



2023 – 00125



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000282

a

KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

trvale bytem:

paní Lenka Kopáčková

 narozena  1973

 386 01 Strakonice

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 591/4, druh pozemku orná půda, o evidované výměře 362 m² v katastrálním území Přední Ptákovice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Přední Ptákovice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoteka s.r.o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice, číslo plánu 1054-128/2022, ověřeným Ing. Karlem Vlasákem, pod číslem 128/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2022.12.19 pod číslem PGP-1335/2022-307, byla z parcely číslo 591/4 oddělena část označená novým parcelním číslem 591/10 o výměře 37 m² vše v katastrálním území Přední Ptákovice.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcelní číslo 591/10 o výměře 37 m² v katastrálním území Přední Ptákovice.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupující paní Lence Kopáčkové do výlučného vlastnictví pozemek parcelní číslo 591/10 o výměře 37 m² v katastrálním území Přední Ptákovice.

Kupující paní Lenka Kopáčková prohlašuje, že pozemek parcelní číslo 591/10 o výměře 37 m² v katastrálním území Přední Ptákovice, kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující a to paní Lence Kopáčkové, do svého výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu, která činí 60.000 Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradila na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. ***Ostatní ujednání***

1. Kupující prohlašuje, že jí stav nemovitosti dobře znám, že se seznámila s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinna oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.
4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 1.700 Kč (slovy: tisíc sedmset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazku z této smlouvy.

V. ***Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí***

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto okamžikem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.
2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v období od 27. září 2022 do 13. října 2022.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 42/ZM/2022 ze dne 14. prosince 2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 19. 6. 2023

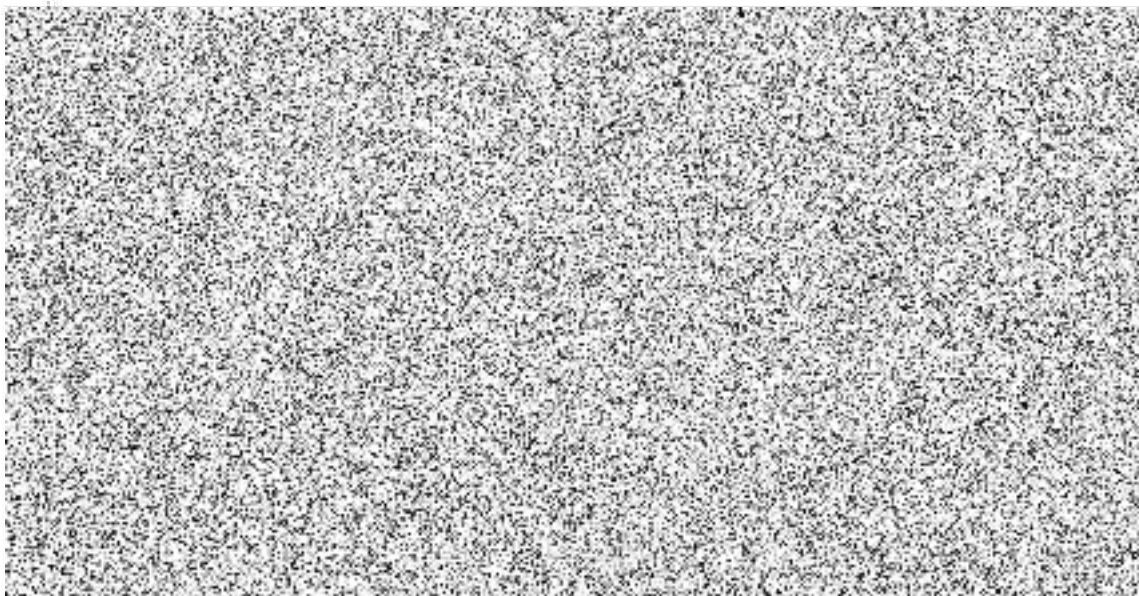


Město Strakonice
(prodávající)

Ve Strakonici dne 30. 5. 2023



Lenka Kopáčková
(kupující)

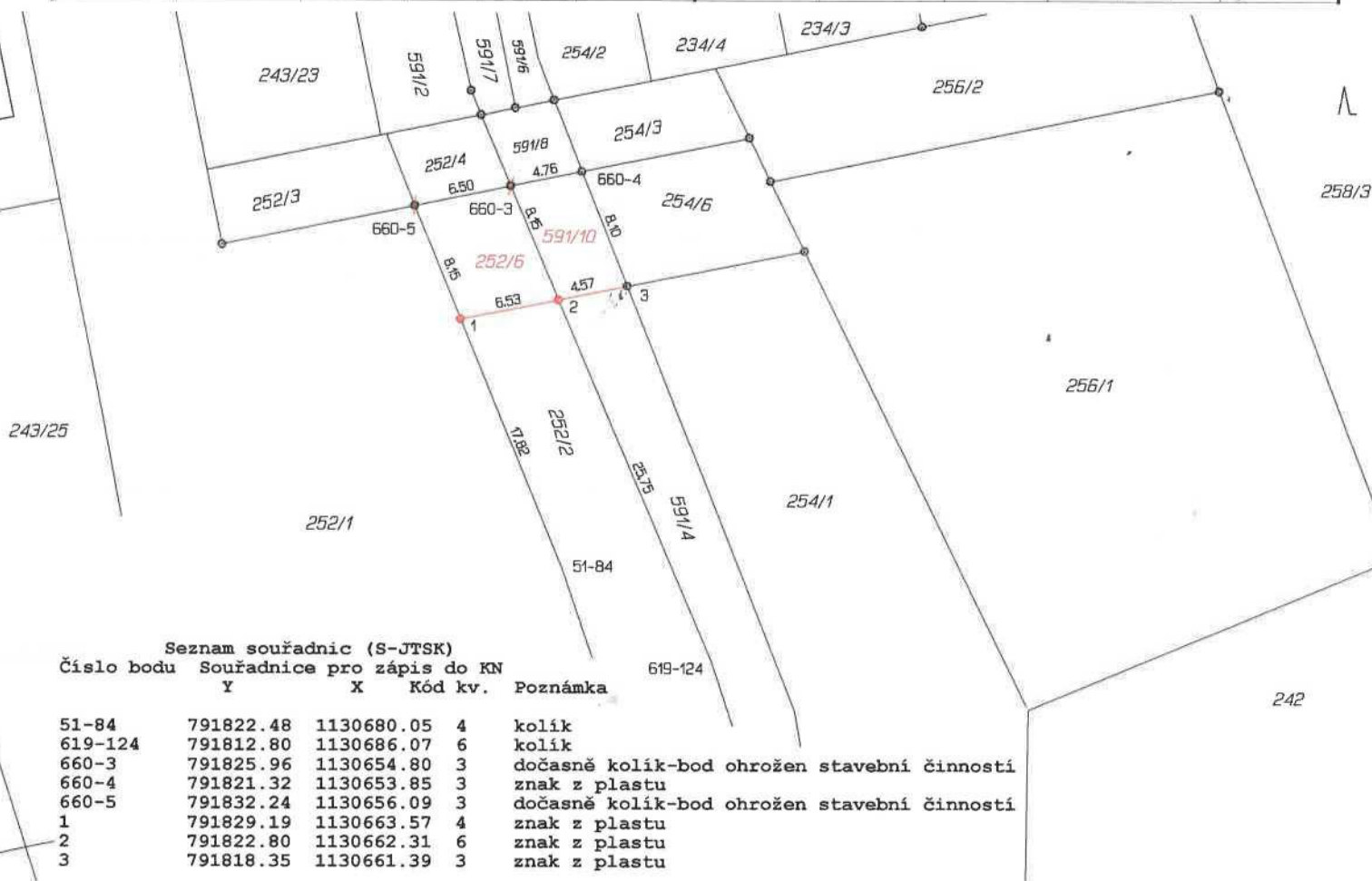


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m ²			ha	m ²			
252/2	4	66	ostat.pl. ostat.komunikace	252/2	4	15	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
591/4	3	62	orná půda	252/6		51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	252/2	1860		51	
				591/4	3	25	orná půda		0					
				591/10		37	orná půda		0	591/4	1		37	
	8	28			8	28								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
591/4		52911		3	18	591/10		52911			37
		73745			7						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
	Dne: 13.12.2022 Číslo: 128/2022	Dne: 20.12.2022 Číslo: 106/22
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Číslo plánu: 1054-128/2022 Okres: Strakonice Obec: Strakonice Kat. území: Přední Ptákovice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ing. Miroslava Řehořová KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-1335/2022-307 2022.12.19 17:48:10 +01'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

