

**Městská část Praha 19, IČ 00231304, DIČ CZ00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

**IXA, v.o.s., IČ 09035052, se sídlem Švédská 1156/25, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupena statutárním orgánem – společníkem Ing. arch. Tomášem Hradečným**  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo**

**na zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení,  
dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, inženýring a autorský dozor  
na základě zpracované studie Náměstí Františka Strašila**  
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřena na základě 16. zasedání Rady městské části Praha 19 usnesením č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila dne 4. 5. 2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **I.**

1. Objednatel zadal u zhotovitele návrh řešení kultivace a organizace prostoru a pěších tras Náměstí Františka Strašila v Praze 9 – Kbely s tím, že toto území se týká pozemků parc. č. 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 850/10, 850/9, 2049/2 a 2049/3, k. ú. Kbely, obec Praha, když na základě tohoto návrhu vypracoval zhotovitel studii tohoto řešení, když tato studie z července 2022 je **přílohou č. 1** této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je veřejnoprávní korporací a mezi jeho základní povinnosti patří péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů (§ 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze) a při plnění těchto základních povinností má zájem na zlepšení kultivace a organizace prostoru a pěších tras tohoto náměstí.
3. Zhotovitel je právnickou osobou, jehož předmětem činnosti je mimo jiné projektová činnost ve výstavbě a výslovně uvádí, že má zkušenosti s projektováním předmětných staveb a je seznámen s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěný pro případnou odpovědnost za újmu u ČSOB pojišťovny, a.s. Pojistný limit je 2,000.000 Kč a zhotovitel je povinen tuto výši minimálně ponechat až do doby dokončení díla, resp. dokončení stavby, která na základě této smlouvy má být realizována.

### **II.**

1. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel pro objednatele vypracoval výše uvedenou studii stavby, která je podkladem pro další projektovou činnost zhotovitele, na základě

kteřé by mělo dojít k výše uvedenému cíli, tj. kultivaci a organizaci prostoru a pěších tras tohoto náměstí. Na základě předmětné studie se tedy zhotovitel zavazuje:

- a) vypracovat pro objednatel projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení (DUR a DSP) včetně všech potřebných průzkumů a šetření a stanovisek příslušných osob a orgánů a zpracovat výsledky z projednání, jednání a podkladů pro návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či ohlášení stavby (čistopis PD) – ve spojeném řízení (3 paré + 1 na CD) včetně (jak je výše uvedeno) zajištění stanovisek všech dotčených orgánů a správců sítí, souhlasu vlastníků potřebných pro vydání územního rozhodnutí s stavebního povolení, včetně projednání této dokumentace s příslušným stavebním úřadem a zajištění vydání příslušného pravomocného správního rozhodnutí (územního/stavebního povolení), když tato dokumentace bude vycházet z výše uvedené studie;
- b) zpracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že se bude jednat o dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce a zhotovitel je povinen vypracovat i soupis všech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, včetně kontrolního rozpočtu (3 paré + 1 x na CD);
- c) zabezpečit veškerý inženýring, tj. potřebnou inženýrskou a obstaravatelskou činnost k vydání výše uvedených rozhodnutí;
- d) zabezpečit autorský dozor předmětné stavby po celou dobu jejího provádění až do odstranění jejích vad a nedodělků s tím,

že zhotovitel konstatuje, že dle jeho odborného odhadu bude náklady všech stavebních prací vycházet z jednotkové ceny 10.000 Kč za 1m<sup>2</sup> realizované plochy, tj. při výměře 2450 m<sup>2</sup> by se jednalo o celkové náklady 24,500.000 Kč (částka bez DPH), když v této částce jsou zahrnuty veškeré částky na zeleň, mobiliář apod..

2. Před dokončením DUR, DSP (bude společné DUR a DSP) a DZP je zhotovitel povinen návrhy této dokumentace předložit objednateli, umožnit objednateli se s nimi seznámit a vznést k nim připomínky či poznámky, které strany projednají a které (pokud na nich bude objednatel trvat a budou v souladu s příslušnými právními předpisy) je zhotovitel povinen do jednotlivé dokumentace zpracovat. Teprve po tomto postupu může zhotovitel vypracovat a předat objednateli konečné návrhy jednotlivé dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvě, předá objednateli ve lhůtách sjednaných dle čl. III. této smlouvy. Dílo bude dodáno v souladu s platnými právními předpisy pro předmět plnění (vč. technických norem a dalších požadavků) a výše uvedených požadavků objednatel.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho písemném odsouhlasení (každého stupně ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy zvlášť, resp. po dokončení

inženýringu a autorského dozoru) převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### III.

#### Termín plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo nebo jeho části předal objednateli v následujících termínech:
  - a) DUR a DSP – bude dokončena do 9 měsíců ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
  - b) DZS – bude dokončena do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (ve sloučeném územním a stavebním řízení),
  - c) inženýring – ve vazbě na lhůty týkající se činností uvedených výše
  - d) autorský dozor po celou dobu realizace stavby dle předmětné dokumentace s tím, že smluvní strany konstatují, že v tuto chvíli neznají termín realizace, avšak tento termín nemá vliv na částky uvedené v této smlouvě za autorský dozor.
2. Zhotovitel výslovně uvádí, že jednotlivé termíny jsou dostatečné i pro zpracování všech připomínek, a to i opakovaných ze strany objednatele a pro zajištění všech příslušných vyjádření a souhlasů dotčených osob.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za celé dílo uvedené v této smlouvě včetně všech přímých či nepřímých výdajů a nákladů zhotovitele byla dohodnuta ve výši 1,313.568 Kč bez DPH + 275.948,28 Kč (21% DPH – v den podpisu smlouvy je tato aktuální sazba DPH), tj. **celkem 1,589.417,28 Kč**. Rozpis jednotlivých částek je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 9.3.2023, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, když cena za jednotlivé činnosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je následující:
  - za činnosti v čl. II. odst. 1. písm. a): 624.960 Kč (částka bez DPH)
  - za činnosti v čl. II. odst. 1. písm. b): 443.520 Kč (částka bez DPH)
  - za činnosti v čl. II. odst. 1. písm. c): 47.808 Kč (částka bez DPH)
  - za činnosti v čl. II. odst. 1. písm. d): 197.280 Kč (částka bez DPH).
2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje veškerá plnění díla v rozsahu, vyplývajícím z této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní, jak je výše uvedeno, započteny i veškeré přímé či nepřímé náklady zhotovitele.)
3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **V.**

### **Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle čl. IV. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena tak, že za každou činnost uvedenou v čl. II. odst. 1 písm. a) až d) po dokončení a písemném odsouhlasení vystaví zhotovitel fakturu na příslušnou částku uvedenou v čl. IV. odst. 1.
2. Splatnost každé faktury bude 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Autorská práva**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Výše uvedené oprávnění zakládá i právo objednatele použít předmětnou studii, případně jednotlivé stupně projektové dokumentace tak, že na základě studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy či na základě jednotlivých stupňů PD vypracovaných dle této smlouvy je jakákoliv třetí osoba s příslušným oprávněním oprávněna provést

či dokončit veškeré příslušné dokumentace potřebné k realizaci předmětné stavby „Náměstí Františka Strašila“.

3. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## **VII.**

### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel výslovně uvádí, že se seznámil se současným stavem předmětné lokality a tento stav je způsobitelný pro to, aby na základě studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly vypracovány příslušné stupně projektové dokumentace dle této smlouvy a v souladu s těmito PD realizována předmětná stavba „Náměstí Františka Strašila“.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 let a začíná běžet ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelem jako investorem s tím, že pokud by na základě tohoto dokončeného díla byla realizována předmětná stavba, odpovídá zhotovitel za jakost díla v délce 5 let ode dne dokončení díla, tj. stavby postavené na základě předmětné PD. Odpovědnost se vztahuje na vady vyplývající z předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

## **VIII. Sankce**

1. Jestliže zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny celého díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů ani povinnosti k náhradě případné škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
2. Pro případ prodlení objednatele s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, uhradí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku, stavebního zákona a ostatních příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.
4. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.

## **X. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Praze dne 20. 6. 2023

V Praze dne 19. 6. 2023

---

Městská část Praha 19  
Pavel Žďárský, starosta  
objednatel

---

IXA, v.o.s.  
Ing. arch. Tomáš Hradečný,  
statutární orgán – společník  
zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 – studie „Náměstí Františka Strašila“
- č. 2 – nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2023