

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) mezi:

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
Zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem  
nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele,  
na základě plné moci ze dne 28.06.2022  
č. smlouvy: S-2028/00066001/2021

### **Město Jílové u Prahy**

se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy  
IČO: 002 41 326  
DIČ: CZ00241326  
zastoupená: Pavlem Peškem, starostou

KSÚS a Město Jílové společně dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**Společnost: „Společnosti pro II/105 – Severní obchvat Jílového u Prahy“**, založené  
Společenskou smlouvou dne 29. 03. 2021

Vedoucí společník

### **IMOS Brno, a.s.**

se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00, Brno - Černovice  
IČO: 253 22 257  
DIČ: CZ25322257  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211  
zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, předseda představenstva,  
č. smlouvy: 20379-002

Společník

### **Froněk, spol. s.r.o.**

se sídlem: Zátíší 2488, 269 01, Rakovník  
IČO: 475 34 630  
DIČ: CZ47534630  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15879  
zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, jednatelem

Společník

### **PSN & DS a.s.**

se sídlem: Hlinky 505/118, 603 00, Brno - Pisárky  
IČO: 043 77 036  
DIČ: CZ04377036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7379  
zastoupená: Ing. Davidem Noskem, členem správní rady

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

#### **Preambule:**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 31. 08. 2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na veřejné zakázce s názvem: „**II/105 Severní obchvat Jílového u Prahy**“ (dál jen „**Smlouva o dílo**“). Na základě dohody smluvních stran a ve vazbě na čl. 15. Závěrečná ustanovení odst. 15.14. Smlouvy o dílo, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
2. Smluvní strany se, v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi, které nastaly a které mají dopad na termín plnění předmětu díla, dohodly na prodloužení termínu plnění.
3. **Majetkoprávní vztahy SO 522**  
U tohoto SO bylo zjištěno, že práce nejsou možné z důvodu nevyřízení všech majetkoprávních smluv – neuzavření smluv o věcných břemenech (služebnosti) s vlastníky pozemku, kdy došlo i k nemožnosti uzavření (úmrtí vlastníka). Bylo nutné provést přeprojektování trasy SO 522 (nová trasa) a tím došlo k posunu termínu dokončení SO 522, ale také navazujících či souvisejících SO – jedná se o SO 301.1, SO 361, SO 903, SO 102.2, SO 105.2, SO 301.2 a 104.  
Termín prodloužení doby výstavby **46 dní**.
4. **Nový požadavek objednatele – opto trubky**  
*Změny dle Směrnice - § 11 Dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení – Skupina 4*  
Objednatel vnesl nový požadavek, a to umístění v celé délce trasy obchvatu nové optické chráničky.  
Tato změna má dopad nejen do ceny, ale také do postupu prací, zejména u SO 101.1, SO 101.2, SO 102.2, SO 441.1, SO 441.2 a SO 200 – jedná se tedy i o termínový dopad.  
Předpokládáme, že tento požadavek objednatele nepřesáhne prodloužení celkového termínu stavby o více jak 5 dní, neboť práce budou prováděny v souběhu s pokládkou kabelů veřejného osvětlení SO 441.1 a SO 441.2.  
Termín prodloužení doby výstavby **5 dní**.
5. **SO 301.1 – skalní podklad**  
Zhotovitel dne 14. 6. 2022 oznámil existenci takových přírodních fyzických podmínek, které nebyly předpokládány PDPS a Zhotovitel tedy tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat.  
Při realizaci výkopových prací v rámci prací na SO 301.1 byl zastižen skalní podklad, a to mezi šachtami ŠD11 a ŠD12. Pro další postup prací bylo nutné změnit nasazení stavební techniky a odstraňovat skalní poklad hydraulickým pikovacím kladivem, tedy těžkou mechanizací. Z daného mj. vyplývá další skutečnost, tedy nutnost změnit technologický postup a zajistit příslušné pracovníky, ale také i následné a související činnosti, jako např. jak naložit s tímto odpadem, jak zajistit postup dle zákona o odpadech (recyklace, znovu využití materiálu, tzn. uložení na mezideponii – přemístění dalšími stroji, zajištění lidských zdrojů oprávněné k této činnosti apod.).  
Zhotovitel v souladu s pokynem TDS zajistil geotechnické posouzení s výsledkem, že se jedná o podloží III. třídy těžitelnosti (rozpojitelnosti), autorizovaný geotechnik posuzoval dané místo několikrát (např. viz 15. 6., 17. 6., 23. 6., 14. 7. 2022). Z těchto posouzení (viz samostatné zprávy k třídám těžitelnosti) vyplývají dvě skutečnosti – jednak dochází k

odlišnému poměru těžných hornin (II. a III. třída těžitelnosti) oproti projektovanému poměru.

Termín prodloužení doby výstavby **35 dní**.

6. **SO 362, SO 363 - skalní podklad**

Na objektu SO 362 byly zahájeny práce v souladu s v té době platným hgm, tzn. 11. 7. 2022.

Již dne 14. 7. 2022 byl již zastižen tvrdý skalní podklad, tzn. opět bylo nutné zajistit jinou strojní techniku (hydraulické pikovací kladivo) a opět bylo nutné řešit vhodnou formu ekologické likvidace odpadu.

Na SO 363 byly práce zahájeny 25. 7. 2022 a již 27. 7. 2022 byl již zastižen tvrdý skalní podklad, tzn. opět bylo nutné zajistit jinou strojní techniku (hydraulické pikovací kladivo) a opět bylo nutné řešit vhodnou formu ekologické likvidace odpadu.

Již dne 28. 7. 2022 byl na staveništi geotechnik k posouzení těžitelnosti podkladu, když z jeho zprávy vyplývá zastižení hornin v I. až III. třídě těžitelnosti. Současně ale bylo poznamenáno, že nelze stanovit přesný objem jednotlivých tříd a proto % zastoupení bude možné určit až po dokopání. Daný stav byl tak posouzen opětovně dne 3. 8. 2022, kdy byl stanoven geotechnikem poměr rozsahu tříd těžitelnosti.

Zhotovitel na základě tohoto zjištění uplatňuje změnu závazku, jelikož dochází k navýšení % hornin v III. třídě těžitelnosti s významným dopadem do náročnosti prací, nutnou záměnu strojního vybavení a také zajištění ekologické likvidace odpadu.

Termín prodloužení doby výstavby **28 dní**.

7. **SO 363 - nestabilita svahu, nutná změna v dalším postupu prací**

8. Zjištěná skutečnost způsobila objektivní nemožnost provést dílčí část díla ve stanoveném termínu.

Dne 4. 8. 2022 zhotovitel zahájil v souladu s projekčním návrhem práce na zajišťování svahu u SO 363, v témže dni došlo k sesuvu svahu – zhotovitel z důvodu bezpečnosti pracovníků okamžitě pozastavil práce a požádal o místní šetření k zajištění dalšího postupu. Jednání se uskutečnilo 5. 8. 2022, kde TDS, AD a geotechnik zhotovitele dohodli vhodný postup prací, resp. nejdříve provedení odstranění utržené části svahu a současně zajištění stavební jámy po sesuvu.

Následné úkony byly výsledkem dalšího společného jednání dne 8. 8. 2022, kdy byla zvolena metoda vrtaných ABO kotev bez příklepu a byl stanoven rozsah těchto prací (byl proveden zápis v SD).

Zhotovitel ihned zahájil přípravné činnosti, aby bylo možné po schválení technologického postupu (tento na oprávněné osoby odeslán 12. 8. 2022) obratem zahájit práce.

Ke schválení změny ze strany projektanta RDS došlo dne 18. 8. 2022, TDS a AD bez reakce.

Termín prodloužení doby výstavby **20 dní**.

9. Zimní přestávka

Investor dne 12.12.2022 z důvodu nevhodných klimatických podmínek přerušil stavební práce a vyhlásil zimní přestávku. Dne 9.1.2023 došlo z důvodu zlepšení klimatických podmínek k obnovení stavebních prací a ukončení zimní přestávky viz dopis ze dne 6.1.2023 příloha č. 2. Z celkového počtu 28 dnů je možné započítat do termínu prodloužení pouze 21 dní, neboť na začátku a konci zimní přestávky byly prováděny dokončovací a zabezpečovací práce, které je nutné započítat do termínu realizace stavby.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu pouze o 21 dní.

Termín prodloužení doby výstavby **21 dní**.

## I. Předmět Dodatku č. 1

1. Na základě ustanovení čl. 4.1. Smlouvy o dílo bylo sjednáno dokončení a předání předmětu díla do 21 měsíců od okamžiku předání Staveniště. Termín dokončení a předání díla (bez započtení vyhlášené zimní přestávky) tedy měl být dne 13. 6. 2023. Z důvodu vyhlášení zimní přestávky se termín předání díla prodlužuje do 24. 6. 2023. Vzhledem k nastalým nepředvídatelným okolnostem shora uvedeným se strany dohodly na prodloužení termínu dokončení a předání díla celkem o 134 dalších dní (vedle zimní přestávky).
2. Článek 4 Doba a místo plnění odst. 4.1 se mění a nově zní:  
***Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 15. 11. 2023. (termín již zohledňuje zimní přestávku 2022/2023)***

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn dle § 219 zákona o ZVZ na profilu KSÚS.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede KSÚS. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že KSÚS tento Dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
6. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 Aktualizovaný harmonogram prací

**Krajská správa a údržba  
Středočeského kraje, p. o.**

**Město Jílové u Prahy**  
Pavel Pešek, starosta

**IMOS Brno, a.s.**

Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva  
za **Froněk, spol. s r.o.**

**IMOS Brno, a.s.** na základě Plné moci ze dne  
29.03.2021

za **PSN & DS a.s.**

**IMOS Brno, a.s.** na základě Plné moci ze dne  
29.03.2021

