

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## Č. ORM/2105/2/2023

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na zajištění

**„Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavební akci – Revitalizace  
parku u Roškotova divadla**

### Čl. 1

#### Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Obchodní název: **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676  
Zastoupený: Petr Hájek, starosta města  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. arch. Eva Holásková  
tel: xxx e-mail: xxx

(dále také jen jako „**příkazce**“)

a

1.2 Příkazník:

Obchodní název: FORENTA s.r.o.  
Sídlo: Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25963082  
DIČ: CZ25963082  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Šeda, jednatel  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 17752

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šeda  
tel: xxx e-mail: xxx

(dále také jen jako „**příkazník**“)

(Společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

## **Čl. 2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále také jen „**zajišťované činnosti**“) na stavební akci „**Revitalizace parku u Roškotova divadla**“ (dále jen „**dílo**“ či „**stavba**“), a to za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 2.2 Předmětem plnění této Smlouvy je zajištění technického dozoru investora před zahájením provádění díla, v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmětem plnění dle této Smlouvy je rovněž výkon koordinátora BOZP na stavbě v přípravné fázi stavby a ve fázi realizace výstavby, a to za podmínek a v rozsahu v této smlouvě dále stanovených.

## **Čl. 3 Výkon technického dozoru investora**

- 3.1 Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby se příkazník zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.
- 3.2 Příkazník se zavazuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Ve fázi před zahájením provádění díla se příkazník zavazuje pro příkazce zajistit zejména následující činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem a s obsahem smluv.
  - b) odevzdá staveniště zhotoviteli včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 3.4 V průběhu provádění díla se příkazník zavazuje pro příkazce zajistit zejména následující činnosti:
- a) provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora,
  - b) denní přítomnost na stavbě; příkazce nezajišťuje pro příkazníka kancelářské prostory, ani telefonní linky a připojení k internetu,
  - c) eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace,
  - d) provádí zdůvodnění víceprací - méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným - neuznatelným nákladům,
  - e) zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
  - f) projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce investora,
  - g) spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,

- h) provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům,
- i) uplatňuje náměty, směřující k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- j) eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
- k) kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování),
- l) provádí předání odsouhlasených faktur zástupci investora,
- m) eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
- n) kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,
- o) zpracovává čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě,
- p) provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- q) provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
- r) kontroluje dodržování bezpečnosti práce,
- s) provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- t) zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to investor vyžádá,
- u) průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem investora,
- v) sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- w) sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- x) spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- y) kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- z) kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- aa) kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- bb) kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
- cc) sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele (přímé dodávky pro investora - technologie a vybavení) a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečuje předání a převzetí dokončené přímé dodávky investorovi,
- dd) průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
- ee) vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- ff) zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele,
- gg) min. 1x 14 dní organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhotovuje zápis z KD.
- hh) úzce spolupracuje se zástupci investora.

- 3.5 Při předání a převzetí díla se příkazník zavazuje pro příkazce zajistit zejména následující činnosti:
- a) účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
  - b) zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
  - c) provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv a dalších podkladů.
  - d) zajistí odstranění vad zhotovitelem,
  - e) provede kontrolu konečné faktury zhotovitele,
  - f) provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
  - g) předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, na CD nebo DVD nosiči.
- 3.6 Příkazník se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvedl v seznamu členů odborného týmu v rámci zadávacího řízení „Technický dozor investora a koordinátor BOZP na stavební akci – Dům dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „zadávací řízení“) a prostřednictvím kterých prokazoval v rámci zadávacího řízení kvalifikaci. Prostřednictvím jiných osob je příkazník oprávněn zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku pouze v případě, že tyto osoby budou splňovat minimální požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

#### **čl. 4 Výkon koordinátora BOZP**

- 4.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se příkazník zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že k zajištění činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a je tak odborně způsobilou osobou.
- 4.3 V přípravné fázi stavby se příkazník zavazuje pro příkazce zajistit zejména následující činnosti:
- a) spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
  - b) zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
  - c) navrhuje vhodná opatření BOZP,
  - d) zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
  - e) zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
  - f) zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,
  - g) zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
  - h) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
  - i) zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

- Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží zástupci investora do 30 dnů po uzavření příkazní smlouvy,
- j) odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále k dispozici na stavbě.
- 4.4 Ve fázi realizace výstavby se příkazník zavazuje pro příkazce zajistit zejména následující činnosti:
- a) provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude Inspektorát bezodkladně písemně informovat,
  - b) koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - c) zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
  - d) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
  - e) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
  - f) upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce investora na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě
  - g) provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
  - h) sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
  - i) sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,
  - j) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
  - k) na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
  - l) účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
  - m) účastní se na kontrolních dnech,
  - n) úzce spolupracuje se zástupci investora,
  - o) je denně přítomen na stavbě, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba.

- 4.5 Příkazník se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvedl v seznamu členů odborného týmu v rámci zadávacího řízení a prostřednictvím kterých prokazoval v rámci zadávacího řízení kvalifikaci. Prostřednictvím jiných osob je příkazník oprávněn zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku pouze v případě, že tyto osoby budou splňovat minimální požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

## **Čl. 5 Doba a místo plnění**

- 5.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit činnosti stanovené v čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení činností: **září 2023**

Předpokládaný termín ukončení činností: **červen 2025**

Stanovené termíny jsou, jak z povahy vyplývá, pouze orientační. Přesné termíny stanoví příkazce po projednání s příkazníkem v návaznosti na dokončení výběru zhotovitele stavby.

- 5.2 V případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost příkazníka dnem odstranění těchto vad a vyklizením staveniště po ukončení výstavby. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
- 5.3 Místem plnění je park u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka na staveništi žádnou kancelář.

## **Čl. 6**

### **Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

- 6.1 Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly cenu ve výši:

#### **Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy:**

Výkon technického dozoru investora	400.000,- Kč
Činnost koordinátora BOZP	56.000,- Kč
-----	
Cena bez DPH:	456.000,- Kč
DPH:	95.760,- Kč
-----	
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>551.760,- Kč</b>

- 6.2 Tato cena je sjednávána jako celková cena za úplné poskytnutí služeb dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění sjednaných služeb.
- 6.3 Cena zajišťovaných činností může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
- 6.4 Cena zajišťovaných činností bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur, a to zvláště za činnost technického dozoru investora a zvláště za činnost koordinátora BOZP, a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, nejvýše však do dosažení částky 90% celkové ceny uvedené v bodě 6.1, a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu.
- 6.5 Na základě dílčích faktur odsouhlasených příkazcem uhradí příkazce příkazníkovi dílčí plnění. Zbytek ceny uhradí příkazce na základě konečné faktury příkazníka vystavené do 14 dnů po odstranění vad a po vyklizení staveniště po ukončení výstavby.
- 6.6 Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu bodu 7.8 této Smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
- 6.7 V případě ukončení této Smlouvy dle čl. 10 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této Smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

- 6.8 Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
- 6.9 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je příkazce oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle odst. 6.8 této Smlouvy od doručení řádné faktury.

## **Čl. 7 Povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Příkazník je povinen zajišťovanou činností dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
- 7.2 Příkazník je oprávněn zajistit činnosti specifikované v čl. 3 a čl. 4 prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce. To se netýká činnosti koordinátora BOZP, pokud jeho prostřednictvím (tedy prostřednictvím subdodavatele) bylo prokázáno splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 7.3 Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této Smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
- 7.4 Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
- 7.5 Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku.
- 7.6 Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 8 této Smlouvy.
- 7.7 Příkazník je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění dle této Smlouvy doklady související s jejím plněním a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.8 Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této Smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činnostech nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této Smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 dny předem.

- 7.9 Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každý právní úkon, který bude muset v souladu s čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy jménem příkazce učinit.
- 7.10 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
- Smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci),
  - Cenovou nabídku vybraného zhotovitele,
  - Související doklady.
- 7.11 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

## **Čl. 8 Pojištění příkazníka**

- 8.1 Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je povinen příkazník udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je příkazník povinen do 10 dnů ode dne obdržení výzvy předložit příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

## **Čl. 9 Sankce za porušení smluvních povinností**

- 9.1 Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v bodu 8.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením úředně ověřené kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z dílčí nebo konečné faktury.
- 9.2 Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v bodech 3.2, 3.6, 4.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ, kdy činnost dle této Smlouvy nebude vykonávat osoba splňující podmínky tam stanovené. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z dílčí nebo konečné faktury.
- 9.3 Pro případ, že příkazník v souladu s touto Smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x 14 dní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč, a to za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z dílčí nebo konečné faktury.
- 9.4 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka uvedené v čl. 5 a 7 této Smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z dílčí nebo konečné faktury.



- 9.5 Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.6 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

## **Čl. 10 Ukončení smlouvy**

- 10.1 Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
- 10.2 Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- 10.3 Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
- 10.4 Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
- 10.5 Pro případ odstoupení od této Smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz bod 10.3) smluvní pokutu ve výši 10% z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

## **Čl. 11 Ostatní ujednání**

- 11.1 Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této Smlouvy na místo příkazníka.
- 11.2 V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této Smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčen bod 11.1 této Smlouvy, tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
- 11.3 Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazcem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.

- 11.4 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 11.5 Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.

## **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována v jednom elektronickém originále.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.5.2023 pod číslem usnesení 528/21/RM/2023.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne 8.6.2023

V Ústí nad Orlicí, dne 22.6.2023

.....  
Příkazce:

Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
*starosta města*

.....  
Příkazník:

FORENTA s.r.o.  
Ing. Zdeněk Šeda  
*jednatel společnosti*