



D/21/964/01

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

Hlavní město Praha
sídlo Magistrátu hl. m. Prahy: Praha 1, Mariánské náměstí 2
IČO: 00064581
zastoupené radním: Ing. Zdeňkem Kovaříkem
(dále jen město)

a

Městská část Praha 10
sídlo: Praha 10, Vršovická 68
IČO: 00063941
zastoupená starostou: Jiřím Veselým
(dále jen městská část)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na základě "Rozhodnutí o účelovém určení prostředků ze státního rozpočtu" přidělilo Hlavnímu městu Praze (MČ Praha 10) systémovou dotaci ze státního rozpočtu na stavbu "B.j.25 Praha 10 č.p.1191-4, č.p.980-5" ve výši Kč 8.000.000,-.

(2) Investiční dotace může být čerpána pouze do výše skutečného počtu realizovaných bytů a nesmí přesáhnout 50 % celkových inv. nákladů.

II.

Předmět smlouvy

(1) Městská část je investorem 25 bytů na stavbě "B.j.25 Praha 10 č.p.1191-4, č.p.980-5", které jsou ve vlastnictví města včetně zastavěného pozemku č.parc. 1560/2,1560/3,1560/4,1560/5, kat.území Vršovice a č.parc.3021,3022,3023,3024, 3025,3026, kat.území Michle.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Praze 10 vydaným dne 15.7.1998 čj. výst. 16129/98/OST/stav/Pa-Mich., které nabylo právní moci dne 24.7.1998, a rozhodnutím stavebního úřadu v Praze 10 vydaným dne 15.7.1998 čj.výst. 16130/98/OST/stav/Nik-d.1191,1192.1193.1194,Vrš., které nabylo právní moci dne 15.7.1998.

(2) Městská část prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že jí na stavbu, uvedenou v odst. 1, nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (finančních zdrojů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

III.

Závazky městské části

(1) Městská část použije finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst.1 této smlouvy pouze dle "Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu" a "Podmínek čerpání investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů" vč. formulářů RA 80/99 a RA 81/99 (příloha č. 1). Příloha č. 1, která je součástí této smlouvy, je pro městskou část v celém rozsahu závazná.

(2) Městská část zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavby a při jejím zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Městská část nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání bytů k trvalému nájemnímu bydlení, kde nájemné dosáhne max. výše usměrňovaného nájemného podle obecně závazných předpisů.

(4) Městská část může použít poskytnuté finanční prostředky pouze při dodržení podmínek stanovených v Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury.

(5) Městská část zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 1 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 170 75.

(6) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování za rok 1999 předloží městská část FIN MHMP a OMI MHMP do 10. 1. 2000.

(7) Žádost o definitivní přiznání dotace ze SR ve smyslu "Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku" č.j. 113/43 850/1998 (Fin. zpravodaj 12/1998) předloží městská část Ministerstvu pro místní

rozvoj ČR ihned po dokončení stavby. Kopii o definitivním přiznání dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR předá městská část OMI MHMP.

IV.

Závazky města

(1) Město požádá (prostřednictvím OOM MHMP) do 3 měsíců ode dne kolaudace v bytech, pořízených s použitím státní dotace, o vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu vůči poskytnuté dotaci.

V.

Kontrola hospodaření s prostředky rozpočtu města

(1) Městská část souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro městskou část z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Městská část souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

VI.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků městské části uvedených v článku III.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

(3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I-VII této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(4) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž městská část obdrží dvě vyhotovení a město čtyři vyhotovení.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1:

- Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu
- Podmínky čerpání investiční dotace na výstavbu nájemních bytů
- formuláře RA 80/99 a RA 81/99
- Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne 1 - -11- 1999


Ing. Zdeněk Kovařík
radní

V Praze dne 25. října 1999



Jiří Veselý
starosta