

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

mezi

Hlavním městem Prahou

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností

uzavřená dne

k přípravě stavby č. 45907 „TT Václavské nám. - doplňkové objekty“

číslo smlouvy HMP: INO/21/06/007700/2023

číslo smlouvy DPP:0009440022

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2455 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) („Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581,

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha,

číslo účtu: 20028-5157998/6000,

zastoupeno:

Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „HMP“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 00005886,

DIC: CZ0005886, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 1930731349/0800,

zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

(dále jen „**DPP**“)

(HMP a DPP dále též společně jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) HMP je coby územní samosprávný celek veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, přičemž jako veřejný zadavatel zadává veřejné zakázky v rámci výkonu relevantních činností ve smyslu § 153 ZZVZ, jako tzv. sektorovou veřejnou zakázku.
- (B) DPP je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ve smyslu § 11 odst. 1 písm. a) ZZVZ ovládá DPP obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, přičemž ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) ZZVZ více než 80 % celkové činnosti DPP je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP a DPP prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly splněny předpoklady pro uplatnění tzv. in-house výjimky dle současných právních předpisů a právních předpisů budoucích pro celou dobu trvání smlouvy;
- (C) DPP připravuje a bude realizovat investiční akci „Tramvajová trať Václavské náměstí, a to ve smyslu usnesení RHMP č. 86 ze dne 28.1.2019, usnesení RHMP č. 2247 ze dne 21.10.2019, usnesení RHMP č. 229 ze dne 10.2.2020 a usnesení RHMP č. 961 ze dne 3.5.2021.
- (D) HMP zamýšlí, při splnění podmínek v souladu s § 155 ZZVZ, zajistit prostřednictvím DPP realizaci stavby HMP stavba č. 45907 „TT Václavské nám. – doplňkové objekty“ spočívající zejména v zajištění projektové přípravy a realizace stavby, včetně zajištění potřebných inženýrských činností, koordinací a zajištění jejich kolaudace;

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato Smlouva upravuje parametry spolupráce Stran při realizaci stavby č. 45907 „TT Václavské nám. – doplňkové objekty“ (dále i jen „**Projekt**“).

- 1.1** DPP, v souladu s touto Smlouvou, HMP poskytne a/nebo zajistí poskytnutí následujících plnění třetími osobami:
- (a) projektovou přípravu;
 - (b) majetkoprávní přípravu;
 - (c) inženýrskou činnost;
 - (d) stavební práce;

- (e) stavební dozor
- (f) zkušební provoz.

DPP je oprávněna plnění, uvedená výše, poskytnout HMP (i) napřímo, (ii) prostřednictvím třetích osob, (iii) jiným způsobem, pokud se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.2 HMP v této smlouvě vystupuje:

- (a) jako objednatel ohledně plnění, která mu má dodat DPP napřímo; a/nebo
- (b) jako komitent ohledně plnění, která pro něj zajišťuje DPP od třetích osob; a/nebo
- (c) jako zastoupený / příkazce ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.3 DPP v této smlouvě vystupuje:

- (a) jako zhotovitel ohledně plnění, která má dodat napřímo HMP; a
- (b) jako komisionář ohledně plnění, která zajišťuje pro HMP od třetích osob;
- (c) jako zástupce HMP / příkazník ohledně plnění, u kterých se na tom Strany ad hoc dohodnou.

1.4 Na právní poměry HMP a DPP ohledně plnění, která DPP napřímo dodává HMP („**Vlastní plnění**“), se použijí ustanovení OZ o smlouvě o dílo (§ 2586 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.5 Na právní poměry HMP a DPP ohledně plnění, která DPP zajišťuje pro HMP od třetích osob, se použijí ustanovení OZ o komisionářské smlouvě (§ 2455 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

1.6 Na právní poměry HMP a DPP ohledně plnění, která DPP zajišťuje pro HMP v zastoupení, se použijí ustanovení OZ o smluvním zastoupení (§ 441 a násl. OZ) a o příkazu (§ 2430 a násl. OZ), nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného.

2. PLNĚNÍ, KTERÁ DPP ZAJIŠŤUJE PRO HMP OD TŘETÍCH OSOB

2.1 Dodavatelé částí plnění, která DPP neposkytuje napřímo HMP, ale jejichž poskytnutí DPP zajišťuje pro HMP od třetích osob („**Obstaraná plnění**“), musí být vybráni v souladu se ZZVZ.

2.2 DPP bude u Obstaraných plnění zadavatelem příslušné veřejné zakázky svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost. DPP v rámci zadávacího řízení:

- (a) zajistí přípravu a zpracování dokumentace pro zadání příslušné veřejné zakázky („**zadávací dokumentace**“), včetně návrhů příslušných smluv, v souladu s připomínkami HMP k návrhu zadávací dokumentace či jakékoli její části;
- (b) zajistí uveřejnění v souladu s § 212 a § 219 ZZVZ, nebo v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) („**ZRS**“).

2.3 DPP uzavře svým jménem smlouvu na Obstaraná plnění („**Dodavatelská smlouva**“) s vybraným uchazečem („**dodavatelem**“) na účet HMP v souladu s právními předpisy, a zajistí nabytí její účinnosti v souladu s požadavky ZRS.

2.4 U smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem na projektové práce u Obstaraných plnění, DPP zajistí, aby:

- (a) zhotovované dílo včetně práv vyplývajících z duševního vlastnictví náleželo HMP;
- (b) cena za dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět díla;

- (c) **Obsah dokumentací:** Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli situace s popisem ve formátu DGN nebo DXF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word *.doc. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů. Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude v souladu a v rozsahu s požadavky Sazebníku UNIKA a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby bude dále v souladu a v rozsahu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo ověřené kopii.

2.5 U smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem na stavební práce u Obstaraných plnění, DPP zajistí, aby:

- (a) zhotovované dílo včetně práv vyplývajících z duševního vlastnictví náleželo HMP;
- (b) cena za dílo byla sjednána jako nejvyšší přípustná pro daný předmět díla;
- (c) záruka za jakost, poskytnutá dodavatelem, věcně pokrývala veškeré klíčové parametry díla a činila, od předání díla, alespoň šedesát (60) měsíců u stavebních konstrukcí a dvacet čtyři (24) měsíců u technologií, ledaže se jedná o zařízení, na které jejich dodavatel poskytuje jinou záruku, v tom případě musí být zajištěno, aby dodavatel převedl v plném rozsahu záruku poskytovanou dodavatelem příslušného zařízení;
- (d) veškeré vady vytčené stavebním úřadem při kolaudaci nebo jiným způsobem (zejména výzva nebo nařízení stavebního úřadu k zastavení prací, případně zákaz užívání stavby), se automaticky považují za řádně vytčené vady, které je dodavatel povinen odstranit;
- (e) dodavatel poskytl nejpozději před zahájením provádění díla bankovní záruku za včasné a řádné dokončení díla v přiměřené výši, kterou se zaváže udržovat až do předání díla bez vad a nedodělků;
- (f) provedení víceprací nezakládalo nárok dodavatele na jejich úhradu, nebude-li ze strany DPP uzavřen odpovídající písemný dodatek na úhradu ceny víceprací, přičemž veškeré změny díla a/nebo smluvních vztahů DPP s dodavatelem musí být nastaveny tak, aby dodavatele zavazovaly minimálně v rozsahu závazků vyplývajících pro DPP z čl. 7.;
- (g) zhotovované dílo bude dokončeno a předáno do 139 kalendářních týdnů ode dne protokolárního předání staveniště dodavateli ke zhotovení díla, přičemž k předání staveniště dojde nejpozději do 8 týdnů ode dne vydání pravomocného dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) pro provádění stavby.

2.6 Veškerá Obstaraná plnění náleží HMP. To se týká především vlastnických a jiných věcných práv k získanému plnění, užívacích práv k předmětu plnění, práv z vadného plnění, práv ze záruky, práv duševního vlastnictví a práv z prodlení dodavatele, v rozsahu, ve kterém vyplývají ze smlouvy s dodavatelem nebo z platné právní úpravy. Nároky, vyplývající z práva na zaplacení smluvních pokut dodavatelem, náleží HMP.

3. VĚCNÁ NÁPLŇ U JEDNOTLIVÝCH PLNĚNÍ

3.1 Projektové činnosti

- (a) DPP zajistí součinnost potřebnou k zadání veřejné zakázky na stavební práce, týkající se realizace nebo změn Projektu, jakož i výkonu autorského dozoru v průběhu provádění stavebních prací, účast na jednáních a kontrolních dnech, poskytování vysvětlení souvislostí s projektovou dokumentací, dohlížení nad zpracováním dalších etap projektové dokumentace, posuzování a navrhování změn či odchylek týkajících se projektové dokumentace (Projektová dokumentace). Odměna za výkon autorského dozoru musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že DPP projektovou dokumentaci zpracovala sama, bude rovněž sama vykonávat i výše uvedené činnosti s tím, že odměna za tyto činnosti je již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.
- (b) DPP předloží projektovou dokumentaci (její návrh) HMP v dostatečném předstihu k připomínkování, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co DPP obdrží jí odsouhlasený návrh příslušné dokumentace (její návrh) od dodavatele nebo co ji sama připraví. DPP není oprávněna projektovou dokumentaci použít v povolovacích řízeních či vyjadřovacích postupech až do vyjádření k projektové dokumentaci (jejímu návrhu) ze strany HMP; přičemž platí, že nevyjádří-li se HMP do patnácti (15) dní od doručení projektové dokumentace (jejího návrhu), má se za to, že k dokumentaci nemá připomínky a souhlasí s ní.
- (c) DPP zajistí časově a uživatelsky neomezenou, neexkluzivní a plně převoditelnou licenci ke kopírování, užívání, úpravám a zpřístupňování projektové dokumentace či kterékoliv její částí třetím osobám pro účely vytvoření, kompletace, provozu, údržby, úprav, oprav, demolic či jiného nakládání se stavbami zahrnutými v Projektu, jakož i k provedení činností či prací, souvisejících se stavbami zahrnutými v Projektu či jejich částmi. Odměna za poskytnutí uvedené licence musí být zahrnuta v ceně zaplacené dodavateli projektové dokumentace za dílo. V případě, že DPP projektovou dokumentaci zpracovala sama, je odměna za poskytnutí licence HMP již zahrnuta v ceně podle této Smlouvy.

3.2 Inženýrské činnosti

- (a) DPP zajistí veškeré souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, potřebná pro budoucí realizaci stavebních prací v rámci Projektu.
- (b) DPP zajistí přípravu a podání všech potřebných žádostí o povolení nutných k realizaci připravovaných budoucích stavebních prací zahrnutých v Projektu.
- (c) HMP zmocní DPP k právním jednáním a procesním úkonům pro zajištění inženýrské činnosti Projektu, zejména v souvislosti s jednáním ve správních řízeních. DPP je oprávněna použít dalšího zmocněnce.

3.3 Stavební práce

- (a) DPP zajistí v rámci Obstaraného plnění realizaci a koordinaci všech dodávek a stavebních prací v souvislosti s Projektem v souladu s platnou právní úpravou a smlouvou o dílo, uzavřenou s dodavatelem.
- (b) Dodavatel, vybraný DPP, musí po celou dobu poskytování plnění splňovat odborné, kvalifikační i další předpoklady pro řádné provedení díla v rozsahu Projektu a musí disponovat povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence vyžaduje právní úprava.
- (c) DPP bude sledovat, vyhodnocovat a kontrolovat dodržování harmonogramu provádění stavebních prací a dodávek dodavatelem z hlediska časového, věcného a nákladového a v případě porušení ze strany dodavatele zajistí zjednání nápravy.
- (d) Veškeré změny díla a/nebo smluvního vztahu DPP s dodavatelem musí být prováděny v souladu se standardy uvedenými v čl. 7.
- (e) DPP zajistí předání staveb, vytvořených v rámci Projektu, HMP („Předání“).

- (f) Předáním z dodavatele na DPP dochází současně k Předání z DPP na HMP.
- (g) DPP vyzve HMP k Předání nejméně pět (5) dní předem a zajistí účast dodavatele. Předání se uskuteční protokolárně, na základě protokolu o předání a převzetí díla („Předávací protokol“). Předávací protokol musí být podepsán DPP, dodavatelem a HMP. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky prokazatelně bránící užívání, HMP nemusí dílo převzít až do jejich odstranění, resp. uvedení díla do stavu vhodného k užívání; v takovém případě bude namísto Předávacího protokolu podepsán protokol o odmítnutí převzetí, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky bránící převzetí, s uvedením doby, do které budou odstraněny („Vytýkácí protokol“); vady a nedodělky, které HMP neuvedlo ve Vytýkáčím protokolu, ač tak mohlo učinit, již nelze vytýkat později. Tento postup se bude opakovat až do Předání.
- (h) Za Předání se považuje rovněž kolaudace, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání podstatné části staveb, zahrnutých do Projektu, nebo zahájení jejich faktického užívání ze strany HMP či jejich budoucích správců. V těchto případech k Předání dojde i bez podpisu Předávacího protokolu, na základě oznámení DPP s doložením skutečnosti zakládající Předání.
- (i) Tato Smlouva je právním titulem pro vznik vlastnického práva ke stavbě / stavbám (předmětu díla) vytvořeným v rámci Projektu přímo pro HMP a pro uskutečnění zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí pro HMP.

3.4 Stavební dozor

- (a) DPP zajistí v rámci Vlastního plnění výkon stavebního dozoru a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavebních prací. Stavební dozor a technický dozor stavebníka bude DPP vykonávat v rozsahu povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právního předpisu jej nahrazujícího.
- (b) Vyžaduje-li právní úprava výkon činnosti stavebního dozoru či technického dozoru stavebníka fyzickou osobou, zajistí DPP výkon příslušných činností prostřednictvím fyzické osoby, splňující požadavky právní úpravy.
- (c) Stavební dozor odpovídá za řádnou organizaci a průběh kontrolních dní stavby, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní.

3.5 Činnosti po dokončení stavby

- (a) DPP zajistí přípravu a zajištění podkladů pro předání hmotného investičního majetku (HIM) na základě trojstranného protokolu do 30 kalendářních dnů od kolaudace stavby. Seznam podkladů je uveden v příloze č. 4.
- (b) DPP zajistí poskytování součinnosti při vyvádění HIM a výkon dočasné investorské péče do předání HIM na základě trojstranného protokolu.

4. KOMUNIKACE STRAN

4.1 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce HMP ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. , MBA, ředitel odboru investičního MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: 

E-mail: @praha.eu

Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno: Ing.  vedoucí oddělení dopravních staveb INV MHMP

Adresa pro doručování: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@praha.eu

(„Zástupce HMP“);

(b) Zástupce DPP ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. [REDACTED] vedoucí odboru Centrální nákup

Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@dpp.cz

Zástupce DPP ve věcech technických:

Jméno: Ing. [REDACTED] projektový manažer, odbor Investice povrch

Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@dpp.cz

(„Zástupce DPP“).

4.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP ve věcech smluvních a Zástupce DPP ve věcech smluvních, bude za HMP oprávněn činit Zástupce HMP ve věcech smluvních a za DPP Zástupce DPP ve věcech smluvních s tím, že Zástupce HMP i Zástupce DPP může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

4.3 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresy a čísla uvedená výše, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:

(a) v případě osobního doručení: v okamžiku přijetí oznámení či sdělení danou Stranou;

(b) v případě zaslání doporučenou poštou: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;

(c) v případě zaslání kurýrem: v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou.

4.4 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v tomto článku doporučenou poštou; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

4.5 Běžná pracovní komunikace mezi Stranami ohledně plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailových zpráv, zasílaných zástupcům Stran dle tohoto článku. E-mailová zpráva se považuje za doručenou první pracovní den následující po dni odeslání na e-mailovou adresu zástupce Strany, uvedenou v tomto článku.

5. FINANČNÍ ZDROJE

5.1 Strany berou na vědomí, že s ohledem na zákonnou povinnost řádného hospodaření a účelného nakládání s majetkem HMP vychází objem plnění dle této Smlouvy z objemu finančních prostředků alokovaných z rozpočtu HMP, který je schválen pro příslušný kalendářní rok.

5.2 HMP poskytne DPP na její písemnou žádost doklad o předběžném schválení závazků („DPSZ“).

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP napřímo poskytne DPP činí 6 397 875,- Kč bez DPH (slovy: šestmilionůtřístadevadesátšestmístisícšestmsetšedesát pět korun českých) („Cena Vlastních plnění“).

6.2 Předpokládaná cena plnění, která pro HMP zajistí DPP prostřednictvím třetích osob, bude určena na základě výsledků řízení o zadání sektorových veřejných zakázek s tím, že maximální částka činí 174 631 571,- Kč bez DPH (slovy: jednoosmdesátčtyřimilionůšestsetřicetjednatisícšestsetšedesátjedna korun českých) („Cena Obstaraných plnění“).

6.3 Celková maximální cena podle této Smlouvy („Celková cena“), kterou HMP zaplatí DPP, se skládá z (i) Ceny vlastních plnění a (ii) Ceny obstaraných plnění, a činí maximálně 181 029 446,- Kč bez DPH (slovy: jednoosmdesátjednamilionůdvacetdevěttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

6.4 **Cenu vlastních plnění** v úrovni dle sazebníku Unika pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, aktuálního v době poskytnutí plnění, a to ve výši průměrné ceny dle tohoto sazebníku („Ceník Unika“), na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných DPP dle kalkulace ceny plnění, poskytovaných DPP uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, **bude DPP fakturovat** takto:

- (a) cenu za zajištění výběrového řízení na zhotovitele (DVZ/TDW) a soupisu prací potvrzeného HMP ve výši 1 847 585,- Kč k datu ukončení výběrového řízení na zhotovitele,
- (b) cenu prací spojených s prováděním stavby, cenu za zajištění koordinátora BOZP a bezpečnostního monitoringu ve výši 4 337 107,- Kč ve dvou platbách, a to
 - (i) částku ve výši dle soupisu skutečně provedených prací potvrzeného HMP k datu 31. 12. 2023,
 - (ii) částku ve výši dle soupisu skutečně provedených prací potvrzeného HMP k datu ukončení provádění díla (podpisu Předávacího protokolu),
- (c) cenu za práce po dokončení stavby v předpokládané výši 213 183,- Kč k datu předání podkladů pro převod HIM doložený Předávacím protokolem.

6.5 **Cenu obstaraných plnění bude DPP fakturovat** ve výši dle uzavřené smlouvy s dodavatelem, na základě rozsahu a ceny skutečně provedených prací a dodávek, uskutečněných dodavatelem DPP ve fakturovaném kalendářním měsíci („dílčí plnění“) a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí v souladu s DPP doloženým soupisem provedených prací a dodávek („Soupis dodávek“), ve kterém bude uvedena konkrétní provedená činnost (práce, dodávka), její jednotková cena, množství, výsledná cena za příslušnou položku a celková cena skutečně provedených prací. Nesouhlas s dílčí položkou neopravňuje HMP k odmítnutí celého Soupisu dodávek nebo na něm založené fakturace DPP. Soupis dodávek bude přílohou faktury dodavatele, vystavené na DPP; faktura dodavatele se Soupisem dodávek bude přílohou korespondující faktury DPP na HMP. DPP není oprávněna

navyšovat svou fakturaci na HMP oproti podkladové fakturaci dodavatele o jakoukoliv marži či dodatečná plnění. Úhrada fakturace či nevznesení výhrad k Soupisu dodávek neznamená souhlas HMP s rozsahem či kvalitou fakturovaného plnění pro účely předávání nebo vytýkání vad.

- 6.6** DPP bude fakturovat podle čl. 6.4 vždy samostatnými fakturami cenu za každé jednotlivé ucelené plnění dle čl.6.4 a), 6.4 b)i, 6.4 b)ii a 6.4 c) zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k poskytnutí plnění ze strany DPP. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uvedený v bodech a), b) a c) článku 6.4.
- 6.7** DPP bude fakturovat podle čl. 6.5 vždy samostatnými fakturami cenu obstaraných plnění za každý kalendářní měsíc zpětně, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k podpisu zjišťovacího protokolu. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den předchozího kalendářního měsíce. Má-li být podle projektu více budoucích správců – provozovatelů, bude DPP fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 6.8** Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy část přijatých zdanitelných plnění bude HMP použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví na tuto část DPP daňový doklad dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), v režimu přenesení daňové povinnosti. Část přijatých stavebních a montážních prací, které HMP nepoužije ke své ekonomické činnosti a nevystupuje tak v postavení osoby povinné k dani bude fakturována ve standardním režimu – daňové doklady budou obsahovat i vyšší daně z přidané hodnoty.
- 6.9** Každá faktura DPP za plnění dodávané na základě této Smlouvy bude vystavena a odeslána na adresu HMP: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je také možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 6.10** Konečná faktura bude vystavena na základě Předávacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu Předávacího protokolu. Konečná faktura bude HMP uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude HMP uhrazena DPH z konečné faktury a všechny zbývající částky budou uvolněny až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude podepsaný oběma Stranami.
- 6.11** Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení HMP. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu HMP.
- 6.12** Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované HMP. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje HMP, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje DPP, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení DPP
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby DPP, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

- 6.13** V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je HMP oprávněn ji vrátit DPP k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.14** DPP se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

7. ZMĚNA DÍLA U OBSTARANÝCH PLNĚNÍ

7.1 Změnou díla u Obstaraných plnění se rozumí jeho plnění v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.

7.2 Změnu díla u Obstaraných plnění není DPP oprávněna provést, dokud nebude provedena změna Smlouvy podle dále uvedených pravidel.

7.3 Smluvní změny díla u Obstaraných plnění jsou následující

- (a) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění díla („**Neodkladná změna**“);
- (b) změna díla u Obstaraných plnění, která podmiňuje provedení díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění díla („**Odkladná změna**“); nebo
- (c) změna díla u Obstaraných plnění, která nepodmiňuje provedení předmětu díla v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná („**Změna malého rozsahu**“),

přičemž DPP se tímto zavazuje poskytnout HMP součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

7.4 Jakákoliv změna díla u Obstaraných plnění nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy a musí být provedena v souladu se ZZVZ.

7.5 Strany stanovují, bez ohledu na druh změny díla u Obstaraných plnění, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny budou určeny tímto postupem:

- (a) stavební práce, dodávky a služby a projekční a inženýrské práce, které specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovou cenou uvedenou v příslušné příloze k dané smlouvě;
- (b) stavební práce, dodávky a služby, které specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny shodně s jednotkovými cenami dle cenové soustavy ÚRS, aktuální ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých;
- (c) projekční a inženýrské práce, které nejsou obsaženy ve specifikaci díla a kalkulaci ceny podle Smlouvy nebo podle Dodavatelské smlouvy, budou jednotkově oceněny shodně s cenami dle Ceníku Unika, aktuálního ke dni sjednání / provedení změny, a pokud je tento ceník neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla u Obstaraných plnění.

- 7.6 DPP ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem („**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán DPP a dodavatelem, předloží HMP ke schválení.
- 7.7 HMP po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce HMP (pozn. osoba oprávněná za HMP k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá DPP o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž DPP pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží HMP k udělení souhlasu.
- 7.8 DPP provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (§ 2622 OZ). DPP provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Dodavatel, případně přímo DPP, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom DPP povinna bezodkladně písemně uvědomit HMP.
- 7.9 DPP po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží dodavateli specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě nebo v Dodavatelské smlouvě. Má-li specifikace dodávek a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej dodavatel DPP k opravě, přičemž opravenou specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatel opětovně zkontroluje. Dodavatel potvrdí DPP specifikaci prací a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 7.10 DPP předloží HMP odsouhlasenou specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny dodavatelem, který provede její kontrolu. HMP je oprávněno specifikaci dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny DPP vrátit s požadavkem na dorepracování.
- 7.11 Strany na základě odsouhlasené specifikace dodávek a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- 7.12 DPP ve spolupráci s dodavatelem provede určení rozsahu Odkladné změny („**Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána DPP a dodavatelem, předloží HMP, které provede její kontrolu. HMP je oprávněno Specifikaci dodávek a kalkulaci ceny odkladné změny DPP vrátit s požadavkem na dorepracování.
- 7.13 Strany na základě odsouhlasené Specifikace dodávek a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, případně zajistí uzavření dodatku k Dodavatelské smlouvě, kterým provedou změnu díla u Obstaraných plnění, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 7.14 DPP provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku, této Smlouvy a Dodavatelské smlouvy.
- 7.15 Strany jsou oprávněny provést více změn, avšak součet hodnot všech těchto změn nesmí přesáhnout limity uvedené v ZZVZ.
- 7.16 Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě, případně uzavřením dodatku k Dodavatelské smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu u Obstaraných plnění bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži DPP, přičemž ten nemá právo na její úhradu po HMP a je jí na výzvu HMP povinen odstranit.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP**, a to do třiceti dnů od uzavření Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu této Smlouvy.

8.3 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí devět (9) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

8.4 Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:

- (a) pokud vztah mezi DPP a HMP se změní takovým způsobem, že nebude splňovat parametry uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ;
- (b) podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou, pokud ani po předchozím písemném upozornění na porušení Smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení Smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od Smlouvy nebude zjednána náprava.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.

9.2 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.

9.3 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

9.5 Tato Smlouva je elektronicky podepsána v jednom elektronickém vyhotovení.

9.6 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.

9.7 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, HMP tímto potvrzuje, že **Smlouva byla v souladu se zákonem před uzavřením předložena ke schválení Radě hlavního města Prahy, a že Rada hlavního města Prahy Smlouvu v tomto znění schválila dne 28.2.2022 Usnesením Rady hl. města Prahy č. 348 .**

9.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1: Usnesení Rady HMP č. 348 ze dne 28.2.2022;
- (b) Příloha č. 2: Specifikace předmětu smlouvy včetně členění dle budoucích správců - provozovatelů
- (c) Příloha č. 3: Kalkulace ceny a popis činností prováděných DPP.
- (d) Příloha č. 4: Seznam podkladů pro převod HIM

9.9 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.

9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o spolupráci byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o spolupráci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o spolupráci v registru smluv dle ZRS zajistí HMP.

Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Hlavní město Praha

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s

Ing. Petr Kalina
Ředitel odboru investičního
MHMP

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva