

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/2023

„Neratov – Rozšíření vodovodu S001 vodovod chaty“

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Neratov
Neratov 12
535 41 Lázně Bohdaneč
IČO: 00580686
DIČ: CZ00580686
Tel., Fax: 606 660 241

Zastoupený: Bank.spojení:č.ú. 1205509339/0800
Jaroslavem Pulkrábkem – starostou

2. Zhotovitel: Tomáš Svoboda
Zastoupený: Tomášem Svobodou
Sídlo: Popovice 61, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
E-mail: zemniprotlaky@seznam.cz
Tel.: 775 511 779
Stavbyvedoucí: Tomáš Svoboda
IČ: 61042064
DIČ: CZ7311220422
Bankovní spojení: Air Bank, a.s.
č.ú.: 1150226026/3030

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku 2. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Smlouva je uzavřena na dobu určitou – do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy. Tato smlouva byla schválena usnesením 5b/4/2023 zastupitelstva obce Neratov dne 3.5.2023.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem provedení díla je dodávka prací pro zakázku:
„Neratov – Rozšíření vodovodu SO01 vodovod chaty, – řízené protlaky“
Řízený protlak do průměru potrubí 90 mm – 1152 mb.
Chránička DN 125 – 18 m.
2. dle předané projektové dokumentace vypracované spol. RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice, IČ: 26014327, číslo zak. 700.P2.17. V dodávce jsou zahrnuty veškeré práce spojené se stavebními pracemi a odstraňování vad v záruční době. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

Článek II. **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí dle podané cenové nabídky: **637 020,- Kč (bez DPH)**, (slovy: šestsetřicetsedmtisícdvacet korun českých).
Cena včetně DPH 21%: 770 794,20 Kč.

Řízený protlak do 90 mm	1152 mb	550,- Kč/mb	633 600,00 Kč
Chránička	18 mb	190,- Kč/mb	3 420,00 Kč
Celkem bez DPH			637 020,00 Kč
Celkem s 21% DPH			770 794,20 Kč

2. Tato cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. I. této smlouvy a je platná po dobu realizace zakázky.
3. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (=faktur), vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací, odsouhlaseného zástupcem objednatele, a to do maximální výše 90% smluvní ceny díla. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny do 100% tzn. bez dílčích pozastávek.
4. Úhrada zůstatku, tj. minimálně 10% smluvní ceny díla, je vázána na vystavení konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, vyskytnou-li se drobné vady a nedodělky je zhotovitel oprávněn vystavit tuto konečnou fakturu až po odstranění těchto vad a nedodělků. Odstranění vad a nedodělků musí být písemně potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury bude 20 dnů, od jejího doručení objednateli.

5. Faktury budou adresovány:
Obec Neratov, Neratov 12, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 005 80 686, DIČ: CZ00580686
obec@neratov-novinsko.cz
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/04 Sb. ve znění platných novel (včetně obchodního jména, sídla a čísla smlouvy objednatele). Výše celkově fakturované částky bude odpovídat výši uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur je 20 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
8. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Článek III. **Čas plnění, místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I., této smlouvy dodat a předat dokončené dílo bez závad objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací:	29.5.2023
Předání dokončeného díla:	20.6.2023
2. V případě zásahu vyšší moci (povodeň, vichřice ...) a nevhodného počasí pro danou technologii provádění díla může být termín dokončení prodloužen.
3. Místem plnění: obec Neratov, dle výkresu D.1 – SO 01

Článek IV. **Závazky zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a. jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. v platném znění i a dalších navazujících právních norem a prováděcích předpisů,
 - b. odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby Dílo bylo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
5. Předá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla.
6. Na plochách, které bude zhotovitel používat, bude udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho činností.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu jeho výstavby, stejně tak za škody způsobené stavební a jinou činností třetí osobě. Tyto způsobené škody budou odstraněny nejpozději ke dni předání díla.

Článek V. **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené k provádění díla do 5 ti dnů po podpisu smlouvy.

Článek VI. **Záruky, vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla po dobu: 60 měsíců ode dne podpisu "Protokolu o předání a převzetí díla" oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

Článek VII. **Zajištění závazků**

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,03 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku je omezena částkou 10 % (deset procent) z celkové smluvní ceny díla.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů jakož i závažné porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnávacím řízení nebo v likvidaci.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody (pokud není v jiných ustanoveních smlouvy dohodnuto jinak).

Článek IX.

Subdodavatelské smlouvy

1. Subdodavatelé, které chce na základě návrhů ve své nabídce zhotovitel použít pro realizaci části díla, nepodléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem.
2. Práce provedené subdodavateli žádným způsobem nezbavují zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.

Článek X.

Staveniště

1. Pro účely plnění této smlouvy dá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště.
2. Do termínu předání a převzetí bez závad dokončeného díla objednatelem odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
 - a. v případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude technicky možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto


SOD č.: 001/2023

prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy,

2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. To se však nedotýká subdodávek. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že Obec Neratov bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Objednatel informuje dodavatele o zpracování osobních údajů na webových stránkách obce Neratov www.neratov-novinsko.cz
8. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Neratově dne: 29.5.2023

Za zhotovitele:


Tomáš Svoboda

Za objednatele:


OBEC NERATOV
NERATOV 12
533 41 Lázně Bohdaneč
IČ: 005 80 686
obec@neratov-novinsko.cz


Jaroslav Pulkrábek
starosta

SOD č.: 001/2023