

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. PSas D22-00188

mezi

Pražské služby, a.s.

jako Pronajímatelem

a

Agroracio, s.r.o.

jako Nájemcem

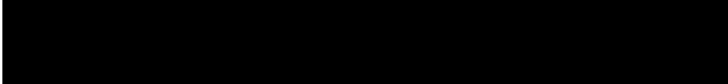
Tento DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ („**Dodatek**“) byl uzavřen podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

(1) **Pražské služby, a.s.**

IČO: 601 94 120, DIČ: CZ60194120

se sídlem Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2432

zastoupená: 

(„**Pronajímatel**“)

a

(2) **Agroracio, s.r.o.**

IČO: 489 49 434

se sídlem náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28631

zastoupená: 

(„**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“);

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany spolu dne 27. 6. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání („**Nájemní smlouva**“), na základě níž Pronajímatel úplatně přenechal Nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. 457/6, ostatní plocha, o výměře 433 m² a pozemek parc. č. 457/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, vše v katastrálním území Chrást u Poříčan, obec Chrást, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk;
- (B) Smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy odlišně uzavřením tohoto Dodatku;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Změna Nájemní smlouvy

- 1.1 Čl. 2.2 Nájemní smlouvy se ruší bez náhrady.
- 1.2 Čl. 3.4 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:

- 3.4 *Nájemce je povinen hradit řádně a včas Pronajímateli Nájemné dle této Smlouvy.*
- 1.3 Nadpis čl. 5 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
- 5 *Nájemné a služby*
- 1.4 Čl. 5.2 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně.
- 5.2 *Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit Nájemci dodávky jakýchkoli služeb nebo energií do Předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn samostatně si na své náklady zajistit dodávky elektrické energie do Předmětu nájmu.*
- 1.5 Čl. 5.3 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:
- 5.3. *Nájemné bude Nájemci účtováno měsíčně formou vystavení faktury (daňového dokladu), a to vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který daná platba náleží. Splatnost Nájemného je vždy do 25. dne měsíce následujícího po měsíci, za který daná platba náleží, a to nezávisle na tom, zda Pronajímatel vystaví fakturu ve lhůtě dle předchozí věty.*
- 1.6 Čl. 5.4 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:
- 5.4 *K Nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni vydání daňového dokladu. Nájemce je zároveň povinen zajistit, že po celou dobu trvání nájmu založeného touto Smlouvou bude Nájemce považován za osobu registrovanou a povinnou k dani z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy České republiky.*
- 1.7 Čl. 5.5 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:
- 5.5 *V případě skončení nájmu založeného touto Smlouvou k jinému dni, než k poslednímu dni v kalendářním měsíci, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část Nájemného za kalendářní měsíc, v němž nájem skončil.*
- 1.8 Čl. 6.3 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:
- „6.3 *Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu indexu spotřebitelských cen pro Českou republiku za předchozí kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem („Index“). Navýšení Nájemného dle bude realizováno vždy k 1. lednu každého roku doby trvání nájmu s tím, že k prvnímu navýšení Nájemného dojde ke dni 1. 1. 2023. Základem pro zvyšování Nájemného je vždy částka Nájemného za předcházející kalendářní rok a míra inflace vyjádřená procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců. Zvyšování Nájemného dle tohoto článku bude prováděno automaticky. Pronajímatel zašle Nájemci oznámení o zvýšení Nájemného z důvodu indexace vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí oznámený nedoplatek na Nájemném vzniklý indexací Nájemného nejpozději ke dni splatnosti nejbližší následujícího Nájemného po obdržení příslušného oznámení, a je dále povinen hradit zvýšené Nájemné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení. Použití tohoto Indexu nemůže v žádném případě vést ke snížení výše Nájemného oproti předchozímu roku.“*

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 2.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tento Dodatek řádně přečetla, jeho obsahu plně porozuměla, že Dodatek je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj podpis.

V Praze dne 4.5. 2023

Pronajímatel

Pražské služby, a.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

V Praze dne 10-6. 2023

Nájemce

Agroracio, s.r.o.

Podpis:

Jméno:

Funkce: