

Číslo smlouvy zhotovitele : 200 310

Číslo smlouvy objednatele: 2023 - 00206

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB
č.účtu: 182050112/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Dušan Kučera. (telefon 383 700 324)
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní jméno: STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s.r.o.
sídlo: Komenského 373, 386 01 Strakonice
statutární zástupce: Ing. Jan Holeček, Ing. Jindřich Trch
IČ: 45023522
DIČ: CZ45023522
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel. ústř.: 383 321 294

fax:

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Ing. Jan Holeček
*dále jen **zhotovitel***

II.

Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu):

„MŠ Lidická, ČP. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon“

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milošem Polankou, Písecká 506, 386 01 Strakonice z 03/2023.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;

- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
- d) zajištění povolení kužívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- e) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- f) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- g) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- j) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zákres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí stavby ve dvou vyhotoveních.
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele a bude předána v počtu 2 paré (v tištěné podobě) a 2x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD.

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.

2.7. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:

- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo: **červenec 2023**
Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat do: **srpen 2023**
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	1.418.030 Kč
DPH celkem:	297.786 Kč
Celkem včetně DPH:	1.715.816 Kč

- 4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převzetí,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit.

4.8. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v rozpočtu stavby zhotovitele. Pokud rozpočet takové jednotkové ceny za jednotlivé položky neobsahuje, zhotovitel provede ocenění odsouhlaseného soupisu stavebních prací a dodávek nad rámec této smlouvy podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. platných pro dané období. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít vzájemně odsouhlasené hodinové sazby nebo vzájemně odsouhlasené R - položky.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatelem měsíčně. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel maximálně 90 % ceny díla, pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.

5.3. Zbytek sjednané ceny za dílo /pozastávka ve výši 10 % ceny díla/ bude uhrazen objednatelem po předání a převzetí díla za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla.

5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.8. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

6.1. Smluvný předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

6.7. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.8. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele (subdodavatele).

9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, kterou považuje za úplnou a správnou.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám..
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhraduje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- 9.9. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem a to minimálně 2x měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.15. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.17. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Dle právních předpisů o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem..
- 9.19. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových

vod např. ropnými a jinými produkty.

9.20. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.21. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.22. Dohodou smluvních stran se vylučuje možnost postoupení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.

9.23. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

X. Komplexní vyzkoušení

10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.

10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.

10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do **10** pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracovaná Ing. Milošem Polankou, Písecká 506, 386 01 Strakonice z 03/2023. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

11.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělký díla.

11.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
 - atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
 - veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělký, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělký musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

11.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny přede dnem předání díla.

11.10. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

XII. Záruka za dílo

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smlouveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **60 měsíců**.

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

12.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

12.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušením provozu)

12.8. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

12.9. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

12.10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

12.12. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 10. tohoto článku smlouvy.

12.13. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.

13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla nebo s dílčím termínem plnění.

14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši **5.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla, a to za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud ji neodstraní ve lhůtě **15 pracovních** dnů po oznámení o vadě;
- ve výši **5.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3.

Výše sjednané smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, který lze uplatňovat vedle sjednané smluvní pokuty.

14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

14.4. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 14.1. je oprávněn objednatel započítat vůči ceně díla v poslední faktuře.

XV.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy.
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

XVI. Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

16.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla takováto práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

16.7. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv.

16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

16.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice: dne 31.05.2023 pod. č. usnesení 899/2023 (16/1a).

Ve Strakonici dne 19. 6. 2023

Ve Strakonici dne 21. 6. 2023

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky na vyhotovení zakázky.
- 2) Závazný časový harmonogram stavebních prací

Vyhotoveno na základě
Usnesení 899/2023 (16/1a)

Vypracoval DUPKA KUDERNA

Za věcnou správnost odpovídá
ING. JANA NAKOPAL

Ve Strakonici dne 20. 6. 2023

Podpis [podpis]



2011-11-11
2011-11-11

2011-11-11

2011-11-11

2011-11-11

2011-11-11

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 2023-025
Stavba: MŠ Lidická, č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Strakonice	Datum:	16. 4. 2023
Zařadatel:		IC:	
	Město Strakonice	DIČ:	
Uchazeč:		IC:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IC:	
	Ing. Miloš Polanka	DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			

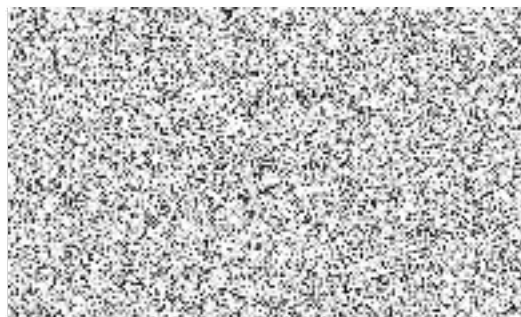
Cena bez DPH			1 418 030,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 418 030,00	Výše daně 297 786,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			1 715 816,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	2023-025		
Stavba:	MŠ Lidická, č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu		
Město	Strakonice	Datum	16. 4. 2023
Zadavatel	Město Strakonice	Projektant	Ing. Miloš Polanka
Uchazeč		Zpracovatel	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 418 030,00	1 715 816,00
010	Jižní pavilon	680 902,00	823 891,00
020	Západní pavilon	737 128,00	891 925,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS Lidická, č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt:

010 - Jižní pavilon

KSO:

Místo: Strakonice

CC-CZ:

Datum: 16. 4. 2023

Zadavatel:

Město Strakonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Miloš Polanka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

680 902,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	680 902,00	21,00%	142 989,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

823 891,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

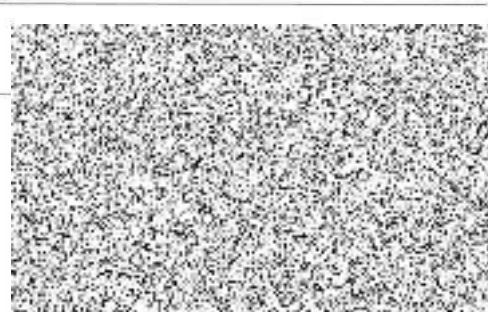
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Uchazeč



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Lidická, č.p. 826 Strakonice - rekonstrukce sad. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt

010 - Jižní pavilon

Místo:	Strakonice	Datum:	16. 4. 2023
Zadavatel:	Město Strakonice	Projektant:	Ing. Miloš Polanka
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	680 902,00
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	183 087,00
---------------------------	------------

1 - Zemní práce	18 126,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 962,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 207,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 090,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	4 256,00
96 - Bourání konstrukcí	34 970,00
997 - Přesun sutě	24 770,00
998 - Přesun hmot	34 706,00

PSV - Práce a dodávky PSV	465 392,00
---------------------------	------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 000,00
713 - Izolace tepelné	8 681,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	35 017,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	37 760,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	83 555,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 136,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 321,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 990,00
766 - Konstrukce truhlářské	27 910,00
767 - Konstrukce zámečnické	62 938,00
771 - Podlahy z dlaždic	49 919,00
781 - Dokončovací práce - obklady	81 644,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 826,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 695,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 423,00
-----------------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	15 563,00
VRN7 - Provozní vlivy	16 860,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

MŠ Ludická č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt

010 - Jižní pavilon

Místo Strakonice

Datum 16. 4. 2023

Zadavatel Město Strakonice

Projektant Ing. Miloš Polanka

Uchazeč Vyplň údaj

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							680 902,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				183 087,00
D	1		Zemní práce				18 126,00
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,248	2 250,00	9 558,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,8+(1,1*7+0,5)*0,4*0,6		4,248		
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,065	342,38	1 049,00
			"Přebytečná zemina" 2,452+0,613		3,065		
3	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,065	310,60	952,00
4	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,065	196,85	603,00
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,065	22,41	69,00
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,364	450,00	2 414,00
			3,065*1,75		5,364		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,452	719,76	1 765,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,4+(1,1*7+0,5)*0,4*0,4		2,452		
8	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	4,904	350,00	1 716,00
			2,452		2,452		
			2,452*2 "Připočtené koeficientem množství"		4,904		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 962,00
9	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,017	10 150,49	173,00
			1,1*0,15*0,1		0,017		
10	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,008	90 963,47	728,00
			"L 50/50/5" 1,1*2*3,77/1000		0,008		
11	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	1,716	1 343,87	2 306,00
			(0,6+0,7)*1,32		1,716		
12	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,640	133,50	352,00
			1,32*2		2,640		
13	K	346244352	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,468	861,20	403,00
			"Pod sprchou" (0,7+0,6)*2*0,18		0,468		
D	4		Vodorovné konstrukce				4 207,00
14	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,613	1 958,52	1 201,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,1+(1,1*7+0,5)*0,4*0,1		0,613		
15	K	452312141	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,528	5 694,01	3 006,00
			"Obetonávka patních kolen" 11*0,4*0,4*0,3		0,528		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				58 090,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,065	813,58	53,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" (0,3+0,35)*0,1		0,065		
17	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	0,065	1 811,21	118,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" (0,3+0,35)*0,1		0,065		
18	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	0,276	278,21	77,00
	VV		"Podezdění Vaničky" (0,7+0,43+0,25)*0,2		0,276		
19	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,600	718,38	431,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 3*2*0,1		0,600		
20	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	19,319	316,44	6 113,00
	VV		Po otlučených obkladech :				
	VV		"M.č.1.7" (3,95+0,63)*1,96		7,801		
	VV		"M.č.1.8" (2,07+3,19+2,33+0,9)*1,2		8,028		
	VV		Pod obklady na nových příčkách :				
	VV		(0,8+0,7+0,1)*2*1,2+0,1*(0,6+0,7)		3,490		
21	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,320	1 306,53	418,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 1,6*2*0,1		0,320		
22	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,280	1 498,46	420,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 1,4*2*0,1		0,280		
23	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	394,29	789,00
	VV		"Překlady" 2		2,000		
24	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,485	1 083,43	525,00
	VV		(0,8*2,02*2)*0,15		0,485		
25	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000	29,84	1 194,00
	VV		"Chodba" 40		40,000		
26	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,318	60,03	1 100,00
	VV		"Okna a dveře" 1,16*2,36*4+0,96*2,05+1,8*3		18,318		
27	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	31,730	276,71	8 780,00
	VV		"Okolo dveří" (0,8+2,02*2)*2		9,680		
	VV		Nad obklady :				
	VV		"M.č.1.7" 4,59+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27		10,260		
	VV		"M.č.1.8" 2,07*2+2,33+0,8		5,670		
	VV		"M.č.1.9" (2,33+1,13)*2+0,8		6,120		
28	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,840	6 356,03	5 339,00
	VV		"A2" 7*0,12		0,840		
29	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,840	241,38	203,00
30	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	69 755,15	1 604,00
	VV		"A2 - KARI 150/150/6" 7*1,1*3,01/1000		0,023		
31	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	21,200	409,20	8 675,00
	VV		"Vyrovnání hydroizolace" 21,2		21,200		
32	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	21,200	557,36	11 816,00
	VV		"A1+A2" 21,2		21,200		
33	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	42,400	48,11	2 040,00
	VV		21,2*2		42,400		
34	K	632459176	Příplatek k potěrům tl přes 50 do 60 mm za plochu do 5 m2	m2	2,550	33,57	86,00
35	K	632481112-R	Montáž vložky do potěru nebo mazaniny z rabinového pletiva nebo výztužné tkaniny	m2	21,200	153,68	3 258,00
36	M	1710101155	Tkanina výztužná Vertex G120 145 g/m2 (55 m2/bal.)	m2	23,320	29,34	684,00
	VV		21,2*1,1		23,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm	kus	12,000	220,51	2 646,00
	VV		"A1 - vyspravení stávajícího podkladního betonu - předpoklad" 12		12,000		
38	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	33,240	33,46	1 112,00
	VV		"M.č.1.7" 4,91+1,12+4,59+2,43+3,35+0,75+0,7+0,2*2		18,250		
	VV		"M.č.1.8" 2,33+0,7+0,6+0,08*2+1,99*2+0,15*2		8,070		
	VV		"M.č.1.9" (2,33+1,13)*2		6,920		
39	K	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	2,000	145,65	291,00
	VV		"U1" 2		2,000		
40	K	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	2,000	158,93	318,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce				4 256,00
41	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	21,200	200,77	4 256,00
D	96		Bourání konstrukcí				34 970,00
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,950	150,68	294,00
	VV		(0,3+0,35)*3		1,950		
43	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,320	180,19	778,00
	VV		0,6*1,2*6		4,320		
44	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,523	4 027,98	6 135,00
	VV		21,15*0,072		1,523		
45	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,700	3 284,52	2 299,00
	VV		7*0,1		0,700		
46	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,523	2 374,71	3 617,00
47	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,700	1 981,72	1 387,00
48	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	21,150	102,06	2 159,00
49	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	15,140	48,20	730,00
	VV		"M.č.1.07" 4,91+4,47+0,15*2-0,96+0,2*2		9,120		
	VV		"M.č.1.09" (2,33+1,13)*2-0,9		6,020		
50	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,818	461,86	840,00
	VV		0,9*2,02		1,818		
51	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,100	351,68	387,00
52	K	976072221	Vybourání kovových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	57,55	115,00
53	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	13,600	262,80	3 574,00
	VV		0,15+0,3+1,5+0,55+2+0,8+0,5+0,75+0,65+1,35*2+0,75+2,6+0,15		13,600		
54	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,079	115,04	2 195,00
	VV		Stávající omítka pod obklad :				
	VV		"Obklad celkem" 39,01		39,010		
	VV		"Odpočet nové omítky" -18,203		-18,203		
	VV		"Odpočet sadrokartonu" -(0,28*2+0,25+0,27)*1,6		-1,728		
55	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	15,037	122,97	1 849,00
	VV		"M.č.1.7" (3,35+0,63)*1,96		7,801		
	VV		"M.č.1.8" (1,74+2,66+2,33-0,9)*1,2		7,236		
56	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	21,150	30,05	636,00
57	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	21,150	20,39	431,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200 3,2*2	m	6,400 6,400	187,50	1 200,00
59	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	62,50	375,00
60	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	12,000	125,00	1 500,00
61	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	1,500	187,50	281,00
62	K	721210812	Demontáž vpusti podlahových	kus	1,000	125,00	125,00
63	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50 "Předpoklad" 20	m	20,000 20,000	37,50	750,00
64	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4 "Směšovací ventili" 5	kus	5,000 5,000	75,00	375,00
65	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	125,00	625,00
66	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	125,00	750,00
67	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	125,00	125,00
68	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	125,00	125,00
69	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných "WC" 5 "Výlevka" 2 "Umyvadla" 5	kus	12,000 5,000 2,000 5,000	62,50	750,00
70	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	187,50	188,00
71	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých "Umyvadla" 6	kus	6,000 6,000	62,50	375,00
D	997		Přesun sutě				24 770,00
72	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,203	1 484,82	13 665,00
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,203	408,78	3 762,00
74	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 9,203*2 "Přepočtené koeficientem množství"	t	18,406 18,406	20,61	379,00
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 9,203-8,307	t	0,896 0,896	3 600,00	3 226,00
76	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	8,307	450,00	3 738,00
D	998		Přesun hmot				34 706,00
77	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	13,099	2 649,50	34 706,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				465 392,00
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 000,00
78	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	21,200	23,71	503,00
79	M	11163150	lak penetrační asfaltový 21,2*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"	t	0,006 0,006	71 500,00	429,00
80	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	21,200	185,38	3 930,00
81	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu 21,2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	25,440 25,440	215,93	5 493,00
82	K	711747288	Izolace proti vodě oprávcování trubních prostupů na přírubu tmelem do 200 mm přitavením NAIP	kus	11,000	477,32	5 251,00
83	M	62851032	prostup izolací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	2,000	1 604,32	3 209,00
84	M	62851033	prostup izolací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	9 000	1 985,03	17 865,00
85	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,175	1 190,41	208,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,175	637,34	112,00
	D	713	Izolace tepelné				8 681,00
87	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	21,200	64,53	1 368,00
88	M	28376528	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro podlahy tl 40mm	m2	22,260	251,94	5 608,00
	VV		21,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		22,260		
89	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	21,200	56,52	1 198,00
90	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	25,440	17,33	441,00
	VV		21,2		21,200		
	VV		21,2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		25,440		
91	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,037	1 104,55	41,00
92	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037	679,52	25,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				35 017,00
93	K	721110953	Potrubí kameninové vsazení odbočky DN 150	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
94	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	850,00	1 700,00
95	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	2,100	350,00	735,00
	VV		"Včetně tvarovek" 1+0,15*4+0,25*2		2,100		
96	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	14,200	475,00	6 745,00
	VV		"Včetně tvarovek" 8+0,15*28+0,25*(6+2)		14,200		
97	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	2,850	600,00	1 710,00
	VV		"Včetně tvarovek" 1,5+0,15*4+0,25*(1+2)		2,850		
98	M	28611528	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 160	kus	2,000	750,00	1 500,00
	VV		1,97044334975369*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		2,000		
99	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	150,00	600,00
100	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	150,00	300,00
101	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,000	200,00	200,00
102	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	6,000	325,00	1 950,00
103	M	4410051068	Kus čistící HTRE DN 100	kus	2,000	325,00	650,00
104	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	100,00	600,00
	VV		"Umyvadla" 6		6,000		
105	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	100,00	100,00
	VV		"Sprcha" 1		1,000		
106	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	7,000	150,00	1 050,00
	VV		"WC" 6		6,000		
	VV		"Výlevka" 1		1,000		
107	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	32,150	62,50	2 009,00
	VV		2,1*14,2+2,85*4+2*1+6		32,150		
108	K	7219-010	Dodávka a montáž přechodového kusu PP/litina DN 110 mm	ks	2,000	525,00	1 050,00
109	K	7219-011	Dodávka a montáž ocelového těmenu pr. 125 mm pro kotvení litinového svodu	ks	2,000	187,50	375,00
110	K	7219-012	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění ...	Kč	1,000	9 900,00	9 900,00
111	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,205	967,87	198,00
112	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,205	708,81	145,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				37 760,00
113	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	35,000	200,00	7 000,00
114	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	20,000	225,00	4 500,00
115	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	21,000	31,25	656,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	37,50	450,00
117	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	16,000	37,50	600,00
118	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	9,000	37,50	338,00
119	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	22,000	75,00	1 650,00
			"WC" 6		6,000		
			"Výlevka" 2		2,000		
			"Sprcha" 2		2,000		
			"Umyvadla" 6*2		12,000		
120	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	3,000	312,50	938,00
121	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	375,00	750,00
122	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	55,000	25,00	1 375,00
			35+20		55,000		
123	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	55,000	25,00	1 375,00
124	K	7229-010	Zpětná montáž stávajícího termostatického směšovacího ventilu 3/4"	ks	1,000	6 875,00	6 875,00
125	K	7229-011	Přepojení nového potrubí teplé i studené vody na stávající přívody	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
126	K	7229-012	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění . . .	Kč	1,000	9 900,00	9 900,00
127	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,066	867,19	57,00
128	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,066	691,23	46,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předmety				83 555,00
129	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	7,000	1 260,00	8 820,00
130	M	6000000800	Splachovací trubice např. Alcaplast A950 DN35	kus	7,000	300,00	2 100,00
131	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý (např. JIKA BABY)	soubor	6,000	3 360,00	20 160,00
132	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby (např. Jika Lyra Plus)	soubor	6,000	1 428,00	8 568,00
133	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
134	M	55220018	vanička sprchová smaltovaná bílá 700x700 mm (např. JIKA H2140700000001)	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
135	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	720,00	720,00
136	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	18,000	216,00	3 888,00
			"WC" 6		6,000		
			"Umyvadla" 6*2		12,000		
137	M	6000016200	Připojovací hadice např. Flexira xConnect Aqua G3/8"-3/8" délka 40cm	kus	6,000	216,00	1 296,00
138	M	6000016081	Připojovací hadice např. Flexira xConnect Aqua G3/8"-M10 délka 40 cm	kus	12,000	552,00	6 624,00
139	K	725821323	Baterie nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 320 mm (např. Novaservis Metalia 55)	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
140	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	6,000	1 068,00	6 408,00
141	K	725849413	Montáž baterie sprchové nástěnné termostatické	kus	1,000	600,00	600,00
142	M	55145600	baterie sprchová nástěnná termostatická 150mm chrom (např. RAVAK PURI)	kus	1,000	4 560,00	4 560,00
143	M	55145002	kompletní sprchový set (např. RAVAK 902.00)	sada	1,000	2 100,00	2 100,00
144	K	72599-010	Dodávka a montáž dávkovače tekutého mýdla, plast - chrom, 170 ml, cca 140/65/60 mm, viz. ozn. D1	kus	6,000	552,31	3 314,00
145	K	72599-020	Dodávka a montáž WC soupravy závěsné na stěnu - WC štětka, chrom/sklo, cca 120/120/380 mm, viz. ozn. D2	kus	2,000	595,04	1 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	K	72599-030	Dodávka a montáž držáku na toaletní papír, nerez, cca 150/150/80 mm, viz. ozn. D3	kus	4,000	576,45	2 306,00
147	K	72599-040	Dodávka a montáž stěnového věšáku jednoduchého, chrom, viz. ozn. D5	kus	2,000	204,55	409,00
148	K	72599-050	Dodávka a montáž sprchového závěsu, polyester, 1200/1200 mm, viz. ozn. D6	kus	1,000	280,29	280,00
149	K	72599-060	Dodávka a montáž sklopného dvojitého madla, nerez, dl. 800 mm, viz. ozn. D6	kus	1,000	5 274,80	5 275,00
150	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,227	808,93	184,00
151	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,227	585,79	133,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 136,00
152	K	7359-030	Odpojení a demontáž litinového radiátoru včetně souvisejících prací	ks	2,000	1 750,00	3 500,00
			"U7" 2		2,000		
153	K	7359-060	Zpětná montáž a připojení litinového radiátoru včetně souvisejících prací	ks	2,000	1 250,00	2 500,00
154	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,260	60,00	136,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				7 321,00
155	K	7419-010	Přemístění vypínače v úklidu na druhou stranu dveří - provedení drážky, osazení krabice, napojení a osazení kabelu, kompletace vypínače	ks	1,000	950,00	950,00
			"U8" 1		1,000		
156	K	7419-020	Sejmutí tlačítek světél před prováděním obkladů a opětovné osazení, případně přizvednutí strojku vypínače	ks	3,000	320,00	960,00
			"U9" 3		3,000		
157	K	7419-030	Demontáž a zpětná montáž nástěnných svítidel	ks	4,000	440,00	1 760,00
158	K	7419-040	Sejmutí a zpětná montáž skleněných krytů stropních svítidel	ks	4,000	290,00	1 160,00
159	K	7419-050	Osazení a připojení nového domovního zvonku včetně chráničky a zednických připomocí	ks	1,000	1 620,00	1 620,00
160	K	7419-060	Propojení uzemnění pro ZTI	Kč	1,000	820,00	820,00
161	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,700	72,70	51,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 990,00
162	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,240	983,57	3 187,00
			"Obklad stoupáček" (0,28*2+0,25+0,37)*3		3,240		
163	K	763121712	SDK stěna přesazená zalomení	m	6,000	257,33	1 544,00
			3*2		6,000		
164	K	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivé	m2	3,240	55,93	181,00
165	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,044	1 156,19	51,00
166	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,044	618,59	27,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				27 910,00
167	K	766-010	Dodávka a montáž vnitřních dveří posuvných na stěnu, plných 700/1970 mm, CPL, včetně kování, zákrytu pojezdu a mřížky, viz. ozn. T1	kus	1,000	11 275,00	11 275,00
168	K	766-020	Demontáž poličky s věšáčky, zrcadel nad umyvadly a radiátorových krytů a jejich uskladnění ve stavbě	hod	10,000	450,00	4 500,00
169	K	766-030	Demontáž radiátorových krytů cca 1800/450 mm	kus	2,000	450,00	900,00
170	K	766-040	Vystěhování police a regálu z m.č.1.9 a jejich uskladnění na stavbě	hod	4,000	450,00	1 800,00
171	K	766-050	Zpětná montáž radiátorových krytů cca 1800/450 mm	kus	4,000	950,00	3 800,00
172	K	76682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
			"T1" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 180,00	4 180,00
174	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	277,05	205,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				62 938,00
175	K	7679-010	Dodávka a montáž záchodové dělicí stěny 600/930 mm - nerez trubky, plexisklo, ozn. Z1	ks	4,000	15 525,00	62 100,00
176	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	621,00	838,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				49 919,00
177	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	21,200	60,66	1 286,00
178	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	2,000	63,60	127,00
	VV		"U1" 2		2,000		
179	M	59054164	profil dilatační Al s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	2,200	228,60	503,00
	VV		2		2,000		
	VV		2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200		
180	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,440	95,14	232,00
	VV		"Ve dveřích" 0,8+1,64		2,440		
181	M	59054113	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matné eloxovaný 15x30mm	m	2,684	1 042,50	2 798,00
	VV		2,44		2,440		
	VV		2,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,684		
182	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,200	1 202,77	25 499,00
183	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná 598/298/10 mm (např. Rako Betonico DAKSE793)	m2	24,380	676,20	16 486,00
	VV		21,2		21,200		
	VV		21,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		24,380		
184	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,550	18,35	47,00
185	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0,896	814,03	729,00
	VV		0,8*1,12		0,896		
186	K	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout	kus	2,000	304,99	610,00
187	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,720	287,64	782,00
	VV		1,12+0,8*2		2,720		
188	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,669	692,21	463,00
189	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,669	534,24	357,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				81 644,00
190	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	38,210	60,66	2 318,00
	VV		M.č. 1,7 (1,4,5)+0,9+0,2*2+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27)*1,6+0,25*0,96*2		17,656		
	VV		M.č. 1,6 (2,0*2+2,33-0,3)*1,6+(0,6+0,7)*(1,2+0,1)		10,762		
	VV		"M.č. 1,9" ((2,33+1,13)*2-0,8)*1,6		9,792		
191	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,508	932,67	2 339,00
	VV		"Za sprchou" (0,7+1,12+0,27)*1,2		2,508		
192	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	18,279	289,94	5 300,00
	VV		Na stávající omítku :				
	VV		"Obklad celkem" 38,21		38,210		
	VV		"Odpočet nové omítky" -18,203		-18,203		
	VV		"Odpočet sádkokartonu" -(0,28*2+0,25+0,27)*1,6		-1,728		
193	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	17,600	47,57	837,00
	VV		"Vnější rohy" 1,6*5-1,2*4+0,4+(0,1+0,6+0,7)*2		17,600		
194	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	19,360	144,00	2 788,00
	VV		17,6		17,600		
	VV		17,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
195	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "M.č.1,7" (4,59-0,9+0,2*2+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27)*1,6+0,25*0,96*2 "M.č.1,8" (2,07*2+2,33-0,8)*(0,6+0,7)*1,2+0,1 "M.č.1,9" ((2,33+1,13)*2-0,8)*1,6	m2	38,210	867,91	33 163,00
	VV				17,656		
	VV				10,762		
	VV				9,792		
196	M	597610711	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB012)	m2	26,334	495,91	13 059,00
	VV		38,21*1,1-10,56-5,137		26,334		
197	M	597610712	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB201)	m2	10,560	565,59	5 973,00
	VV		"M.č.1,7" (4,59-0,9+0,2*2+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27+0,25*2)*0,4+(0,6+0,7)*0,3 "M.č.1,8" (2,07*2+2,33-0,8)*0,4+(0,6+0,7)*0,3 "M.č.1,9" ((2,33+1,13)*2-0,8)*0,4 9,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,494 2,658 2,446 10,560		
198	M	597610713	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB450)	m2	5,137	728,21	3 741,00
	VV		"M.č.1,7" (4,59-0,9+0,2*2+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27+0,25*2+(0,6+0,7)/2)*0,2 "M.č.1,8" (2,07*2+2,33-0,8+(0,6+0,7)/2)*0,2 "M.č.1,9" ((2,33+1,13)*2-0,8)*0,2 4,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,182 1,264 1,224 5,137		
199	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	38,210	86,26	3 296,00
200	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým "Za sprchou" (0,7+1,12+0,27)*1,2	m2	2,508	66,35	166,00
	VV				2,508		
201	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad "D4" 0,4*0,4*6	m2	0,960	578,11	555,00
	VV				0,960		
202	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm 0,96 0,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	1,056	3 250,00	3 432,00
	VV				0,960		
	VV				1,056		
203	K	781492-010	Zabroušení hran zrcadla, fasetka 0,4*4*8	m	9,600	56,00	538,00
	VV				9,600		
204	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených "U2" 2 "U10" 2 "Sprchová vanička" 1	kus	5,000	227,69	1 138,00
	VV				2,000		
	VV				2,000		
	VV				1,000		
205	M	56245722	dvířka vanová bílá 200x300mm	kus	2,000	118,94	238,00
206	M	56245720	dvířka vanová bílá 300x400mm	kus	2,000	168,36	337,00
207	M	56245725	dvířka vanová bílá 150x200mm	kus	1,000	79,34	79,00
208	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem Mezi obkladem a dlažbou "M.č.1,7" 4,59+0,15+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27*0,6+0,7 "M.č.1,8" 2,07*2+2,33-0,8+0,6+0,7 "M.č.1,9" (2,33+1,13)*2-0,8	m	24,650	50,68	1 249,00
	VV				11,580		
	VV				8,970		
	VV				8,120		
209	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,895	692,21	620,00
210	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,895	534,24	478,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				6 826,00
211	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí "L 50/50 - dvojnásobně" 1,1*2*0,05*4*2	m2	0,880	191,76	169,00
	VV				0,880		
212	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru "U7" 0,15*0,44*2*1,2*(28+23)	m2	8,078	11,12	90,00
	VV				8,078		
213	K	783606821	Úprava nátěrů z litinových otopných těles obroušením	m2	8,078	224,42	1 813,00
	VV		8,078		8,078		
214	K	783606861	Úprava nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením "U7" 3	m	3,000	12,34	37,00
	VV				3,000		
215	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	8,080	155,25	1 254,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
216	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,000	28,96	87,00
217	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	8,080	394,54	3 188,00
218	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,000	62,64	188,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 695,00
219	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	59,614	5,93	353,00
	VV		"Strop" 21,2		21,200		
	VV		"Stěny" 7				
	VV		(4,59+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27)*1,4+4,64*0,64+0,25*(4,64+0,63+3,35+0,15+1,12+0,27)*1,4+0,95*0,45*0,2*(0,95+0,45*2)		20,340		
	VV		"Mč 1,8" ((2,07+2+2,33)*1,4+0,8*0,42		8,722		
	VV		"Mč 1,9" ((2,33+1,13)*2)*1,4+0,8*0,42		9,352		
220	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	59,614	54,91	3 274,00
221	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	5,562	348,79	1 940,00
	VV		"Mč 1,07" (4,47+0,15+0,96+0,2*2)*1,37		5,562		
222	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	63,959	15,81	1 011,00
	VV		"Obklady" 38,21		38,210		
	VV		"Topení" (1,7+1,33)*(0,44+0,25)+0,44*0,25*2*2		2,531		
	VV		"Okna a dveře (včetně pozdřad posuvných dveří)" 1,8*3+0,95*2,04+1,15*2,36*4+0,6*2,02*3		23,218		
223	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	76,751	7,50	576,00
	VV		63,959		63,959		
	VV		63,959*1,2 Přepočtené koeficientem množství		76,751		
224	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	59,614	24,64	1 469,00
225	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	59,614	85,36	5 089,00
226	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	29,062	68,25	1 983,00
	VV		"Stěny" 38,414-9,352		29,062		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 423,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 563,00
227	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,400	6 484,76	15 563,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				16 860,00
228	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,600	6 484,76	16 860,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS Lidická, č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt:

020 - Západní pavilon

KSO:

Místo: Strakonice

CC-CZ:

Datum: 16. 4. 2023

Zadavatel:

Město Strakonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Miloš Polanka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

737 128,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	737 128,00	21,00%	154 797,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

891 925,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

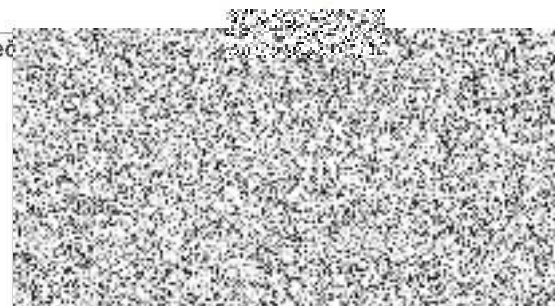
Datum a podpis

Razítko

Objednavatel



Uchazeč



Datum i podpis:

Razitko

Datum i podpis:

Razitko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Lidická, č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt

020 - Západní pavilon

Místo

Strakonice

Datum,

16. 4. 2023

Zadavatel:

Město Strakonice

Projektant:

Ing. Miloš Polanka

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

737 128,00

HSV - Práce a dodávky HSV

198 810,00

1 - Zemní práce	19 774,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 473,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 598,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 489,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	4 427,00
96 - Bourání konstrukcí	37 164,00
997 - Přesun sutě	26 891,00
998 - Přesun hmot	37 984,00

PSV - Práce a dodávky PSV

503 216,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	39 949,00
713 - Izolace tepelné	9 030,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	38 219,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	42 254,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	98 630,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 203,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 643,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 765,00
766 - Konstrukce truhlářské	23 830,00
767 - Konstrukce zámečnické	62 938,00
771 - Podlahy z dlaždic	51 707,00
781 - Dokončovací práce - obklady	90 730,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 684,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 634,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 102,00

VRN3 - Zařízení staveniště	16 849,00
VRN7 - Provozní vlivy	18 253,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Lidická č.p. 625, Strakonice - rekonstrukce soc. zařízení v jižním a západním pavilonu

Objekt:

020 - Západní pavilon

Místo: Strakonice

Datum: 16. 4. 2023

Zadavatel: Město Strakonice

Projektant: Ing. Miloš Polanka

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							737 128,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				198 810,00
D	1		Zemní práce				19 774,00
1	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,608	2 250,00	10 368,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,8+(1,1*7+0,5+1,5)*0,4*0,6		4,608		
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,365	342,38	1 152,00
			"Přibytečná zemina" 2,692+0,673		3,365		
3	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,365	310,60	1 045,00
4	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,365	196,85	662,00
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,365	22,41	75,00
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,889	450,00	2 650,00
			3,365*1,75		5,889		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,692	719,76	1 938,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,4+(1,1*7+0,5+1,5)*0,4*0,4		2,692		
8	M	58331351	kameniva těžené drobné frakce 0/4	t	5,384	350,00	1 884,00
			2,692		2,692		
			2,692*2 "Přepočtené koeficientem množství"		5,384		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 473,00
9	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,068	7 512,12	511,00
			"M.č.1.11 - po stoupačce" 0,15*3*0,15		0,068		
10	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,017	10 150,49	173,00
			1,1*0,15*0,1		0,017		
11	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,008	90 963,47	728,00
			"L 50/50/5" 1,1*2*3,77/1000		0,008		
12	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	1,716	1 343,87	2 306,00
			(0,6+0,7)*1,32		1,716		
13	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,640	133,50	352,00
			1,32*2		2,640		
14	K	346244352	Obezdívká koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,468	861,20	403,00
			"Pod sprchou" (0,7+0,6)*2*0,18		0,468		
D	4		Vodorovné konstrukce				4 598,00
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,673	1 958,52	1 318,00
			"Pro kanalizaci" (3,4+1,5+0,8)*0,5*0,1+(1,1*7+0,5+1,5)*0,4*0,1		0,673		
16	K	452312141	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,576	5 694,01	3 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Obetonávka patních kolen" 12*0,4*0,4*0,3		0,576		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				63 489,00
17	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,062	813,58	50,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" (0,36+0,26)*0,1		0,062		
18	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	m2	0,062	1 811,21	112,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" (0,36+0,26)*0,1		0,062		
19	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	0,276	278,21	77,00
	VV		"Podezdění vaničky" (0,7+0,43+0,25)*0,2		0,276		
20	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,600	718,38	431,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 3*2*0,1		0,600		
21	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,317	316,44	8 328,00
	VV		Po otlučených obkladech :				
	VV		"M.č.1.7" (3,38+0,65)*1,93		7,699		
	VV		"M.č.1.8" (2,1+3,21+2,18+0,9)*1,2		7,908		
	VV		"M.č.1.11" ((0,8+1,5)*2+0,7)*1,8		7,020		
	VV		Pod obklady na nových příchádkách :				
	VV		(0,6+0,7+0,1)*2*1,2+0,1*(0,6+0,7)		3,490		
22	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,702	452,59	318,00
	VV		Po otlučených obkladech :				
	VV		"M.č.1.11" ((0,8+1,5)*2+0,7)*0,18		0,702		
23	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,320	1 306,53	418,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 1,6*2*0,1		0,320		
24	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,490	1 498,46	734,00
	VV		"Po vybourané obezdívce" 1,4*2*0,1		0,280		
	VV		"Po vybourané stoupacích" 1,4*0,15		0,210		
25	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	394,29	789,00
	VV		"Překlady" 2		2,000		
26	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,485	1 083,43	525,00
	VV		(0,8*2,02*2)*0,15		0,485		
27	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000	29,84	1 194,00
	VV		"Chodba" 40		40,000		
28	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,318	60,03	1 100,00
	VV		"Okna a dveře" 1,16*2,36*4+0,96*2,05+1,8*3		18,318		
29	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	34,880	276,71	9 652,00
	VV		"Okolo dveří" (0,8+2,02*2)*2		9,880		
	VV		Nad obklady :				
	VV		"M.č.1.7" 4,49+0,14+0,27*2+0,96+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65		9,900		
	VV		"M.č.1.8" 2,1*2+2,18+0,8		5,580		
	VV		"M.č.1.9" (2,18+1,13)*2+0,8		5,820		
	VV		"M.č.1.11" (0,6+1,5)*2+0,7		3,900		
30	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,900	6 356,03	5 720,00
	VV		"A2" 7,5*0,12		0,900		
31	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,900	241,38	217,00
32	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,025	69 755,15	1 744,00
	VV		"A2 - KARI 150/150/6" 7,5*1,1*3,01/1000		0,025		
33	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	22,050	409,20	9 023,00
	VV		"Vyrovnání hydroizolace" 22,05		22,050		
34	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	22,050	557,36	12 290,00
	VV		"A1+A2" 22,05		22,050		
35	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	44,100	48,11	2 121,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			22,05*2		44,100		
36	K	632459176	Příplatek k potěrům tl přes 50 do 60 mm za plochu do 5 m2	m2	3,600	33,57	121,00
			2,4+1,2		3,600		
37	K	632481112-R	Montáž vložky do potěru nebo mazaniny z rabicového pletiva nebo výztužné tkaniny	m2	22,050	153,68	3 389,00
38	M	1710101155	Tkanina výztužná Vertex G120 145 g/m2 (55 m2/bal.)	m2	24,255	29,34	712,00
			22,05*1,1		24,255		
39	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm	kus	12,000	220,51	2 646,00
			"A1 - vyspravení stávajícího podkladního betonu - předpoklad"		12,000		
40	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	34,940	33,46	1 169,00
			"M č.1.7" 4,63+2,45+0,14+4,78+1,11+0,15+3,38+0,2*2		17,040		
			"M č.1.8" 2,1*2+2,18+0,15*2		6,680		
			"M č.1.9" (2,18+1,13)*2		6,620		
			"M č.1.11" (0,8+1,5)*2		4,600		
41	K	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	2,000	145,65	291,00
			"U1" 2		2,000		
42	K	634911114	Řezání dilatačních spar š 5 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	2,000	158,93	318,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce				4 427,00
43	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,050	200,77	4 427,00
D	96		Bourání konstrukcí				37 164,00
44	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,130	150,68	321,00
			(0,36+0,35)*3		2,130		
45	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,320	180,19	778,00
			0,6*1,2*6		4,320		
46	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,584	4 027,98	6 380,00
			22*0,072		1,584		
47	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,750	3 284,52	2 463,00
			7,5*0,1		0,750		
48	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,584	2 374,71	3 762,00
49	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,750	1 981,72	1 486,00
50	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	22,000	102,06	2 245,00
51	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	14,770	48,20	712,00
			"M č.1.07" 4,63+0,14+4,78+0,6+0,2*2		9,060		
			"M č.1.09" (2,18+1,13)*2-0,9		5,720		
52	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,818	461,86	840,00
			0,9*2,02		1,818		
53	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,100	351,68	387,00
54	K	976072221	Vybourání kovových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	57,55	115,00
55	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	15,900	262,80	4 179,00
			0,15+0,3+1,5+0,55+2+0,9+0,5+0,75+0,35+1,35*2+0,75+2,6+0,15+(0,6+0,55)*2		15,900		
56	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,083	115,04	1 850,00
			Stávající omítka pod obklad :				
			"Obklad celkem" 44,106		44,106		
			"Odpočet nové omítky" -26,317		-26,317		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Odpočet sádkkartonu" $-(0,28*2*1,6+(0,125+0,325)*1,6)$		-1,706		
57	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	22,737	122,97	2 796,00
	VV		"M č.1.7" $(3,38+0,65)*1,96$		7,899		
	VV		"M č.1.8" $(1,77+2,68+2,18+0,9)*1,2$		7,116		
	VV		"M č.1.11" $((0,8+1,5)*2+0,7)*1,98$		7,722		
58	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m ²	22,000	30,05	661,00
59	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m ²	22,000	20,39	449,00
60	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	6,400	187,50	1 200,00
	VV		3,2*2		6,400		
61	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	11,000	62,50	688,00
	VV		3,2+0,3*6+2+1+3		11,000		
62	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,500	125,00	438,00
	VV		7*0,5		3,500		
63	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	3,000	187,50	563,00
64	K	721210812	Demontáž vpustí podlahových	kus	1,000	125,00	125,00
65	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	26,000	37,50	975,00
	VV		"Předpoklad" 26		26,000		
66	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	5,000	75,00	375,00
	VV		"Směšovací ventil" 5		5,000		
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	125,00	625,00
68	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	125,00	125,00
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	125,00	875,00
70	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	125,00	125,00
71	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	12,000	62,50	750,00
	VV		"WC" 5		5,000		
	VV		"Výlevka" 2		2,000		
	VV		"Umyvadla" 5		5,000		
72	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	125,00	250,00
73	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	187,50	188,00
74	K	725860811	Demontáž uzávěrů západu jednoduchých	kus	7,000	62,50	438,00
	VV		"Umyvadla" 7		7,000		
	D	997	Přesun sutě				26 891,00
75	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,078	1 484,82	14 964,00
76	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,078	408,78	4 120,00
77	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,156	20,61	415,00
	VV		10,078*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,156		
78	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,907	3 600,00	3 265,00
	VV		10,078-9,171		0,907		
79	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	9,171	450,00	4 127,00
	D	998	Přesun hmot				37 994,00
80	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	14,340	2 649,50	37 994,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				503 216,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				39 949,00
81	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m ²	22,050	23,71	523,00
82	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	71 500,00	501,00
	VV		22,05		22,050		
	VV		22,05*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,007		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	22,050	185,38	4 088,00
84	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	26,460	215,93	5 714,00
			22,05		22,050		
			22,05*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		26,460		
85	K	711747288	Izolace proti vodě oprávcování trubních prostupů na přírubu tmelem do 200 mm přitavením NAIP	kus	12,000	477,32	5 728,00
86	M	62851032	prostup izolací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	2,000	1 604,32	3 209,00
87	M	62851033	prostup izolací s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	10,000	1 985,03	19 850,00
88	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,184	1 190,41	219,00
89	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,184	637,34	117,00
D		713	Izolace tepelné				9 030,00
90	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	22,050	64,53	1 423,00
91	M	28376528	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro podlahy tl 40mm	m2	23,153	251,94	5 833,00
			22,05		22,050		
			22,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,153		
92	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	22,050	56,52	1 246,00
93	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	26,460	17,33	458,00
			22,05		22,050		
			22,05*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		26,460		
94	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,039	1 104,55	43,00
95	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	679,52	27,00
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				38 219,00
96	K	721110953	Potrubí kameninové vsazení odbočky DN 150	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
97	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	2,000	850,00	1 700,00
98	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	2,100	350,00	735,00
			"Včetně tvarovek" 1,5+0,15*4		2,100		
99	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	18,950	475,00	9 001,00
			"Včetně tvarovek" 10+0,15*28+0,25*(1+8+10)		18,950		
100	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	2,850	600,00	1 710,00
			"Včetně tvarovek" 1,5+0,15*4+0,25*(1+2)		2,850		
101	M	28611528	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 160	kus	2,000	750,00	1 500,00
102	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,000	150,00	750,00
103	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	150,00	300,00
104	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,000	200,00	200,00
105	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	6,000	325,00	1 950,00
106	M	4410051068	Kus čistící HTRE DN 100	kus	2,000	325,00	650,00
107	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	100,00	700,00
			"Umyvadla" 7		7,000		
108	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	100,00	100,00
			"Sprcha" 1		1,000		
109	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	8,000	150,00	1 200,00
			"WC" 7		7,000		
			"Vylévka" 1		1,000		
110	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	39,900	62,50	2 494,00
			2,1+18,95+2,85+2+5+2+1+6		39,900		
111	K	7219-010	Dodávka a montáž přechodového kusu PP/litina DN 110 mm	ks	2,000	525,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	7219-011	Dodávka a montáž ocelového třmenu pr. 125 mm pro kotvení litinového svodu	ks	2,000	187,50	375,00
113	K	7219-012	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění . . .	Kč	1,000	9 900,00	9 900,00
114	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,241	967,87	233,00
115	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,241	708,81	171,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				42 254,00
116	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	33,000	200,00	6 600,00
117	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	30,000	225,00	6 750,00
118	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	21,000	31,25	656,00
119	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	18,000	37,50	675,00
120	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	24,000	37,50	900,00
121	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	37,50	563,00
122	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku DN do 25	kus	25,000	75,00	1 875,00
	VV		"WC" 7		7,000		
	VV		"Výlevka" 2		2,000		
	VV		"Sprcha" 2		2,000		
	VV		"Umyvadla" 7*2		14,000		
123	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	3,000	312,50	938,00
124	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	375,00	750,00
125	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	63,000	25,00	1 575,00
			33+30		63 000		
126	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	63,000	25,00	1 575,00
127	K	7229-010	Zpětná montáž stávajícího termostatického směšovacího ventilu 3/4"	ks	1,000	6 875,00	6 875,00
128	K	7229-011	Přepojení nového potrubí teplé i studené vody na stávající přívody	ks	2,000	1 250,00	2 500,00
129	K	7229-012	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění . . .	Kč	1,000	9 900,00	9 900,00
130	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,078	867,19	68,00
131	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,078	691,23	54,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				98 630,00
132	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	7,000	1 260,00	8 820,00
133	M	6000000800	Splachovací trubice např. Alcaplast A950 DN35	kus	7,000	300,00	2 100,00
134	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý (např. JIKA BABY)	soubor	6,000	3 360,00	20 160,00
135	K	725112182	Kombi klozet s hlubokým splachováním, odpad svislý (např. Jika Lyra Plus)	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00
136	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby (např. Jika Lyra Plus)	soubor	7,000	1 428,00	9 996,00
137	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
138	M	55220018	vanička sprchová smaltovaná bílá 700x700 mm (např. JIKA H2140700000001)	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
139	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm (např. Jika Miro)	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
140	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexí hadičky G 1/2"	soubor	21,000	216,00	4 536,00
	VV		"WC" 7		7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"Umyvadla" 7*2		14,000		
141	M	6000016200	Připojovací hadice např. Flexira xConnect Aqua G3/8"-3/8" délka 40cm	kus	7,000	216,00	1 512,00
142	M	6000016081	Připojovací hadice např. Flexira xConnect Aqua G3/8"-M10 délka 40 cm	kus	14,000	552,00	7 728,00
143	K	725821323	Baterie nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 320 mm (např. Novaservis Metalia 55)	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
144	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	7,000	1 068,00	7 476,00
145	K	725849413	Montáž baterie sprchové nástěnné termostatické	kus	1,000	600,00	600,00
146	M	55145600	baterie sprchová nástěnná termostatická 150mm chrom (např. RAVAK PURI)	kus	1,000	4 560,00	4 560,00
147	M	55145002	kompletní sprchový set (např. RAVAK 902.00)	sada	1,000	2 100,00	2 100,00
148	K	72599-010	Dodávka a montáž dávkovače tekutého mýdla, plast - chrom, 170 ml, cca 140/65/60 mm, viz. ozn. D1	kus	6,000	552,31	3 314,00
149	K	72599-020	Dodávka a montáž WC soupravy závěsné na stěnu - WC štětka, chrom/sklo, cca 120/120/380 mm, viz. ozn. D2	kus	2,000	595,04	1 190,00
150	K	72599-030	Dodávka a montáž držáku na toaletní papír, nerez, cca 150/150/80 mm, viz. ozn. D3	kus	4,000	576,45	2 306,00
151	K	72599-040	Dodávka a montáž stěnového věšáku jednoduchého, chrom, viz. ozn. D5	kus	3,000	204,55	614,00
152	K	72599-050	Dodávka a montáž sprchového závěsu, polyester, 1200/1200 mm, viz. ozn. D6	kus	1,000	280,29	280,00
153	K	72599-060	Dodávka a montáž sklopného dvojitého madla, nerez, dl. 800 mm, viz. ozn. D6	kus	1,000	5 274,80	5 275,00
154	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,289	808,93	234,00
155	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,289	585,79	169,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 203,00
156	K	7359-030	Odpojení a demontáž litinového radiátoru včetně souvisejících prací	ks	3,000	1 750,00	5 250,00
157	K	7359-060	Zpětná montáž a připojení litinového radiátoru včetně souvisejících prací	ks	3,000	1 250,00	3 750,00
158	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,260	90,00	203,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				7 643,00
159	K	7419-010	Přemístění vypínače v úklidu na druhou stranu dveří - provedení drážky, osazení krabice, napojení a osazení kabelu, kompletace vypínače	ks	1,000	950,00	950,00
VV			"U8" 1		1,000		
160	K	7419-020	Sejmutí tlačítek světel před prováděním obkladů a opětovné osazení, případně přizvednutí strojku vypínače	ks	4,000	320,00	1 280,00
VV			"U9" 4		4,000		
161	K	7419-030	Demontáž a zpětná montáž nástěnných svítidel	ks	4,000	440,00	1 760,00
162	K	7419-040	Sejmutí a zpětná montáž skleněných krytů stropních svítidel	ks	4,000	290,00	1 160,00
163	K	7419-050	Osazení a připojení nového domovního zvonku včetně chráničky a zednických připomocí	ks	1,000	1 620,00	1 620,00
VV			"U5" 1		1,000		
164	K	7419-060	Propojení uzemnění pro ZTI	Kč	1,000	820,00	820,00
165	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,700	75,90	53,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 765,00
166	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,030	983,57	2 980,00
VV			"Obklad stoupaček U3" 0,23*2*3		1,680		
VV			"Obklad stoupaček U4" (0,125+0,325)*3		1,350		
167	K	763121712	SDK stěna předsazená zalomení	m	6,000	257,33	1 544,00
VV			3*2		6,000		
168	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,030	55,93	169,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,041	1 156,19	47,00
170	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,041	618,59	25,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				23 830,00
171	K	766-010	Dodávka a montáž vnitřních dveří posuvných na stěnu, plných 700/1970 mm, CPL, včetně kování, zákrytu pojezdu a mřížky, viz. ozn. T1	kus	1,000	11 275,00	11 275,00
172	K	766-020	Demontáž poličky s věšáčky, zrcadel nad umyvadly a radiátorových krytů a jejich uskladnění ve stavbě	hod	1,000	450,00	450,00
173	K	766-030	Demontáž radiátorových krytů cca 1800/450 mm	kus	2,000	450,00	900,00
174	K	766-040	Vystěhování police a regálu z m.č.1.9 a jejich uskladnění na stavbě	hod	4,000	450,00	1 800,00
175	K	766-050	Zpětná montáž radiátorových krytů cca 1800/450 mm	kus	4,000	950,00	3 800,00
176	K	766682111	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
			"T1" 1		1,000		
177	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 180,00	4 180,00
178	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	236,55	175,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				62 938,00
179	K	7679-010	Dodávka a montáž záchodové dělicí stěny 600/930 mm - nerez trubky, plexisklo, ozn. Z1	ks	4,000	15 525,00	62 100,00
180	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	621,00	838,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				51 707,00
181	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,050	60,66	1 338,00
182	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	2,000	63,60	127,00
			"U1" 2		2,000		
183	M	59054164	profil dilatační Al s bočními dily z PVC/CPE tl 10mm	m	2,200	228,60	503,00
			2		2,000		
			2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200		
184	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,440	95,14	232,00
			"Ve dveřích" 0,8+1,64+0,		2,440		
185	M	59054113	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 15x30mm	m	2,684	1 042,50	2 798,00
			2,44		2,440		
			2,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,684		
186	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	22,050	1 202,77	26 521,00
187	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná 598/298/10 mm (např. Rako Betonico DAKSE793)	m2	25,358	676,20	17 147,00
			22,05		22,050		
			22,05*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,358		
188	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,600	18,35	66,00
			2,4+1,2		3,600		
189	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0,896	814,03	729,00
			0,8*1,12		0,896		
190	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	2,000	304,99	610,00
191	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,720	287,64	782,00
			1,12+0,8*2		2,720		
192	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,696	692,21	482,00
193	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,696	534,24	372,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	781	Dokončovací práce - obklady				90 730,00
194	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	44,106	60,66	2 675,00
	VV		"M.č.1.7" ((4,49+0,14)-		17,156		
	VV		0,9+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65)*1,6+0,27*0,97*2+(0,6+0,7)*1		10,616		
	VV		"M.č.1.8" ((2,1*2+2,18+0,8)*1,6+(0,6+0,7)*(1,2+0,1)		9,312		
	VV		"M.č.1.9" ((2,18+1,13)*2-0,8)*1,6		7,020		
	VV		"M.č.1.11" ((0,8+1,5)*2-0,7)*1,8				
195	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,508	932,67	2 339,00
	VV		"Za sprchou" (0,7+1,12+0,27)*1,2		2,508		
196	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,083	289,94	4 663,00
	VV		Na stávající omítce				
	VV		"Obklad celkem" 44,106		44,106		
	VV		"Odpočet nové omítky" -26,317		-26,317		
	VV		"Odpočet sádkkartonu" -(0,28*2*1,6+(0,125+0,325)*1,8)		-1,706		
197	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	17,600	47,57	837,00
	VV		"Vnější rohy" 1,6*6+1,2*4+0,4+(0,1+0,6+0,7)*2		17,600		
198	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	19,360	144,00	2 788,00
	VV		17,6		17,600		
	VV		17,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,360		
199	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	44,106	867,91	38 280,00
	VV		"M.č.1.7" ((4,49+0,14)-		17,156		
	VV		0,9+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65)*1,6+0,27*0,97*2+(0,6+0,7)*1		10,616		
	VV		"M.č.1.8" ((2,1*2+2,18+0,8)*1,6+(0,6+0,7)*(1,2+0,1)		9,312		
	VV		"M.č.1.9" ((2,18+1,13)*2-0,8)*1,6		7,020		
	VV		"M.č.1.11" ((0,8+1,5)*2-0,7)*1,8				
200	M	597610714	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB007)	m2	28,241	495,91	14 005,00
	VV		44,106-14,16-4,272		25,674		
	VV		25,674*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,241		
201	M	597610712	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB201)	m2	15,576	565,59	8 810,00
	VV		"M.č.1.7" ((4,49+0,14)-		6,540		
	VV		0,9+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65+0,6+0,7)*0,2*3+0,27*0,2*2		4,126		
	VV		"M.č.1.8" ((2,1*2+2,18+0,8+0,6+0,7)*0,2*3		3,492		
	VV		"M.č.1.9" ((2,18+1,13)*2-0,8)*0,2*3		15,576		
	VV		14,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
202	M	597610715	obklad keramický hladký glazovaný 198/398/7 mm (např. Rako Color One WAAMB200)	m2	4,699	728,21	3 422,00
	VV		"M.č.1.7" ((4,49+0,14)-		1,992		
	VV		0,9+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65)*0,2+0,27*0,2*2		1,116		
	VV		"M.č.1.8" ((2,1*2+2,18+0,8)*0,2		1,164		
	VV		"M.č.1.9" ((2,18+1,13)*2-0,8)*0,2		4,699		
	VV		4,272*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
203	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	44,106	86,26	3 805,00
204	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,508	66,35	166,00
	VV		"Za sprchou" (0,7+1,12+0,27)*1,2		2,508		
205	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,960	578,11	555,00
	VV		"D4" 0,4*0,4*6		0,960		
206	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,056	3 250,00	3 432,00
	VV		0,96		0,960		
	VV		0,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,056		
207	K	781492-010	Zabroušení hran zrcadla, fazetka	m	9,600	56,00	538,00
	VV		0,4*4*6		9,600		
208	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	5,000	227,69	1 138,00
	VV		"U2" 2		2,000		
	VV		"U10" 2		2,000		
	VV		"Sprchová vanička" 1		1,000		
209	M	56245722	dvířka vanová bílá 200x300mm	kus	2,000	118,94	238,00
210	M	56245720	dvířka vanová bílá 300x400mm	kus	2,000	168,36	337,00
211	M	56245725	dvířka vanová bílá 150x200mm	kus	1,000	79,34	79,00
212	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	27,420	50,68	1 390,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Mezi obkladem a dlažbou				
	W		"M.č.1.7" (4,49+0,14-0,9+0,2*2+1,11+0,15+3,38+0,65+0,6+0,7		10,720		
	W		"M.č.1.8" (2,1*2+2,18-0,8+0,6+0,7+0,1		6,980		
	W		"M.č.1.9" (2,18+1,13)*2-0,8		5,820		
	W		"M.č.1.11" (0,8+1,5)*2-0,7		3,900		
213	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,006	692,21	696,00
214	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,006	534,24	537,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 684,00
215	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,880	191,76	169,00
	W		"L 50/50 - dvojnásobně" 1,1*2*0,05*4*2		0,880		
216	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	7,920	11,12	88,00
	W		"U7" 0,15*0,44*2*1,2*(28+22)		7,920		
217	K	783606821	Úprava nátěrů z litinových otopných těles obroušením	m2	7,920	224,42	1 777,00
218	K	783606861	Úprava nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	4,400	12,34	54,00
	W		"U7" 3+1,4		4,400		
219	K	783606866	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm obroušením	m	4,040	24,52	99,00
	W		"Topné těleso v m.č.1.11" 0,95*4+0,08*3		4,040		
220	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	7,920	155,25	1 230,00
221	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,400	28,96	127,00
222	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,040	54,86	222,00
223	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	7,920	394,54	3 125,00
224	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	4,400	62,64	276,00
225	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,040	127,85	517,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 634,00
226	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	64,720	5,93	384,00
	W		"Strop" 22,05		22,050		
	W		Stěpy				
	W		"M.č.1.7" (4,45+0,65+3,38+0,15+1,11)*1,4+4,63*0,63+0,25*(4,63+2,37*2)+0,12*(1,2+3*2)+0,9*0,45+0,2*(0,96+0,45*2)		19,798		
	W		"M.č.1.8" (2,1*2+2,18-0,8+0,6+0,7+0,1		6,596		
	W		"M.č.1.9" ((2,18+1,13)*2)*1,4-0,8*0,42		8,932		
	W		"M.č.1.11" (0,8+1,5)*2*1,2-0,8*0,22		5,344		
227	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	64,720	54,91	3 554,00
228	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	5,369	348,79	1 873,00
	W		"M.č.1.07" (4,49+0,14-0,9+0,2*2)*1,3		5,369		
229	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	71,138	15,81	1 125,00
	W		"Obklady" 44,106		44,106		
	W		"Topení" (1,7+1,33)*(0,44+0,25)+0,44*0,25*2*2+1*(0,6+0,15)		3,281		
	W		"Okna a dveře (včetně pouzdra posuvných dveří)" 1,8*3+0,9*2,02*3+1,19*2,37*4+0,8*2,02		23,751		
230	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	85,366	7,50	640,00
	W		71,138		71,138		
	W		71,138*1,2 Přepočtené koeficientem množství		85,366		
231	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	64,720	24,64	1 595,00
232	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	64,720	85,36	5 525,00
233	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	28,394	68,25	1 938,00
	W		Stěpy				
	W		"M.č.1.7" (4,45+0,65+3,38+0,15+1,11)*1,4+4,63*0,63+0,25*(4,63+2,37*2)+0,12*(1,2+3*2)+0,9*0,45+0,2*(0,96+0,45*2)		19,798		
	W		"M.č.1.8" (2,1*2+2,18-0,8+0,6+0,7+0,1		6,596		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 102,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				16 849,00
234	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,400	7 020,22	16 849,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				18 253,00
235	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,600	7 020,22	18 253,00

HARMONOGRAM STAVBY	MŠ Lidická, čp. 625, Strakonice – rekonstrukce sociálního zařízení jižní a západní pavilon								
položka / týden / rok	27/2023	28/2023	29/2023	30/2023	31/2023	32/2023	33/2023	34/2023	35/2023
Zemní práce									
Svislé a kompletní konstrukce									
Vodorovné konstrukce									
Úpravy povrchů									
Ostatní konstrukce a práce									
Bourání konstrukcí									
Přesuny suti a vybouraných hmot									
Přesun hmot									
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
Izolace tepelné									
Zdravotechnika – vnitřní kanalizace									
Zdravotechnika – vnitřní vodovod									
Zdravotechnika – zařizovací předměty									
Ústřední vytápění – otopná tělesa									
Elektroinstalace									
Konstrukce suché výstavby									
Konstrukce truhlářské									
Konstrukce zámečnické									
Podlahy z dlaždic									
Dokončovací práce – obklady									
Dokončovací práce – nátěry									
Dokončovací práce – malby a tapety									

Ve Strakonicih dne 29.5.2023

Ing. Jan Holeček – jednateř

