

Smlouva o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun,

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 123-1213850257/0100

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

„jako půjčitel“

a

Městské kulturní centrum Beroun

se sídlem Holandská 118, 266 01 Beroun - Beroun-Centrum

IČO:00335371

zastoupené Mgr. Kateřinou Masopustovou, ředitelkou

dále jako „vypůjčitel“

se uzavírá tato

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné výhradním vlastníkem budovy č.p. 445 „kina Mír“, která stojí na pozemku p.č. st. 1139, pozemku p.č. st. 1139 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 443/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. st. 5947 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - objekt „Letního kina“, pozemku p.č. st. 5948 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 103/4 ostatní plocha. Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Beroun.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí - projektoru NEC NC2000C s.č.04A0103EE včetně lampy, objektivu pro širokouhlou projekci NEC NC60LPS19Z, univerzálního podstavce pro projektor NEC + rack a Dolby DSS 200. Tyto movité věci se nacházejí v budově č.p. 445, tj. v objektu „kina Mír“.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nemovité věci uvedené v bodu 1. tohoto článku smlouvy a movité věci uvedené v bodu 2. tohoto článku smlouvy (dále též společně jako „předmět výpůjčky“).

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje bezplatně předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bodu 1. a 2. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace Městského kulturního centra Beroun. Nemovité věci, které tvoří předmět výpůjčky budou využity jako prostor pro filmové a jiné kulturní a společenské akce.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
4. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 1. 7. 2023. Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena.
Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.
5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro užívání a provoz kina
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem ustanoveními této smlouvy,
- d) půjčitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7721066070 ze dne 27. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků, která se vztahuje na veškerý majetek ve vlastnictví města Beroun, jedná se o živelné pojištění, pojištění pro případ zcizení, pro případ vandalismu a pojištění odpovědnosti za újmu, tato pojistná smlouva se vztahuje rovněž na příspěvkové organizace města a ostatní společnosti vlastněné městem.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je oprávněn přenechat nemovité věci, které tvoří předmět výpůjčky do pronájmu v souladu se zřizovací listinou,
- c) není oprávněn poskytnutý předmět výpůjčky, který tvoří movité věci přenechat k užívání třetí osobě,
- d) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí tak, aby byl udržován ve stavu přiměřenému obvyklému opotřebení, za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 5. 000,- Kč bez DPH za jednu opravu,
- e) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- f) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,

- g) dále je povinen zabezpečovat na vlastní náklady veškeré potřebné a předepsané revize, zkoušky a kontroly stanovené zvláštními předpisy, a dodržování bezpečnostních, protipožárních, zdravotních, hygienických a ekologických předpisů a norem. **Kopie revizí budou zasílány elektronicky na email: xxxxxxxxxxxxxxxx**
- h) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky,
- i) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností,
- j) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy,
- k) úhradu spotřebovaných energií, vodného, stočného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí vypůjčitel přímo dodavatelům, se kterými je povinen uzavřít příslušné smlouvy.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy vypůjčených nemovitých věcí jen s přechozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 7. 2023.
2. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 8 153 920 Kč.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 277/17/RM/2023 ze dne 31. 5. 2023. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 21. 6. 2023

V Berouně dne: 22. 6. 2023

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Městské kulturní centrum Beroun
zastoupené ředitelkou
Mgr. Kateřinou Masopustovou