**SMLOUVA**

uzavřená dle ustanovení § 1785 a § 2079 a dalších, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

TTS energo s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 163, 674 01, Třebíč

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854

Zastupující: Richard Horký, jednatel společnosti

IČ: 607 24 692

DIČ: CZ60724692

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Třebíč

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**Prodávající**“ (budoucí prodávající) na straně jedné

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Vysočinu

Sídlo: Fibichova 4666/6, 568 01 Jihlava

Právně jedná: Ing. Miloslav Kaválek, ředitel

IČ: 711 85 208

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**Kupující**“ (budoucí kupující) na straně druhé

(společně dále také jen „**Smluvní strany“)**

## II.

## Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího prodat a Kupujícího koupit za podmínek stanovených Smlouvou, Předávací stanici tepla (dále jen PST), blíže specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy zavazují k výzvě oprávněné Smluvní strany přistoupit k uzavření kupní smlouvy, kterou prodávající prodá ze svého výlučného vlastnictví a Kupující do svého výlučného vlastnictví koupí za podmínek sjednaných Smlouvou PST, jakož i k nabytí práv a povinností dále Smlouvou sjednaných.

## III.

## Práva a povinnosti Smluvních stran před podpisem kupní smlouvy

## Prodávající se zavazuje na vlastní náklady dodat a instalovat PST v objektu Kupující na adrese Jungmannova 178/2, 674 01 Třebíč, a tuto PST bez vad a nedodělků uvést do řádného provozu nejpozději ke dni 30.09.2023 a provozovat ji po dobu pěti let od data uvedení do provozu.

## Kupující se zavazuje poskytnout Prodávající veškerou možnou a zároveň nezbytnou součinnost, aby Prodávající mohla splnit a plnit ve sjednaném termínu svou povinnost ujednanou v čl. II. odst. 1. Smlouvy.

## Prodávající je oprávněna vyzvat Kupující k uzavření Smlouvou zajišťované kupní smlouvy nejdříve první den následující po dni, který je stejný označením dne i měsíce pátého roku následujícího po roce uvedení PST do řádného provozu, tj. po jejím dodání, instalaci a uvedení do provozu, nejpozději pak poslední den měsíce následujícího po měsíci, kdy výzva k uzavření kupní smlouvy mohla být učiněna poprvé.

## Neučiní-li výzvu v termínu ujednaném v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy Prodávající, je oprávněna tak učinit Kupující, a to nejdříve první den následující po marném uplynutí lhůty k učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy Prodávající, nejpozději pak poslední den kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém marně uplynula lhůta pro učinění výzvy Prodávající

## Smluvní strany jsou povinny přistoupit k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne učinění výzvy oprávněné ze smluvních stran k jejímu uzavření.

**3.6.** Kupující není povinen uzavřít kupní smlouvu, pokud nebude zařízení potřebovat k plnění stanovených úkolů, kupní smlouva nebude v souladu s aktuálním zněním právních předpisů nebo kupující nebude mít zajištěné finanční krytí závazku v rámci rozpočtu výdajů na příslušný rok.

## IV.

## Vlastní text kupní smlouvy

***„KUPNÍ SMLOUVA***

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami*

*(dále jen „****Smlouva****“)*

*TTS energo s.r.o.*

*Sídlo: Průmyslová 163, 674 01, Třebíč*

*Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854*

*Zastupující: Richard Horký, jednatel společnosti*

*IČ: 607 24 692*

*DIČ: CZ60724692*

*Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Třebíč*

*Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx*

*(dále jen jako „****Prodávající****“) na straně jedné*

*a*

*Česká republika – Katastrální úřad pro Vysočinu*

*Sídlo: Fibichova 4666/6, 568 01 Jihlava*

*Právně jedná:: Ing. Miloslav Kaválek, ředitel*

*IČ: 711 85 208*

*Bankovní spojení: Česká národní banka*

*Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx*

*(dále jen jako „****Kupující****“) na straně druhé*

*(společně dále také jen „****Smluvní strany“)***

## *Předmět Smlouvy*

*(1) Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě Předávací stanice tepla (dále jen PST), blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně její montáže.*

*(2) Prodávající tímto prodává Kupující PST a Kupující PST kupuje a přijímá do svého vlastnictví, které na Kupujícího přechází oboustranným podpisem předávacího protokolu. Kupující se zavazuje převzít a zaplatit Prodávajícímu za PST sjednanou cenu uvedenou níže v čl. II této Smlouvy.*

## *II. Kupní cena a způsob její úhrady*

*(1) Kupní cena byla Smluvními stranami stanovena ve výši 119 300,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto devatenáct tisíc tři sta korun českých), tj. 144 353,- Kč včetně DPH (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc tři sta padesát tři korun českých). Celková kupní cena je cenou konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající na ni vliv.*

*(2) Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx vedený u KB a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí PST.*

## *III. Doba a místo plnění*

*(1) Prodávající předá PST včetně montáže nejpozději do 30. 09. 2028.*

*(2) Prodávající předá PST a provede její montáž na adrese Jungmannova 178/2, 674 01 Třebíč.*

## *IV. Předání a převzetí PST*

*(1) Předmět Smlouvy bude předán Prodávajícím a převzat Kupujícím po dodání a montáži PST bez vad a nedodělků.*

*(2) O předání a převzetí PST s montáží sepíší Prodávající s Kupujícím protokol.*

*(3) Bude-li mít předmět Smlouvy v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší Smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Kupující není povinen převzít předmět Smlouvy dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků bránících provozování a užívání předmětu Smlouvy na náklad Prodávajícího.*

## *V. Práva a povinnosti stran*

*(1) Prodávající je povinen dodat PST, včetně montáže tak, aby byla Kupujícímu předána bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedenému v čl. III. této Smlouvy.*

*(2) Kupující zastoupený xxx. xxxx xxxxx, zaměstnancem odboru xxxxxx (bude doplněno před podpisem smlouvy), je oprávněn kontrolovat dodávku i to, zda je prováděna v souladu s touto Smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Prodávajícího na zjištěné nedostatky.*

*(3) Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.*

## *VI. Smluvní pokuty*

*(1) Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení s dokončením montáže a předáním PST v termínu podle čl. III. této Smlouvy.*

*(2) Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.*

## *VII. Závěrečná ustanovení*

*(1) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu Smluvních stran.*

*(2) Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.*

*(3) Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),*

*(4) Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – technická specifikace PST.*

*V  Třebíči V Jihlavě*

*……………………………………….………                             ……………………………………………..…*

***Prodávající Kupující***

***TTS energo s.r.o. Katastrální úřad pro Vysočinu***

***Richard Horký Ing. Miloslav Kaválek***

*jednatel ředitel*

elektronický podpis elektronický podpis

**V.**

**Zajištění splnění povinností Smluvních stran**

**5.1.** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu Smluvních stran.

**5.2.** Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

**5.3.**Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Třebíči V Jihlavě

……………………………………….………                             ……………………………………………..…

**Za Prodávající: Za Kupující:**

**TTS energo s.r.o. Katastrální úřad pro Vysočinu**

**Richard Horký Ing. Miloslav Kaválek**

jednatel ředitel

elektronický podpis elektronický podpis