

SMLOUVA O DÍLO

Název akce: „Rekonstrukce sociálního zařízení druhého stupně ZŠ Kralovice“

Smluvní strany

Název: Základní škola Kralovice, okres Plzeň-sever,
příspěvková organizace
Sídlo: Nová 730, 331 41 Kralovice
Statutární zástupce: Mgr. Miroslava Kronďáková, ředitelka školy
IČ: 49745280
DIČ: CZ49745280 (zadavatel ve vztahu k předmětnému
plnění není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 8062080217/0100
Telefon: 731 142 207
E-mail: krondakova@zskralovice.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Název: JIPS stavební firma s.r.o.
Sídlo: Nad Týncem 31 , 31200 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. Petr Jiran , jednatel společnosti
IČ: 29090989
DIČ: CZ29090989
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 4900114001/5500
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Jiran
Kontaktní osoba ve věcech obchodních: Ing. Petr Jiran
E-mail: jips@jips.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 1) Předmětem díla je **rekonstrukce sociálního zařízení druhého stupně ZŠ Kralovice** v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy o dílo včetně souvisejících činností:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - b) účast na kontrolních dnech stavby;
 - c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů a zásad ochrany životního prostředí;
 - d) provedení přejímky díla;
- 2) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

III. Místo plnění

Místem plnění je budova ZŠ Kralovice na adrese: Nová 730, 331 41 Kralovice

IV. Doba plnění

- 1) Termín zahájení: **1. února 2024**
- 2) Termín dokončení a předání díla: **31. srpna 2024**
- 3) Termínem dokončení je termín jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 4) Zhotovitel je povinen dílo předat bez vad a nedodělků.

V. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH: 2 124 706 Kč

DPH 21 %: 446 188 Kč

Cena díla včetně DPH: 2 570 894 Kč

(slovy: dva milióny pět set sedmdesát tisíc osm set devadesát čtyři koruny české),

- 2) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

VI. Platební podmínky

- 1) Po provedení předmětu díla dle článku I. Předmět smlouvy této smlouvy a předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli daňový doklad (fakturu), oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseným technickým dozorem.
- 2) Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 3) Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.
- 2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
- 4) Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 5) Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo uplatňovat některé z výše uvedených dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.
- 6) V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce.

VIII. Staveniště

- 1) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá zařízení pro staveniště.
- 2) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá případná znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

- 2) Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
- 3) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).
- 4) K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

X. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelém stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelém v záruční době podle smlouvy,
- 2) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

XII. Stavební deník

- 1) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelém zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIV. Postoupení smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XV. Speciální ustanovení

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 2) Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 4) Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy: Příloha ke Smlouvě o dílo -
Rozpočet**

V Kralovicích dne

V Plzni dne 7.6. 2023

Mgr. Miroslava
Kronďáková

Podepsal Mgr.
Miroslava Kronďáková
Datum: 2023.06.13
11:38:34 +02'00'

.....
Mgr. Miroslava Kronďáková

objednatel
Ředitelka ZŠ Kralovice

Ing. Petr
Jiran

Digitálně podepsal
Ing. Petr Jiran
Datum: 2023.06.07
14:38:54 +02'00'

.....
Ing. Petr Jiran , jednatel společnosti

JIPS stavební firma s.r.o. , Plzeň