

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy
Sídlo: Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
Jednající: Dagmar Vlčková, ředitelka KaM
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXX

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: J.M. Trade International spol. s r.o.
Sídlo: Hlavní 1400/80, Záběhllice, 141 00 Praha 4
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26733
Zastoupená: Venceslavem Mundevem, jednatelem společnosti
IČ: 604 65 808
DIČ: CZ60465808
Bankovní spojení: XXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXX
Korespondenční adresa: Tomkova 2099, 390 01 Tábor
Prodávající je plátce DPH.

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem zakázky je „**Dodávka chladícího zařízení na ubytovací provozy Kolejí a menz VUT v Brně**“.
- 2) Předmět dodávky je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět dodávky dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu dodávky,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,
a Kupující se zavazuje Předmět dodávky převzít a zaplatit kupní cenu.
- 4) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se předmět dodávky dopravit na Kupujícím za tím účelem určené místo, provést vybalení, zapojení, odzkoušení a seznámení s výrobkem.

II. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:

Kupní cena bez DPH	1 031 200,00 Kč
Výše DPH v Kč	216 552,00 Kč
Kupní cena vč. DPH	1 247 752,00 Kč

- 2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu nejdříve po odevzdání Předmětu dodávky Kupujícímu dle čl. III. odst. 1) této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 3) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Kupujícím potvrzený dodací list o předání a převzetí Předmětu dodávky jako bezvadného.
- 4) Cenová nabídka je platná po dobu trvání této smlouvy. Cena nejvýše přípustná po dobu trvání této smlouvy činí 1 031 200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět dodávky v termínu: **od 12.6.2023 do 30.6.2023**.
Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět dodávky tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu dodávky Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně tři pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět dodávky odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět dodávky převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.

- 3) Prodávající se zavazuje Předmět dodávky odevzdat v níže uvedeném místě:
- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno, objekt A02, A03, A04, A05, A06
 - Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno, objekt B02, B04, B05, B07
 - Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno
 - Mánesovy koleje, Mánesova 12, 612 00 Brno
 - Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1, 612 00 Brno
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět dodávky a podepsat dodací list:
Pavel Komárek, tel. 602 747 132, e-mail : komarek@skm.vutbr.cz
Pavel Pfeffer, tel. 734 287 597, e-mail : pfeffer@skm.vutbr.cz
- 5) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu dodávky v souladu s čl. V odst. 3 Všeobecných nákupních podmínek VUT.

IV. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Kupující a Prodávající ujednávají, že Záruční doba na Předmět dodávky stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět dodávky jako bezvadný převzat Kupujícím.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího včetně technické specifikace Předmětu koupě
- 2) Prodávající čestně prohlašuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- 3) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky VUT ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://vut.cz/vnp> přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 4) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 9) Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.5.2023

V Táboře dne 31.5.2023

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

za Kupujícího

.....
Venceslav Mundev
jednatel společnosti

za Prodávajícího

SPECIFIKACE DODÁVKY - k doplnění

Chladničky do ubytovacích provozů KaM VUT

koleje/objekt	název	typ	ks	DPH %	cena / ks bez DPH	cena / ks vč. DPH	celkem bez DPH	celkem vč. DPH
	Chladničky do ubytovacích provozů							
PPV - A02	chladnička		20	21	4 180,00	5 057,80	83 600,00	101 156,00
PPV - A03	chladnička		25	21	4 180,00	5 057,80	104 500,00	126 445,00
PPV - A04	chladnička		10	21	4 180,00	5 057,80	41 800,00	50 578,00
PPV - A05	chladnička		35	21	4 180,00	5 057,80	146 300,00	177 023,00
Purk. B02 - B04	chladnička		60	21	4 180,00	5 057,80	250 800,00	303 468,00
Purk. B05 - B07	chladnička		30	21	4 180,00	5 057,80	125 400,00	151 734,00
Listovy koleje	chladnička		50	21	4 180,00	5 057,80	209 000,00	252 890,00
Mánesovy koleje	chladnička		5	21	4 180,00	5 057,80	20 900,00	25 289,00
Starý pivovar	chladnička		5	21	4 180,00	5 057,80	20 900,00	25 289,00
PPV - A06 SKLAD	dvířka mrazáku R130		40	21	420,00	508,20	16 800,00	20 328,00
PPV - A06 SKLAD	těsnění dveří chladničky R130		40	21	280,00	338,80	11 200,00	13 552,00
	Celkem včetně dopravy a umístění		320				1 031 200,00	1 247 752,00

 vyplní účastník soutěže