

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

obchodní společnost **VANGUARD Prague a.s.**
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO 060 81 703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 22476
zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, členem představenstva
(dále jen „*Postupitel*“)

a

obchodní společnost **Čtvrtá nemovitostní a.s.**
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO 067 87 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 23212
zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, členem správní rady
(dále jen „*Postupník*“)

a

městská část Praha 12

zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
(dále jen „*městská část*“)

dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřena tato

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O UZAVŘENÍ DÍLČÍCH DAROVACÍCH SMLOUV (dále jen „*Smlouva*“)

I.

I.1. Postupitel a městská část uzavřeli dne 29. 7. 2019 smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv (dále jen „*Smlouva o smlouvě budoucí*“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek ve smlouvě dále uvedených dílčí darovací smlouvy na darování finančních prostředků městské části od Postupitele, a to na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných činností. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavíraná v souvislosti s projektem VANGUARD XS, předmětem kterého je návrh bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 265/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1889 – jiná stavba, části pozemku parc. č. 265/7 – ostatní plocha a pozemku parc. č. 265/13 – ostatní plocha, vše v k.ú. Modřany, obec Praha.

I.2. S právními účinky ke dni 23. 6. 2022 došlo k převodu vlastnického práva z Postupitele na Postupníka k následujícím nemovitým věcem: pozemku parc. č. 265/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1889 – jiná stavba, pozemku parc. č. 265/7 – ostatní plocha,

pozemku parc. č. 265/13 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 265/20 – ostatní plocha, pozemku parc. č. 265/21 – ostatní plocha, vše zapsáno na LV 16574 pro k.ú. Modřany, Katastrální úřad hlavního města Prahy, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.

I.3. Dne 30. 11. 2021 byla uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí mezi městskou částí a Postupitelem dílčí darovací smlouva, jejímž předmětem bylo poskytnutí daru ve výši 1.193.250,- Kč ze strany Postupitele jakožto dárce městské části jakožto obdarované. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Tato částka byla na základě darovací smlouvy Postupitelem řádně uhrazena.

I.4. Dne 18. 5. 2022 byla uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí mezi městskou částí a Postupitelem dílčí darovací smlouva, jejímž předmětem bylo poskytnutí daru ve výši 596.625,- Kč ze strany Postupitele jakožto dárce městské části jakožto obdarované. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Tato částka byla na základě darovací smlouvy Postupitelem řádně uhrazena.

II. Předmět Smlouvy

II.1. Na základě této Smlouvy postupuje Postupitel úplatně, a to za úplatu ve výši **1.789.875,- Kč**, Postupníkovi Smlouvu o smlouvě budoucí, tj. postupuje a přenechává Postupníkovi veškerá (tj. nikoli jen finanční) svá práva a povinnosti vyplývající pro Postupitele ze Smlouvy o smlouvě budoucí, tj. včetně povinnosti vybudovat veřejnou stezku pro pěší a cyklisty ve smyslu čl. II. odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí, a to dle grafického znázornění tvořícího přílohu č. 4 této Smlouvy, a tedy projevuje vůli a souhlasí, aby se nositelem všech jeho práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí stal Postupník, a Postupník tato práva a povinnosti přijímá.

II.2. Postupník se zavazuje uhradit Postupníkovi^{iteli} úplatu ve výši 1.789.875,- Kč na bankovní účet č. **737001210800**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

II.3. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvou o smlouvě budoucí, jež je přílohou č. 1 této Smlouvy, před podpisem této Smlouvy seznámil.

II.4. Městská část prohlašuje, že s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí z Postupitele na Postupníka výslovně souhlasí, a to v celém rozsahu.

II.5. Postupitel prohlašuje, že ručí za splnění závazků Postupníka vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí.

III. Závěrečná ujednání

III.1. Tato Smlouva a právní poměr jí založený se řídí právním řádem České republiky.

III.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

III.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- příloha č. 1: Smlouva o smlouvě budoucí
- příloha č. 2: Darovací smlouva ze dne 30. 11. 2021
- příloha č. 3: Darovací smlouva ze dne 18. 5. 2022
- příloha č. 4: Grafické znázornění veřejné stezky

V Praze dne 14. 06. 2023

VAN GUARD Prague s. s. r. o.

člen představenstva

Č. J. S. PRAHA 12

člen správní rady

V Praze dne 14. 06. 2023

městská část Praha 12


Ing. Vojtěch Kos, MBA,
starosta



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-26-004-23
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 14. 06. 2023

pověřený /s/