

Příloha č. 1 PS č. PO-17/10478/SVSL/23 : Podmínky hospodaření na rybnících Přesličkovy a Hejškův

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Přesličkovy a Hejškův.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, platného Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zásahy do PP Přesličkovy rybník, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz používání biocidů.
- 1.4 Zákaz minerálního i organického hnojení.
- 1.5 Na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace chlorového vápna, při desinfekci loviště dále páleného vápna nebo chloraminu na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- 1.6 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování obsádky rostlinnými krmivy do RKK 1.
- 1.7 Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Po předchozím souhlasu propachtovatele a udělení výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) lze využít násadu amura bílého k potlačení vegetace.
- 1.8 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní, sumeček americký, sumeček černý aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolověním rybníka při výlovu a likvidací těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřípustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do vodních ekosystémů. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod rybníkem.
- 1.9 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.10 V případě komunikace mezi pachtýřem a zástupcem propachtovatele bude v případě operativního telefonického ujednání do tří pracovních dní vytvořen dodatečný písemný záznam emailem.
- 1.11 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č. 166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytnout přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.12 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.13 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce bodu 3.1 této přílohy, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.14 Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

II

Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim.
- 2.2 Upřednostňována bude polykulturní obsádka s dostatečným množstvím dravých ryb (candát) pro redukci nežádoucích rybích druhů. Maximální přípustná věková kategorie kapra při výlovu je K3.

Dravé ryby budou nasazovány v takovém množství a věkové kategorii, aby nedocházelo k ohrožení populací obojživelníků nebo jiných ZCHD vyskytujících se v rybníce.

- 2.3 Základní hodnotící ukazatele dobrého stavu rybníčního ekosystému jsou: stav zooplanktonu, výskyt a složení řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů a průhlednost vody.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce bude směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
- zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a převaha středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní a potravní podmínky pro obojživelníky a vodní ptáky.
 - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka,
 - za běžných provozních a klimatických podmínek udržet během celého vegetačního období průhlednost vody minimálně 50 cm (měřeno Secchiho deskou)
- 2.5 Pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu snížení obsádky nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.6 Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu PP, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v dvoutýdenním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
- 2.7 Způsob hospodaření pro další cyklus bude upraven na základě aktuálního stavu ekosystému.

III

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 10.000,- Kč bez DPH (slovy Desettisíckorun českých).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
- údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,
 - údržba břehových porostů (viz bod 1.13)
 - vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
 - pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
 - pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovacích stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
 - odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Jedná se o úseky vymezené hrázemi rybníků a soutokem odpadu bezpečnostních přelivů s odpadem od výpustního zařízení. Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.
 - údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní strany,
 - údržba výpustních zařízení, loviště, kádiště a nátěrů konstrukcí,
 - provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště,
- 3.3 Běžnou opravou se rozumí:
- opravy kamenného tarasu hráze a dalších druhů opevnění z návodní strany,

- opravy výpustního zařízení a přítokového objektu, loviště, kádiště a dalších objektů a zařízení.
- 3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s platnými předpisy např. (§59, zákona č. 254/2001).

IV

Další povinnosti pachtýře

4. 1 Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
4. 2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými platnými dokumenty upravujícími nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
4. 3 V termínu od 1. 4. do 1. 7. nebude v rámci běžného provozu manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.
4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technickobezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasílat protokoly o výkonu technickobezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
4. 7 Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
4. 8 Předložit plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám do 31.1 tohoto roku. Nejpozději do 28.2 téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 9 Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 10 Kopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 11 Neprodleně hlásit závady na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

xxx, tel.: xxx, mobil: xxx, e-mail.: xxx

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

I. Smluvní strany

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

jako „propachtovatel“

kontaktní osoba³: xxx

a

Rybářství Nové Hradky s.r.o.

se sídlem: Štiptůň 78, 37401 Nové Hradky

IČO: 157 897 99

jako „pachtýř“

kontaktní osoba³: xxx

II. Předmět protokolu

1. Na základě Pachtovní smlouvy č. PO-17/10478/SVSL/23 ze dne 22.6.2023 pachtýř přebírá propachtované nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

p. č. 416, k. ú. Veverí u Nových Hradů,

p. č. 472, k. ú. Veverí u Nových Hradů,

p. č. st. 98, k. ú. Veverí u Nových Hradů,

p. č. st. 99, k. ú. Veverí u Nových Hradů,

Celková výměra propachtovaných ploch činí 25 422 m².

2. Zástupce pachtýře tímto protokolem přebírá od propachtovatele výše uvedené pozemky a propachtovatel je předává ve stavu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. V souvislosti s předáním a převzetím propachtovaných pozemků byla propachtovatelem předána a pachtýřem převzata následující příslušenství:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že při předání a převzetí nemovitostí neshledali/ shledali tyto závady, poškození*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento protokol má/nemá přílohy.
2. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy č. PO-17/10478/SVSL/23 ze dne 22.6.2023.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán na základě pravdivých skutečností podle jejich svobodné a pravé vůle, že se seznámily s jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

Ve Štiptoni dne

.....
AOPK ČR

.....
Rybářství Nové Hradky s.r.o.

Přílohy:

1. při zpětném převzetí při ukončování pachtovní smlouvy
2. při předávání k nové pachtovní smlouvě
3. kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze o způsobu hospodaření

[illegible]

Příloha č. 25 OOR 33.8 VZOR

[illegible]

Karta rybníka

Kraj

Okres

Uživatel

Katastrální obec

Číslo parcely

Vlastník

Jméno rybníka

Výměra : katastrální v ha zatopená v ha

Hloubka: min. m max. m Ø m

charakter rybníka : silně - slabě průtočný -nebeský

je rybník zabahněn a jak mnoho

Použití : třecí-výtažník-komora-kaprový- pstruhový

Ochrana proti tahu ryb

Ochrana proti přívalům vody

Druh porostů	doba nahánění	Druh vypouštěcího zařízení	Zařízení u přítoku
--------------	---------------	----------------------------	--------------------

zarostlý : slabě - silně - vhodně	dobu vypouštění	Loviště	pH rybníka
-----------------------------------	-----------------	---------	------------

Značka a stáří ryb	Násady										hodn(sl.1-5)	Produkce										hodnota (sl.7-11)	Produkce za rok
Rok	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	Kč	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg		
0	1		2		3		4		5		6	7		8		9		10		11		12	
Σ roků																							

Hospodářské záznamy :

Rok	materiál v množství					
	hnojivo		vápno	vápenec	Krmivo	jiné
	uměl.	org.				
	g	g				
	1	2				
Σ roků						