



Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě
č. j. UT-25540/2022

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710.

 ID DS: 7ruipv.
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „nájemce“)

a

David Janiš



(dále jen „pronajímatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2022 Nájemní smlouvu – č. j. UT-25540/2022 (dále jen „smlouva“) a následně dodatek č. 1 ze dne 5.10.2022, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 6991 na adrese: Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra.
2. Pronajímatel k 30.5.2023 uplatnil dle Smlouvy o nájmu Čl. IV, odst. 2 inflační doložku pro navýšení nájmu.
3. Pronajímatel k 30.5.2023 uplatnil dle Smlouvy o nájmu Čl. IV, odst. 6 z důvodu zdražení cen dodavatelů energií navýšení záloh za energie.
4. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. VII, odst. 3 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“).

II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV, odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1. Nájemce se zavazuje pravidelně platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 20.716 Kč měsíčně sjednané dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemné neobsahuje daň z přidané hodnoty, neboť se jedná o službu od daně osvobozenou ve smyslu zákona o DPH.“

Toto nájemné bude nájemcem hrazeno od 1.7.2023.

V rámci uplatnění inflační doložky dle Smlouvy o nájmu, pronajímatel uplatňuje jednorázový doplatek ceny nájmu za období 1-6 2023 částku ve výši 16.296 Kč.



Tento doplatek bude nájemcem jednorázově uhrazen do 1.7.2023

2. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV, odst. 3 a 4 smlouvy, a to následovně:

„3. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu formou pravidelných měsíčních plateb, a to ve výši:

<i>a) vodné a stočné</i>	<i>700 Kč/měsíc včetně DPH</i>
<i>b) ohřev TUV</i>	<i>1.400 Kč/měsíc včetně DPH</i>
<i>c) el. energie</i>	<i>2.900 Kč/měsíc včetně DPH</i>

celkem 5.000 Kč/měsíc včetně DPH.“

„4. Celková měsíční úhrada nájmu a záloh za služby činí 25.716 Kč a je splatná vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele  variabilní symbol:  Smluvní strany se výslovně dohodly, že možnost plnění jakékoliv platby nájemce pronajímateli dle této smlouvy do notářské, soudní či jiné úschovy je výslovně vyloučena.“

Toto nájemné a zálohy na energie bude nájemcem hrazeno od 1.7.2023.

V rámci změny cen energií dle Smlouvy o nájmu, pronajímatel uplatňuje jednorázový doplatek záloh za spotřebované energie za období 1-6/2023 částku ve výši 6.000 Kč.

Tento doplatek bude nájemcem jednorázově uhrazen do 1.7.2023.

III.


1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22-06-2023
Za nájemce:


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

V *Slivku* dne 20.6.2023
Za pronajímatele:


David Janiš