



SMLOUVA O DÍLO k provedení díla

„Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého okruhu“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb č. ú.19-528331/0100**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Family parks s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně, spisová značka: **C 97472**
se sídlem: **Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno – Královo pole**
IČO: **05704391**
DIČ: **CZ05704391**
bankovní spojení: **Moneta Money Bank, č. účtu: 242995573/0600**
zastoupený: **Ing. Oldřichem Vlašicem, jednatelem**
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a schválených subdodavatelů dle přílohy č. 1.
4. V případě, že byly významné stavební práce včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací prokazovány v rámci předmětného výběrového řízení jinou osobou, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné tuto osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v Zadávací dokumentaci k příslušnému výběrovému řízení.



5. Zhotovitel se zavazuje, že na veškeré prvky zajistí certifikaci bezpečnosti a shody s odpovídajícími normami nezávislým autorizovaným certifikačním orgánem TUV SÜD Czech s.r.o.
6. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje k zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ust. § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a digitální podobě a dalšími případnými doklady; **3 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby + 1x na CD + 1x fotodokumentace na CD**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu dokončení stavebních prací, a to z následujících důvodů:
 - a) v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, je možno prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace a dále o dobu nezbytně nutnou pro provedení příslušných prací stanovenou odpovědným projektantem ve spolupráci s objednatel.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací, „Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého okruhu“ dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Family parks s.r.o., Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno, IČO: 05704391.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 17.05.2023, která je jako příloha této smlouvy uložena na odboru investičním Městského úřadu Cheb.
3. Příslušnou dokumentaci k provedení díla zpracovanou v rozsahu stanovené jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) předal objednatel zhotoviteli v listinné podobě před podpisem této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od nabytí účinnosti SOD.
Zahájení stavebních prací:	26.06.2023.
Dokončení stavebních prací:	12.07.2023.



Protokolární předání a převzetí stavby: při dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, geodetického zaměření, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídít zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta a správce nebo majitele dotčených objektů a sítí.
4. Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši:

1 422 302 Kč bez DPH;
298 683 DPH v Kč;
1 720 985 Kč včetně DPH.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení ve 4 vyhotovení, geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné



a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. Celková smluvní cena může být změněna v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli následovní záruční doby:

Malý okruh:

- 60 měsíců na přetržení lan Herkules a pevnost ocelových spojů,
- 60 měsíců na prohnití dřevěných prvků,
- 24 měsíců na ostatní materiál a příslušenství (plastové a dřevěné prvky překážek)



Natažení lan je přirozená vlastnost každého lana (včetně lana Herkules), nejpozději po třech letech užívání je třeba lana dopnout v rámci placené revize.

a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.

- Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
- Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
- Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
- Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem..
- Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
- Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 4 tohoto článku.
- Úhrada bude provedena po dokončení a předání hotového díla objednateli. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.
- Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy ve dvou výtiscích odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Faktury budou v záhlaví označeny „Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého okruhu“.



6. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na **30** kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení stavebních prací;
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době;
- f) s ohlášením změny poddodavatelů a jiných osob dle čl. I. odst. 3 a 4 smlouvy.

- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5 000 za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu f) činí 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;



49/2023
ode dne
ka

- ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5 000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do **14 dnů** od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.
 5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvních pokut dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Objednatel se zavazuje zajistit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IX.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a) pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy; a
 - b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně **1 000 000 Kč**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle odstavce 1. písm. a) a b) tohoto článku nejpozději do **15 dnů** od uzavření této smlouvy. Doklady prokazující zaplacení pojistného v rámci pojistných smluv dle odst. 1 tohoto článku na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období předá zhotovitel nejpozději do **15 dnů** od uzavření této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 1. tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do **sedmi dnů** pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do **tří dnů** ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné



smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

- Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.

X.

Kontrola provádění prací

- Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
- K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XI. odstoupit.
- Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s tím objednatel vyslovil souhlas.
- Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:
 - armatura (y) železobetonových konstrukcí, armatury na vodovodním potrubí;
 - ležatá kanalizace;



- c) vodovodní potrubí;
 - d) podkladní konstrukce;
 - e) ocelové, železobetonové a plastové konstrukce před zabetonováním;
 - f) tepelné izolační konstrukce
 - g) izolace proti vodě;
 - h) veškeré stávající sítě veřejně technické infrastruktury, dotčené stavbou;
 - i) jednotlivé konstrukční vrstvy.
7. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
9. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s termínem plnění, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takovéto prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodloužení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla;
 - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení stavebních prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

XII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:



a na straně zhotovitele:



2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:
Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního
a na straně zhotovitele:
Ing. Oldřich Vlašic, jednatel
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
3. V případě, že tato smlouva nebude uzavřena elektronicky, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis bude mít právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.



6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 02.02.2023 usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 23.05.2023, číslo zápisu 21/23, bod 09.

Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 2 – Cenová nabídka stavby

V Brně dne 12.6.2023



za zhotovitele
Ing. Oldřich Vlašic, jednatel

21. 06. 2023
V Chebu dne




za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta



Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Akce: Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého okruhu

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			Montážní práce
2.			
3.			
4.			
5.			

V Brně dne 12.6.2023

Family parks s.r.o.
Sladkovského 1606/13
612 00 Brno - Královo Pole
IČ: 057 04 391
DIČ: CZ1704391



Jednatel – Family parks s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	VV	JKSO	nezařazeno
Stavba	Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého a velkého okruhu	SKP	nezařazeno
Objekt		Měrná jednotka	-
SO05	Střední trasa	Počet jednotek	-
		Náklady na m.j.	-
Projektant		Typ rozpočtu	nabídkový
Zpracovatel projektu	Family Parks s.r.o.	Zakázkové číslo	
Objednatel	Město Cheb		
Dodavatel		IČ:	52206092

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Bankovní záruky
			Propagace stavby
			Mimostaveništní doprava
			Zařízení staveniště
			Provoz investora
ZRN celkem			Kompletační činnost (IČD)
HZS			Ostatní náklady neuvedené
ZRN+HZS			Ostatní náklady celkem
ZRN+ost.náklady+HZS			
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %	1 422 302 Kč
DPH		21,0 %	298 683 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 720 985 Kč	

Poznámka :



Položkový rozpočet

Stavba :	Lanové centrum - rekonstrukce trasy malého a velkého okruhu	Rozpočet:
----------	--	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: NLP		Střední trasa				
1	P001	Kulatina, dřevěná AK, masiv, profil do 0,01 m2	m3	0,50		
		Překážka Kladina			0,50	
2	P002	Opracování a montáž kulatiny dřevěné profil do 0,01 m2	ks	8,00		
		Překážka Kladina			8,00	
3	P003	Řezivo - hranol AK, profil do 0,08/0,08 m, hoblované	m3	0,02		
		Překážka cimbuří			0,02	
4	P004	Opracování a montáž řeziva-hranolů, profil do 0,004 m2	ks	12,00		
5	P005	Řezivo - hranol MD, profil do 0,12/0,12 m, hoblované	m3	3,28		
		Plošinky 1,5 x 1,5 m			0,88	
		Plošinky 2,5 x 2,5 m			0,64	
		Přídavné kce plošinek			1,15	
		Překážka Kladina			0,01	
		Schodiště sloup č. 1			0,18	
		Schodiště sloup č. 10			0,14	
		Lanovka nájezd			0,28	
6	P006	Opracování a montáž řeziva-hranolů, profil do 0,014 m2	m3	3,28		
7	P007	Řezivo - prkno MD, profil do 0,028/0,24 m, hoblované	m3	1,56		
		Plošinky 1,5 x 1,5 m			0,47	
		Plošinky 2,5 x 2,5 m			0,55	
		Lanovka nájezd			0,10	
		Překážka Ostrovy			0,09	
		Schodiště sloup č. 1			0,10	
		Schodiště sloup č. 10			0,06	
		Překážka Cikcak			0,08	
		Překážka Rozbitý most			0,11	
8	P008	Opracování a montáž řeziva-hranolů, profil do 0,007 m2	m3	1,56		
9	P009	Kulatina, dřevěná Sibiřský smrk, masiv, profil do 0,01 m2	m3	0,18		
		Překážka Zavěšený most			0,07	
		Překážka Visulá Lávka			0,11	
14	P014	Lano hercules prům. 16 mm, ocelové jádro, oplátné PP, barevné	m	140,80		
		Překážka Zavěšený most			35,00	
		Překážka Pikenýři			8,00	
		Překážka Cikcak			13,20	
		Překážka Visulá Lávka			9,10	
		Překážka cimbuří			23,80	
		Překážka Rozbitý most			11,70	
		Překážka Ostrovy			40,00	
15	P015	Zpracování a montáž lan hercules prům. 16 mm	m	140,80		
16	P016	Lano ocelové, prům 10 mm, 7-pramenné, spletané, pozinkované	m	307,00		
		Překážka Pikenýři			20,00	
		Překážka Cikcak			20,00	
		Překážka cimbuří			44,00	
		Překážka Rozbitý most			53,00	
		Překážka Ostrovy			20,00	
		Lanovka			50,00	
		Kotvení			100,00	
17	P017	Zpracování a montáž ocelových lan prům. 10 mm	m	307,00		
18	P018	D+M Lanovka - žíněnka	ks	1,00		
19	P019	Nátěr Lazurol Top Decor TW 20 hnědá, 2 vrstvy	m2	374,25		
20	P020	Provedení krycích a dekorativních nátěrů, dvouvrstvý vč. materiálu	m2	374,25		
21	P021	Demontáž plošinky	ks	10,00		
22	P022	Demontáž, oprava a montáž jistění na stromech	kpl	3,00		
23	P023	D+M spojovací materiál (vruty, šrouby, řetězy, záhlisky, podložky, matice běžné i kloboukové, závitové tyče, třmeny, očnice, články rapid, lanové svorky, T-kusy)	kpl	1,00		
Celkem za		Dětský lanáček				1 198 326,50
Díl: OS		Ostatní				
24	P024	Inspekční certifikace prvků vč. vydání certifikátu	hod	12,00	3 500,00	
25	P025	Projektční práce - dokumentace skutečného provedení stavby	hod	50,00	750,00	
26	P026	Dendrologický posudek	hod	20,00	600,00	
27	P027	Geodetické práce - skutečné zaměření stavby	hod	15,00	765,00	
Celkem za		OS Ostatní				102 975,00