :				
		(1,4)*2		2,80000		
		(1,75)*2		3,50000		
		(0,9)		0,90000		
		(0,9+0,95)*6		11,10000		
		(1,4)*4		5,60000		
		(1,7*2)		3,40000		
54	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	178,89500	270,00	48 301,65
		ulice :				
		17,35*11,3		196,05500		
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		-1*0,4*2		-0,80000		
		-2,1*1,5*2		-6,30000		
		-1,4*2,45		-3,43000		
55	622474120R00	Reprofilace beton. povrchů sanační maltou, tl. 20 mm	m2	8,10000	1 050,00	8 505,00
		50% plochy :				
		2,7*1*6*0,5		8,10000		
56	622471329RT2	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 3 - 4	m2	16,50000	240,00	3 960,00
		ulice :				
		2*11,4		22,80000		
		-2,1*1,5*2		-6,30000		
57	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	167,40000	50,00	8 370,00
		ulice :				
		(1+0,4*2)*2		3,60000		
		(2,1+1,5*2)*2		10,20000		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,4+2,45*2)		6,30000		
		(2,3+1,6*2)*8		44,00000		
		(1,35+1,6*2)*4		18,20000		
		dvůr :				
		(1,4+0,95*2)*2		6,60000		
		(1,75+1,65*2)*2		10,10000		
		(0,9+2*2)		4,90000		
		(0,9+2,05*2+0,95)*6		35,70000		
		(1,4+1,7*2)*4		19,20000		
		(1,7+1,3*2)*2		8,60000		
58	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	167,40000	57,20	9 575,28
59	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	516,84700	65,90	34 060,22
		31,38+21,13+7,5+8,475+5,28+285,997+23,67+43,52+15,42+28,39+46,085		516,84700		
60	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky	m2	4,05000	440,00	1 782,00
		25% plochy :				
		2,7*1*6*0,25		4,05000		
61	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
62	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
63	622311632RK3	Zatepl.systém fenol deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr 2mm	m2	46,08500	1 900,00	87 561,50
		balkóny :				
		3,2*(2,7+0,5)*4		40,96000		
		4*(2,7+0,5)*2		25,60000		
		-(0,9*2,05+0,95*1,65)*6		-20,47500		
64	622481272R01	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5	m2	124,10000	80,00	9 928,00
		1np zádveří :				
		2*(4,4+4,5)		17,80000		
		sokl dvorní fasády :				
		2*11,3		22,60000		
		ostění :				
		167,4*0,5		83,70000		
65	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	61,63500	108,50	6 687,40
		58,7*1,05		61,63500		
66	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	114,13500	87,50	9 986,81
		(167,4-58,7)*1,05		114,13500		
67	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	9,00000	200,00	1 800,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				48 724,70
68	632411104R00	Vyrovňovací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	124,74000	240,00	29 937,60
		podlaha půdy :				
		10,8*11,55		124,74000		
69	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	8,10000	1 091,00	8 837,10
		50% plochy :				
		2,7*1*6*0,5		8,10000		
70	63-01	Oprava schodu u hlavních dveří z ulice	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	632411150R01	Oprava schodišťových stupňů do sklepa 1*(0,3+0,15)*10	m2	4,50000	1 100,00	4 950,00
				4,50000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	271 887,13
----------------	---------------------------------	-------------------

72	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m ulice : 17,35*11,3+14,5*(0,5*4) rohý : 14,5*(1+1)*4 dvůr : 18*(11,4+0,5*2+1*2) rohý : 15*(1+1)*4	m2	720,25500	80,00	57 620,40
				225,05500		
				116,00000		
				259,20000		
				120,00000		

73	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 720,255*3	m2	2 160,76500	50,00	108 038,25
				2 160,76500		

74	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	720,25500	72,00	51 858,36
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhled : 87,97 balkóny : 2,7*1*6	m2	104,17000	110,00	11 458,70
				87,97000		
				16,20000		

76	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,25500	16,00	11 524,08
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

77	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 160,76500	8,00	17 286,12
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------

78	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,25500	9,50	6 842,42
----	--------------	---	----	-----------	------	----------

79	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	240,50	1 443,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

80	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	60,30	1 085,40
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

81	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	73,40	440,40
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

82	94-01	Pomocné lešení pro zateplení stěn světlíku v podkroví podkroví : 5,5*(1,3*4)	m2	28,60000	150,00	4 290,00
				28,60000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	51 558,10
----------------	---	------------------

83	952901111R00	Vychištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	81,68000	80,00	6 534,40
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

84	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách podlaha půdy : 10,8*11,55	m2	124,74000	5,00	623,70
				124,74000		

85	95-01	Vychištění komínových průduchů a výměna komínových dveří za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	21,00000	2 000,00	42 000,00
----	-------	--	-----	----------	----------	-----------

86	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	800,00	2 400,00
----	-------	---	-----	---------	--------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	136 047,16
----------------	---------------------------	-------------------

87	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem balkóny : 2,7*1*6*0,1	m3	5,33330	5 820,00	31 039,81
				1,62000		

		podlaha 1 pp :				
		1pp :				

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,04*(3,2*3,9)		0,49920		
		0,04*(1,35*1,3)		0,07020		
		0,04*(1,3*2,3)		0,11960		
		0,04*(0,75*1,7)		0,05100		
		0,04*(4,45*2+4,7*2)		0,73200		
		0,04*(4,7*1,35)		0,25380		
		0,04*(4,7*2+4,1*2)		0,70400		
		0,04*(6,3*2,45)		0,61740		
		0,04*(3,2*3,4)		0,43520		
		0,04*(2,05*2,15)		0,17630		
		0,04*(1,05*1,3)		0,05460		
88	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	5,49000	3 200,00	17 568,00
		dvůr :				
		(11,4*2,6-3,65*0,6)*0,2		5,49000		
89	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	16,20000	50,00	810,00
		2,7*1*6		16,20000		
90	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	16,20000	98,90	1 602,18
		2,7*1*6		16,20000		
91	968061125R00	Vyvěšení dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	19,60	156,80
92	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,60800	278,50	3 511,33
		0,8*1,97*8		12,60800		
93	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	25,20000	236,50	5 959,80
		(2,7+1+0,5)*6		25,20000		
94	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	305,59200	90,00	27 503,28
		1pp :				
		2,38*(3,2*2+3,9*2)		33,79600		
		2,38*(1,35*2+1,3*2)		12,61400		
		2,38*(1,3*2+2,3*2)		17,13600		
		2,38*(0,75*2+1,7*2)		11,66200		
		2,38*(4,45*2+4,7*2)		43,55400		
		2,38*(4,7*2+1,35*2)		28,79800		
		2,38*(4,7*2+4,1*2)		41,88800		
		2,38*(6,3*2+2,45*2)		41,65000		
		2,38*(3/2*2+2)		11,90000		
		2,38*(3,2*2+3,4*2)		31,41600		
		2,38*(2,05*2+2,15*2)		19,99200		
		2,38*(1,05*2+1,3*2)		11,18600		
95	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	178,89500	35,30	6 314,99
		ulice :				
		17,35*11,3		196,05500		
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		-1*0,4*2		-0,80000		
		-2,1*1,5*2		-6,30000		
		-1,4*2,45		-3,43000		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 100 %	m2	187,08700	90,00	16 837,83

dvorek :		
2,34*(11,4+2,7*2)		39,31200
dvorní fasáda :		
15*(11,4+0,5*2)		186,00000
1,2*(1,2+2,4+1,2)*2		11,52000
-1,75*1,65*2		-5,77500
-1,35*1,7*4		-9,18000
-2,65*3*4		-31,80000
-2,65*3,5*2		-18,55000
-1,7*1,3*2		-4,42000
podhledy a čela balkónů :		
2,7*1*6		16,20000
0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000

97	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	200,00	600,00
----	-------	---	-----	---------	--------	--------

98	978023411R01	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	344,90200	70,00	24 143,14
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

vnitřní zdivo :		
305,59		305,59000
venkovní zdivo dvůr :		
2,34*(11,4+2,7*2)		39,31200

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	49 913,92
----------------	--------------------------------	------------------

99	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	83,18986	600,00	49 913,92
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	117 590,30
-----------------	---------------------------	-------------------

100	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	28,39000	650,00	18 453,50
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

dvůr :		
1,5*(11,4+0,75*2)		19,35000
ulice :		
0,8*11,3		9,04000

101	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	21,13000	300,00	6 339,00
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

dvůr :		
1,2*(11,4+0,75*2)		15,48000
ulice :		
0,5*11,3		5,65000

102	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	24,20000	159,00	3 847,80
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

dvůr :		
(11,4+0,75*2)		12,90000
ulice :		
11,3		11,30000

103	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a sokliku spádová vrstva	m2	16,20000	5 000,00	81 000,00
-----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

2,7*1*6		16,20000
---------	--	----------

104	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	1 500,00000	5,30	7 950,00
-----	--------------	------------------------------------	---	-------------	------	----------

Díl: 713	Izolace tepelné	181 073,84
-----------------	------------------------	-------------------

105	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	124,74000	81,70	10 191,26
-----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		10,8*11,55		124,74000		
106	765799313RL2	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů podstřešní difúzní fólie včetně dodávky	m2	124,74000	172,00	21 455,28
107	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	31,43448	4 620,00	145 227,30
		10,8*11,55*0,24*1,05		31,43448		
108	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 500,00000	2,80	4 200,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 400,00
109	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	1,00000	4 575,00	4 575,00
110	721-01	Napojení lapače střešních na dvorní vpusť	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
111	721-02	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
112	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	100,00000	2,25	225,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				6 500,00
113	725-01	Výměna WC	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 978,80
114	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,29282	2 170,00	635,42
		13,31*0,022		0,29282		
115	763613212RT6	M.základu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, přibíj. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm podla na půdě k oknům a kominům : 0,625*(11,3+10)	m2	13,31250	638,00	8 493,38
				13,31250		
116	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	100,00000	8,50	850,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				66 717,09
117	764812670RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	11,40000	617,00	7 033,80
		ulice :				
		11,4		11,40000		
118	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	11,40000	596,00	6 794,40
		ve dvoře :				
		11,4		11,40000		
119	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	58,70000	581,00	34 104,70
120	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	22,80000	43,90	1 000,92
121	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	58,70000	58,50	3 433,95
122	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	11,40000	51,20	583,68
123	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	11,40000	60,60	690,84
124	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	29,00000	36,60	1 061,40
		ulice :				
		14		14,00000		
		dvůr :				
		15		15,00000		
125	764-01	Výměna stříšky ve dvoře	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
126	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků	m	22,80000	185,50	4 229,40
		11,4*2		22,80000		
127	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	29,00000	191,00	5 539,00
		ulice :				

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		14		14,00000		
		dvůr :				
		15		15,00000		
128	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	100,00000	2,45	245,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				96 325,00
129	766-01	D+M plastových dveří včetně zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	3,00000	13 900,00	41 700,00
130	766-02	D+M dřevěných dveří včetně kovové zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
131	766-03	D+M dřevěných dveří na WC včetně zárubně 600*1970 mm včetně kování	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
132	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 500,00000	1,85	4 625,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				276 750,00
133	767-01	D+M zábradlí balkónů (2,7+1+0,5)*6	m	25,20000	8 500,00	214 200,00
				25,20000		
134	767-02	Výměna okének do světlíků v 1 PP včetně zednického zapravení	kus	2,00000	9 200,00	18 400,00
135	767-03	Výměna okének do ulice 1000*400 mm v 1 PP včetně zednického zapravení výplň děrovaný plech	kus	2,00000	11 000,00	22 000,00
136	767-04	D+M sušáků na prádlo	kus	6,00000	500,00	3 000,00
137	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	500,00	1 000,00
138	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	12,00000	1 000,00	12 000,00
139	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	9,00000	400,00	3 600,00
140	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 000,00000	2,55	2 550,00
Díl: 781		Obklady keramické				40 536,57
141	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	41,69000	32,10	1 338,25
142	781775011RT3	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel (lepidlo), (spár hmota) ulice 1np : 3,9*11,3+2,8*(1,2+1,2) -2,1*1,5*2 -1,4*2	m2	41,69000	480,00	20 011,20
				50,79000		
				-6,30000		
				-2,80000		
143	781-01	Dodávka keramického obkladu slinutého hladkého 41,69*1,12	m2	46,69280	400,00	18 677,12
				46,69280		
144	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	5,10	510,00
Díl: 783		Nátěry				10 463,26
145	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí antikoroze email 2 x ocel.nosníky v 1 pp předpokládaná výměra : 20	m2	20,00000	268,50	5 370,00
				20,00000		
146	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně : 0,4*(0,8+1,97*2) 0,4*(0,6+1,97*2)	m2	3,71200	259,50	963,26
				1,89600		
				1,81600		
147	783103821R01	Odstanění nátěrů z ocel. konstrukcí obroušením	m2	20,00000	206,50	4 130,00
Díl: M21		Elektromontáže				96 970,00
148	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 19+16	m	35,00000	450,00	15 750,00
				35,00000		

Položkový rozpočet

S:	8009	Zateplení BD Bratislavská 86 v Brně
O:		Bratislavská 86
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
149	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	35,00000	120,00	4 200,00
150	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
151	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepe	kus	12,00000	100,00	1 200,00
152	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepe	kus	12,00000	1 200,00	14 400,00
153	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	100,00	15 000,00
154	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	5 220,00	5 220,00
155	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
156	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	10,00000	3 100,00	31 000,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 119 939,65

157	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	60,75970	199,00	12 091,18
158	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	60,75970	300,00	18 227,91
159	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	121,51940	120,00	14 582,33
160	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	60,75970	100,00	6 075,97
161	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	607,59702	20,00	12 151,94
162	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	60,75970	300,00	18 227,91
163	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	182,27911	35,00	6 379,77
164	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup. 170107)	t	60,75970	510,00	30 987,45
165	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	60,75970	20,00	1 215,19

Celkem

3 218 266,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8010 Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně**

Objekt: **Bratislavská 86a**

Rozpočet: **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 322 470,64
PSV			844 601,49
MON			96 970,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 264 042,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		3 264 042,13 CZK
Snížená DPH	15 %		489 606,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 753 648,45 CZK

v

29. 6. 2023

20-06-2023

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			78 000,59	2,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 229,88	1,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			15 540,00	0,5
5	Komunikace	HSV			101 156,85	3,1
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			301 577,68	9,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 098 168,83	33,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			48 724,70	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			271 887,13	8,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 558,10	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			137 421,53	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			58 718,30	1,8
711	Izolace proti vodě	PSV			115 470,30	3,5
713	Izolace tepelné	PSV			185 693,84	5,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 737,50	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			6 500,00	0,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 638,80	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			70 285,79	2,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 325,00	3,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			299 122,50	9,2

781	Obklady keramické	PSV			39 364,50	1,2
783	Nátěry	PSV			10 463,26	0,3
M21	Elektromontáže	MON			96 970,00	3,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			123 487,05	3,8
Cena celkem					3 264 042,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						78 000,59
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho ulice : 0,6*11,4	m2	6,84000	100,00	684,00
2	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm ulice : 0,6*11,4*0,1	m2	0,68400	1 000,00	684,00
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 dvůr : 1,2*1*(11,4+0,75*2+1+1) ulice : 0,5*0,5*11,3	m3	20,70500	1 350,00	27 951,75
4	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 hornina 3 podlaha 1 pp : 0,12*(3,2*3,9) 0,12*(1,35*1,3) 0,12*(1,3*2,3) 0,12*(0,75*1,7) 0,12*(4,45*2+4,7*2) 0,12*(4,7*1,35) 0,12*(4,7*2+4,1*2) 0,12*(6,3*2,45) 0,12*(3,2*3,4) 0,12*(2,05*2,15) 0,12*(1,05*1,3)	m3	11,13990	1 400,00	15 595,86
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,13900	220,00	2 450,58
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	11,13900	200,00	2 227,80
7	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	11,13900	254,50	2 834,88
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	11,13900	834,00	9 289,93
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	11,13900	19,30	214,98
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	20,70500	500,00	10 352,50
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	11,13900	513,00	5 714,31
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						36 229,88
12	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm dvorní fasáda : 15*(11,4+0,5*2) 1,2*(1,2+2,4+1,2)*2 -1,75*1,65*2 -1,35*1,7*4 -2,65*3*4 -2,65*3,5*2 -1,7*1,3*2	m2	127,79500	283,50	36 229,88
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						15 540,00

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce 6*0,6	m2	3,60000	1 200,00	4 320,00
14	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,60000	200,00	720,00
15	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů 6*3	m2	18,00000	200,00	3 600,00
16	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů	m2	18,00000	150,00	2 700,00
17	411Pc1	Navrtání betonu, vložení výztuže a zabetonování s přehlazením oprava čel balkónů předpokládaná výměra : 6	m	6,00000	700,00	4 200,00
				6,00000		

Díl: 5 Komunikace 101 156,85

18	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 10 cm 1pp : 92,83 ulice : 0,6*11,4	m2	99,67000	80,00	7 973,60
				92,83000		
				6,84000		
19	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. ulice : 0,6*11,4	m2	6,84000	211,00	1 443,24
				6,84000		
20	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm podlaha 1 pp : Začátek provozního součtu	m2	64,98100	694,00	45 096,81

(3,2*3,9)	12,48000
(1,35*1,3)	1,75500
(1,3*2,3)	2,99000
(0,75*1,7)	1,27500
(4,45*2+4,7*2)	18,30000
(4,7*1,35)	6,34500
(4,7*2+4,1*2)	17,60000
(6,3*2,45)	15,43500
(3,2*3,4)	10,88000
(2,05*2,15)	4,40750
(1,05*1,3)	1,36500
Mezisoučet	92,83250

Konec provozního součtu
70% plochy : 92,83*0,7 64,98100

21	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2 podlaha 1 pp : Začátek provozního součtu	m2	27,84900	344,00	9 580,06
				12,48000		
				1,75500		
				2,99000		
				1,27500		
				18,30000		
				6,34500		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(4,7*2+4,1*2)		17,60000		
		(6,3*2,45)		15,43500		
		(3,2*3,4)		10,88000		
		(2,05*2,15)		4,40750		
		(1,05*1,3)		1,36500		
		Mezisoučet		92,83250		
		Konec provozního součtu				
		30% plochy : 92,83*0,3		27,84900		
22	596921191R01	Příplatek za výpl. spár veg bet dlaždic, včetně dodávky	m3	1,55904	1 500,00	2 338,56
		27,84*0,08*0,7		1,55904		
23	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodřď dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	27,45000	800,00	21 960,00
		dvůr :				
		(11,4*2,6-3,65*0,6)		27,45000		
24	59248302R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x80 mm šedá	kus	127,64583	100,00	12 764,58
		27,85/(0,6*0,4)*1,1		127,64583		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnější				301 577,68
25	601011141RT1	Stuk na stropích tloušťka vrstvy 2 mm	m2	103,41500	190,00	19 648,85
		81,68+6,3+6,3*2,45		103,41500		
26	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	103,41500	69,00	7 135,64
27	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	85,32000	110,00	9 385,20
		(0,8+1,97*2)*2*9		85,32000		
28	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	3,55500	750,00	2 666,25
		po vybouraných dveřích v 1 pp :				
		0,15*(0,8+1,97*2)*5		3,55500		
29	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s vyztužnou tkaninou	m2	81,68250	1 200,00	98 019,00
		(3,2*3,9)		12,48000		
		(1,35*1,3)		1,75500		
		(1,3*2,3)		2,99000		
		(0,75*1,7)		1,27500		
		(4,45*4,7)		20,91500		
		(4,7*1,35)		6,34500		
		(4,7*4,1)		19,27000		
		(3,2*3,4)		10,88000		
		(2,05*2,15)		4,40750		
		(1,05*1,3)		1,36500		
30	622311630RT1	Zatepl. systém fenol. deska tl.60 mm s omítkou mozaikovou	m2	18,00000	1 850,00	33 300,00
		1np :				
		2*4,5*2		18,00000		
31	622311630RT3	Zatepl. systém fenol. deska tl.60 mm s omítkou tenkovrstvou	m2	9,00000	1 800,00	16 200,00
		1np :				
		3*4,5*2		27,00000		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odpočet plochy s mozaikou : -18		-18,00000		
32	622311833RT6	Zatepl.syst.pohled, miner.desky PV 120 mm s omítkou tenkovrstvou	m2	6,30000	1 900,00	11 970,00
		1np :				
		1,4*4,5		6,30000		
33	622391002R00	Příplatek-mtž KZS pohledu, izolant, stěrka+výzt tk.	m2	87,98000	150,00	13 197,00
		81,68+6,3		87,98000		
34	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	305,59000	130,00	39 726,70
35	61-01	Protiplišňový nástřik otlučených stěn	m2	305,59200	89,00	27 197,69
		1pp :				
		2,38*(3,2*2+3,9*2)		33,79600		
		2,38*(1,35*2+1,3*2)		12,61400		
		2,38*(1,3*2+2,3*2)		17,13600		
		2,38*(0,75*2+1,7*2)		11,66200		
		2,38*(4,45*2+4,7*2)		43,55400		
		2,38*(4,7*2+1,35*2)		28,79800		
		2,38*(4,7*2+4,1*2)		41,88800		
		2,38*(6,3*2+2,45*2)		41,65000		
		2,38*(3/2*2+2)		11,90000		
		2,38*(3,2*2+3,4*2)		31,41600		
		2,38*(2,05*2+2,15*2)		19,99200		
		2,38*(1,05*2+1,3*2)		11,18600		
36	622904112R01	Očištění vnitřních stěn a stropů	m2	420,57000	55,00	23 131,35
		81,68+27+6,3+305,59		420,57000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 098 168,83
37	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	31,38000	400,00	12 552,00
		římسا :				
		0,5*11,4*2		11,40000		
		podhledy a čela balkónů :				
		2,7*1*6		16,20000		
		0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000		
38	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	31,38000	55,50	1 741,59
39	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	95,91500	56,60	5 428,79
		ulice :				
		1*0,4*2		0,80000		
		2,1*1,5		3,15000		
		1,4*2,45		3,43000		
		1,8*2,15+0,9*2,15		5,80500		
		2,3*1,6*8		29,44000		
		1,35*1,6*4		8,64000		
		dvůr :				
		1,4*0,95*2		2,66000		
		1,75*1,65*2		5,77500		
		0,9*2		1,80000		
		(0,9*2,05+0,95*1,65)*6		20,47500		
		1,4*1,7*4		9,52000		
		1,7*1,3*2		4,42000		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	621421133R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 3	m2	19 98000	700,00	13 986,00
		podhledy a čela balkónů :				
		2,7*1*6		16,20000		
		0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000		
41	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,38000	280,00	8 786,40
42	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	514,69500	55,00	28 308,23
43	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	21,13000	890,00	18 805,70
		pod ÚT :				
		dvůr :				
		1,2*(11,4+0,75*2)		15,48000		
		ulice :				
		0,5*11,3		5,65000		
44	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	7,50000	1 800,00	13 500,00
		dvůr :				
		0,6*(11,4+0,55*2)		7,50000		
45	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,47500	1 453,00	12 314,18
		ulice :				
		0,75*11,3		8,47500		
46	622311830RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	5,28000	1 550,00	8 184,00
		ulice u vstupu :				
		2,2*(1,2+1,2)		5,28000		
47	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	285,99700	1 950,00	557 694,15
		ulice :				
		13,8*11,3		155,94000		
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		dvůr :				
		14,28*11,4+0,5*3,5*2		166,29200		
		1,2*(1,2+2,4+1,2)*2		11,52000		
		-1,75*1,65*2		-5,77500		
		-1,35*1,7*4		-9,18000		
		-2,65*3*4		-31,80000		
		-2,65*3,5*2		-18,55000		
		-1,7*1,3*2		-4,42000		
		podkroví :				
		5,5*(1,3*4)		28,60000		
48	622311835RV1	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,01500	1 950,00	40 979,25
		ulice 1np :				
		2,9*11,3		32,77000		
		-2,1*1,5		-3,15000		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2,15*2,7		-5,80500		
		-1,4*2		-2,80000		
49	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	44,01800	2 000,00	88 036,00
		169,3*0,26		44,01800		
50	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	15,41800	899,00	13 860,78
		59,3*0,26		15,41800		
51	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	23,90000	250,00	5 975,00
		11,4*2+0,55*2		23,90000		
52	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	28,39000	610,00	17 317,90
		podklad pod H.I. :				
		dvůr :				
		1,5*(11,4+0,75*2)		19,35000		
		ulice :				
		0,8*11,3		9,04000		
53	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	59,30000	110,00	6 523,00
		ulice :				
		(1)*2		2,00000		
		(2,1)		2,10000		
		(1,4)		1,40000		
		(1,8+0,9)		2,70000		
		(2,3)*8		18,40000		
		(1,35)*4 -		5,40000		
		dvůr :				
		(1,4)*2		2,80000		
		(1,75)*2		3,50000		
		(0,9)		0,90000		
		(0,9+0,95)*6		11,10000		
		(1,4)*4		5,60000		
		(1,7*2)		3,40000		
54	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	204,84000	270,00	55 306,80
		ulice :				
		17,35*11,3		196,05500		
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		-1*0,4*2		-0,80000		
		-2,1*1,5		-3,15000		
		-1,4*2,45		-3,43000		
		-(1,8*2,15+0,9*2,15)		-5,80500		
		podkroví :				
		5,5*(1,3*4)		28,60000		
55	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	8,10000	1 050,00	8 505,00
		50% plochy :				
		2,7*1*6*0,5		8,10000		
56	622471329RT2	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 3 - 4	m2	15,78000	240,00	3 787,20
		ulice :				
		2*11,4		22,80000		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2,1*1,5-1,8*2,15		-7,02000		
57	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	169,30000	50,00	8 465,00
		ulice :				
		(1+0,4*2)*2		3,60000		
		(2,1+1,5*2)		5,10000		
		(1,4+2,45*2)		6,30000		
		(1,8+2,15*2+0,9)		7,00000		
		(2,3+1,6*2)*8		44,00000		
		(1,35+1,6*2)*4		18,20000		
		dvůr :				
		(1,4+0,95*2)*2		6,60000		
		(1,75+1,65*2)*2		10,10000		
		(0,9+2*2)		4,90000		
		(0,9+2,05*2+0,95)*6		35,70000		
		(1,4+1,7*2)*4		19,20000		
		(1,7+1,3*2)*2		8,60000		
58	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	169,30000	57,20	9 683,96
59	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	514,69500	65,90	33 918,40
		31,38+21,13+7,5+8,475+5,28+286+21,015+44,02+15,42+28,39+46,085		514,69500		
60	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky	m2	4,05000	440,00	1 782,00
		25% plochy :				
		2,7*1*6*0,25		4,05000		
61	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
62	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
63	622311632RK3	Zatepl.systém fenol deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr.2mm	m2	46,08500	1 900,00	87 561,50
		balkóny :				
		3,2*(2,7+0,5)*4		40,96000		
		4*(2,7+0,5)*2		25,60000		
		-(0,9*2,05+0,95*1,65)*6		-20,47500		
64	622481272R01	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 3,5/3,5	m2	125,05000	80,00	10 004,00
		1np zádveří :				
		2*(4,4+4,5)		17,80000		
		sokl dvorní fasády :				
		2*11,3		22,60000		
		ostění :				
		169,3*0,5		84,65000		
65	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	62,26500	108,50	6 755,75
		59,3*1,05		62,26500		
66	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	115,50000	87,50	10 106,25
		(169,3-59,3)*1,05		115,50000		
67	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	9,00000	200,00	1 800,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				48 724,70
68	632411104R00	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	124,74000	240,00	29 937,60

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podlaha půdy : 10,8*11,55		124,74000		
69	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	8,10000	1 091,00	8 837,10
		50% plochy : 2,7*1*6*0,5		8,10000		
70	63-01	Oprava schodu u hlavních dveří z ulice	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
71	632411150R01	Oprava schodišřových stupňů do sklepa	m2	4,50000	1 100,00	4 950,00
		1*(0,3+0,15)*10		4,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				271 887,13
72	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	720,25500	80,00	57 620,40
		ulice : 17,35*11,3+14,5*(0,5*4)		225,05500		
		rohy : 14,5*(1+1)*4		116,00000		
		dvůr : 18*(11,4+0,5*2+1*2)		259,20000		
		rohy : 15*(1+1)*4		120,00000		
73	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 160,76500	50,00	108 038,25
		720,255*3		2 160,76500		
74	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	720,25500	72,00	51 858,36
75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	104,17000	110,00	11 458,70
		podhled : 87,97		87,97000		
		balkóny : 2,7*1*6		16,20000		
76	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,25500	16,00	11 524,08
77	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 160,76500	8,00	17 286,12
78	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,25500	9,50	6 842,42
79	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	240,50	1 443,00
80	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	60,30	1 085,40
81	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	73,40	440,40
82	94-01	Pomocné lešení pro zateplení stěn světlíku v podkrovní	m2	28,60000	150,00	4 290,00
		podkrovní : 5,5*(1,3*4)		28,60000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				51 558,10
83	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	81,68000	80,00	6 534,40
84	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	124,74000	5,00	623,70
		podlaha půdy : 10,8*11,55		124,74000		
85	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za věřrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	21,00000	2 000,00	42 000,00
86	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	800,00	2 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				137 421,53

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	5,33330	5 820,00	31 039,81
		balkóny :				
		2,7*1*6*0,1		1,62000		
		podlaha 1 pp :				
		1pp :				
		0,04*(3,2*3,9)		0,49920		
		0,04*(1,35*1,3)		0,07020		
		0,04*(1,3*2,3)		0,11960		
		0,04*(0,75*1,7)		0,05100		
		0,04*(4,45*2+4,7*2)		0,73200		
		0,04*(4,7*1,35)		0,25380		
		0,04*(4,7*2+4,1*2)		0,70400		
		0,04*(6,3*2,45)		0,61740		
		0,04*(3,2*3,4)		0,43520		
		0,04*(2,05*2,15)		0,17630		
		0,04*(1,05*1,3)		0,05460		
88	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	5,49000	3 200,00	17 568,00
		dvůr :				
		(11,4*2,6-3,65*0,6)*0,2		5,49000		
89	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	16,20000	50,00	810,00
		2,7*1*6		16,20000		
90	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	16,20000	98,90	1 602,18
		2,7*1*6		16,20000		
91	968061125R00	Vyvěšení dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	19,60	176,40
92	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,18400	278,50	3 950,24
		0,8*1,97*9		14,18400		
93	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	25,20000	236,50	5 959,80
		(2,7+1+0,5)*6		25,20000		
94	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	305,59200	90,00	27 503,28
		1pp :				
		2,38*(3,2*2+3,9*2)		33,79600		
		2,38*(1,35*2+1,3*2)		12,61400		
		2,38*(1,3*2+2,3*2)		17,13600		
		2,38*(0,75*2+1,7*2)		11,66200		
		2,38*(4,45*2+4,7*2)		43,55400		
		2,38*(4,7*2+1,35*2)		28,79800		
		2,38*(4,7*2+4,1*2)		41,88800		
		2,38*(6,3*2+2,45*2)		41,65000		
		2,38*(3/2*2+2)		11,90000		
		2,38*(3,2*2+3,4*2)		31,41600		
		2,38*(2,05*2+2,15*2)		19,99200		
		2,38*(1,05*2+1,3*2)		11,18600		
95	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 30 %	m2	204,84000	35,30	7 230,85
		ulice :				
		17,35*11,3		196,05500		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,5*(11,3+11*4+3,8+3,8)		31,45000		
		-2,3*1,6*8		-29,44000		
		-1,35*1,6*4		-8,64000		
		-1*0,4*2		-0,80000		
		-2,1*1,5		-3,15000		
		-1,4*2,45		-3,43000		
		-(1,8*2,15+0,9*2,15)		-5,80500		
		podkrovi :				
		5,5*(1,3*4)		28,60000		
96	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	187,08700	90,00	16 837,83
		dvorek :				
		2,34*(11,4+2,7*2)		39,31200		
		dvorní fasáda :				
		15*(11,4+0,5*2)		186,00000		
		1,2*(1,2+2,4+1,2)*2		11,52000		
		-1,75*1,65*2		-5,77500		
		-1,35*1,7*4		-9,18000		
		-2,65*3*4		-31,80000		
		-2,65*3,5*2		-18,55000		
		-1,7*1,3*2		-4,42000		
		podhledy a čela balkónů :				
		2,7*1*6		16,20000		
		0,15*(0,5+2,7+1)*6		3,78000		
97	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	200,00	600,00
98	978023411R01	Výškrabání spár zdiva cihelného	m2	344,90200	70,00	24 143,14
		vnitřní zdivo :				
		305,59		305,59000		
		venkovní zdivo dvůr :				
		2,34*(11,4+2,7*2)		39,31200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				58 718,30
99	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	83,88328	700,00	58 718,30
Díl: 711		Izolace proti vodě				115 470,30
100	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	28,39000	650,00	18 453,50
		dvůr :				
		1,5*(11,4+0,75*2)		19,35000		
		ulice :				
		0,8*11,3		9,04000		
101	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	21,13000	300,00	6 339,00
		dvůr :				
		1,2*(11,4+0,75*2)		15,48000		
		ulice :				
		0,5*11,3		5,65000		
102	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	24,20000	159,00	3 847,80
		dvůr :				

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(11,4+0,75*2) ulice : 11,3		12,90000		
				11,30000		
103	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva 2,7*1*6	m2	16,20000	5 000,00	81 000,00
				16,20000		
104	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	1 100,00000	5,30	5 830,00
Díl: 713		Izolace tepelné				185 693,84
105	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci 10,8*11,55	m2	124,74000	81,70	10 191,26
				124,74000		
106	765799313RL2	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů podstřešní difúzní fólie včetně dodávky	m2	124,74000	172,00	21 455,28
107	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 10,8*11,55*0,24*1,05	m3	31,43448	4 620,00	145 227,30
				31,43448		
108	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 150,00000	2,80	8 820,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 737,50
109	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	1,00000	4 575,00	4 575,00
110	721-01	Napojení lapače střešních na dvorní vpusť	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
111	721-02	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
112	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	250,00000	2,25	562,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				6 500,00
113	725-01	Výměna.WC	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 638,80
114	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 13,31*0,022	m3	0,29282	2 170,00	635,42
				0,29282		
115	763613212RT6	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, přibij. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm podla na půdě k oknům a komínům : 0,625*(11,3+10)	m2	13,31250	638,00	8 493,38
				13,31250		
116	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	60,00000	8,50	510,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				70 285,79
117	764812670RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm ulice : 11,4	m	11,40000	617,00	7 033,80
				11,40000		
118	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm ve dvoře : 11,4	m	11,40000	596,00	6 794,40
				11,40000		
119	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	59,30000	581,00	34 453,30
120	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	22,80000	43,90	1 000,92
121	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	59,30000	58,50	3 469,05
122	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	11,40000	51,20	583,68
123	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	11,40000	60,60	690,84
124	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm ulice :	m	29,00000	36,60	1 061,40

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		14 dvůr :		14,00000		
		15		15,00000		
125	764-01	Výměna stříšky ve dvoře	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
126	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků	m	22,80000	185,50	4 229,40
		11,4*2		22,80000		
127	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	29,00000	191,00	5 539,00
		ulice :				
		14		14,00000		
		dvůr :				
		15		15,00000		
128	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 400,00000	2,45	3 430,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				96 325,00
129	766-01	D+M plastových dveří včetně zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	3,00000	13 900,00	41 700,00
130	766-02	D+M dřevěných dveří včetně kovové zárubně 800*1970 mm včetně kování	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
131	766-03	D+M dřevěných dveří na WC včetně zárubně 600*1970 mm včetně kování	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
132	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 500,00000	1,85	4 625,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				299 122,50
133	767-01	D+M zábradlí balkonů	m	25,20000	8 500,00	214 200,00
		(2,7+1+0,5)*6		25,20000		
134	767-02	Výměna okének do světlíků v 1 PP včetně zednického zapravení	kus	2,00000	9 200,00	18 400,00
135	767-03	Výměna okének do ulice 1000*400 mm v 1 PP včetně zednického zapravení výplň děrovaný plech	kus	2,00000	11 000,00	22 000,00
136	767-04	D+M sušáků na prádlo	kus	6,00000	500,00	3 000,00
137	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	500,00	1 000,00
138	767-06	Demontáž, dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	12,00000	1 000,00	12 000,00
139	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	9,00000	400,00	3 600,00
140	767-09	Výměna výkladce na uliční fasádě včetně dveří a stahovací rolety	m2	7,09500	1 500,00	10 642,50
		2,15*(1,8+0,9+0,6)		7,09500		
141	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	5 600,00000	2,55	14 280,00
Díl: 781		Obklady keramické				39 364,50
142	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	39,03500	32,10	1 253,02
143	781775011RT3	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel (lepidlo), (spár.hmota)	m2	39,03500	480,00	18 736,80
		ulice 1np :				
		3,9*11,3+2,8*(1,2+1,2)		50,79000		
		-2,1*1,5		-3,15000		
		-2,15*2,7		-5,80500		
		-1,4*2		-2,80000		
144	781-01	Dodávka keramického obkladu slinutého hladkého	m2	43,71920	400,00	17 487,68
		39,035*1,12		43,71920		

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	145 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	370,00000	5,10	1 887,00
Díl: 783 Nátěry						10 463,26
	146 783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí antikoroz. email 2 x	m2	20,00000	268,50	5 370,00
		ocel.nosníky v 1 pp předpokládaná výměra : 20		20,00000		
	147 783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,71200	259,50	963,26
		zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)		1,89600		
		0,4*(0,6+1,97*2)		1,81600		
	148 783103821R01	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí obroušením	m2	20,00000	206,50	4 130,00
Díl: M21 Elektromontáže						96 970,00
	149 21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	35,00000	450,00	15 750,00
		19+16		35,00000		
	150 21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	35,00000	120,00	4 200,00
	151 21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
	152 21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepe	kus	12,00000	100,00	1 200,00
	153 21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepe	kus	12,00000	1 200,00	14 400,00
	154 21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení-demontáž,likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	100,00	15 000,00
	155 21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	5 220,00	5 220,00
	156 21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
	157 21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	10,00000	3 100,00	31 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						123 487,05
	158 979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	61,31432	199,00	12 201,55
	159 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	61,31432	300,00	18 394,30
	160 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	122,62864	120,00	14 715,44
	161 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,31432	100,00	6 131,43
	162 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	613,14320	20,00	12 262,86
	163 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	61,31432	300,00	18 394,30
	164 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	183,94296	35,00	6 438,00
	165 979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	61,31432	550,00	33 722,88
	166 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	61,31432	20,00	1 226,29

Celkem

3 264 042,13

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8010	Zateplení BD Bratislavská 86a v Brně
O:		Bratislavská 86a
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------